



Vragen en antwoorden informatieavond 9 september renovatie UvA-pand Plantage Muidergracht 24 (REC P)

1. V: Geeft de daktuin en het ecosysteem geen overlast van bijen, vleermuizen en/of andere dieren?
A: Ervaringen elders in de stad laten zien dat van overlast geen sprake is.
2. V: Het water wordt gebufferd op het dak. Krijgen wij niet meer muggen?
A: Het water is afgesloten van de buitenlucht, aan de bovenzijde via de substraat laag met planten en een membraam. Muggen kunnen er in principe niet bij.
3. V: Wat gaat de UvA doen als het een hele droge zomer is?
A: Ervaringen met de waterbuffering elders leert dat alleen in extreem langdurende droge periode de planten water gegeven moeten worden. In dat geval zorgt de UvA hiervoor.
4. V: Is er asbest in het gebouw aanwezig en hoe wordt dit afgevoerd tijdens de bouw?
A: Ja, er is een beperkte hoeveelheid asbest aangetroffen in het pand en wordt volgens de wettelijke richtlijnen gesaneerd.
5. V: Worden de meeste materialen opgeslagen in het gebouw die weer worden hergebruikt?
A: De vervoersbewegingen worden zoveel mogelijk beperkt. Een deel van de bestaande materialen wordt opgeslagen op het bouwterrein en/of in het gebouw en hergebruikt t.b.v. het gebouw.
6. V: Hoe is de aan-en afvoer geregeld in de straat?
A: De Plantage Muidergracht dient als hoofd af- en aanvoerstraat. Vervoer wordt zoveel mogelijk gebundeld om onnodig verkeersbewegingen te voorkomen. Vervoer over water wordt onderzocht. De weg wordt ter hoogte van Plantage Muidergracht 24 tijdelijk anders ingericht. Toegang voor bewoners en hulpdiensten is verzekerd.
7. V: Is het mogelijk om de aan-en afvoer over het water te organiseren?
A: De UvA onderzoekt de mogelijkheid van vervoer van bouwmaterialen over water. Echter, dit is afhankelijk van medewerking van o.a. Waternet.
8. V: Waar komt het bouwterrein en de bouwkeet?
A: De bouwkeet wordt geplaatst op het parkeerterrein. Bij de plaatsing wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de privacy van bewoners, onder andere doordat de keet geen ramen/geblindeerde ramen aan de zijde van woningen zullen hebben.
9. V: Wat gebeurt er met de parkeerplaats en de bomen?

A: In de huidige plannen voor het bouwterrein wordt het parkeerterrein gedurende de bouwperiode uit gebruik genomen ten behoeve van het bouwterrein van de aannemer.

10. V: Is het mogelijk om de bouwketen op het terrein van de UvA te plaatsen, aan de overzijde van de brug? Of op het water?

A: De UvA is bereid om te onderzoeken of het mogelijk is om de bouwketen op eigen terrein te plaatsen. Doorgaans willen aannemers bouwketen bij voorkeur direct naast het bouwproject plaatsen om zo bouwtoezicht efficiënt in te kunnen richten en direct te kunnen reageren als er zich calamiteiten voordoen.

11. V: Door de sloop van het Sint Jacob aan de Plantage Muidergracht en door het aan-en afrijden van grote vrachtauto's zijn er nu al beschadigingen aan mijn huis geconstateerd als scheuren in het plafond etc. Komt er voorafgaand aan de renovatie van REC P een schouwing? Wie gaat dit doen?

A: De UvA onderzoekt de mogelijkheid van schouwing voorafgaand aan het bouwproject. Indien er een schouwing komt, zal de UvA dit uitbesteden aan een deskundige externe partij. Er worden in ieder geval afspraken gemaakt met de aannemer over de maximale grootte van de vrachtwagens, het stapvoets rijden van de vrachtwagens en de mogelijkheden van vervoer over water wordt bekeken.

Een van de bewoners stelt aan de aanwezige vertegenwoordiger (gebiedsmakelaar Gerben Kossen) van de Gemeente een vraag over overleg en afstemming bij meerdere bouwprojecten in een buurt:

12. V: Bij meerdere bouwprojecten komt er een gezamenlijk overleg met de bewoners?

A: De gebiedsmakelaar geeft aan dat de verschillende bouwprojecten worden gecoördineerd en afgestemd vanuit een BLVC plan (Een Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie plan). Elk bouwproject dient een BLVC plan te verstrekken aan de gemeente. De gemeente zal dit plan uiteindelijk goed of afkeuren. De gebiedsmakelaar geeft aan dat een gezamenlijk bouwproject/omwonende overleg een optie is. Het initiatief ligt bij de bouwers, maar gemeente kan er op aan sturen een overleg te initiëren.

13. V: Is er een alternatief voor het fiets- en auto parkeren op de plek van het bouwterrein?

A: De parkeerdruk in de straat is minder hoog als elders in de stad. Doorgaans zijn er meerdere parkeerplaatsen elders in de straat beschikbaar, hoewel dat wel iets verder lopen van bewoners vergt.

14. V: Wat is het alternatief voor de 20 parkeerplekken die weggaan?

A: Zie ook antwoord op vraag 13.

15. V: Kunnen het parkeerplein en de parkeerplaatsen niet ontzien worden?

A: De UvA is bereid alternatieven te onderzoeken, met name de mogelijkheden van het plaatsen van (een deel) van de bouwketen op eigen terrein.

16. V: Kan voor een van de oudere bewoners die slecht ter been is een parkeervak voor de deur worden gerealiseerd?
A: De aanwezige gebiedsmakelaar van de gemeente zegt toe te onderzoeken dat wanneer de parkeervakken aan de kop van het pand tijdelijk worden betrokken bij het bouwterrein of er een persoonsgebonden parkeervak wordt toegewezen aan de bewoner. Het parkeervak zal gekoppeld worden aan het kenteken van het voertuig van de bewoonster. Er zijn hierin zeker mogelijkheden, deze hangt samen met een eventuele invalide parkeervak.
17. V: Komt er een hub voor het parkeren van de auto's van de werknemers van de aannemer?
A: In de aanbesteding van de bouw wordt opgenomen dat vervoersbewegingen moeten worden beperkt, zo ook die van werknemers op de bouw.
18. V: Waar worden de bouwmaterialen verzameld?
A: Bouwmaterialen en bouw materieel worden op het bouwterrein verzameld, waaronder een bouwkraan.
19. V: Wat moeten de bewoners doen die een (boot)plaats aan het water hebben?
A: Voorafgaand aan de bouw zal de UvA samen met de Gemeente de eigenaren van de bootjes verzoeken deze tijdens de verbouwing te verplaatsen.
20. V: Waar vinden wij en hoe komen wij de komende tijd aan meer informatie?
A: Zodra de vergunning voor de bouw wordt aangevraagd zullen bewoners via een huis-aan-huis UvA buurtbericht hierover geïnformeerd worden. Datzelfde zal gebeuren vanaf de start van de bouw. Daarnaast publiceert de UvA op tevoren bekend gemaakte webpagina op de website van de UvA voortgangsberichten tijdens de bouw.
21. V: Bewoners van de Sarphatistraat willen graag ook geïnformeerd worden indien er sprake is van geluidsoverlast. Kan dit?
A: De UvA zegt toe dat indien er sprake is van geluidsoverlast de bewoners van de Sarphatistraat hierover te informeren
22. V; Kan het gebouw wederom de naam Euclides krijgen?
A: De UvA is bereid dit te onderzoeken.
23. V: Wat gaat de UvA op de Roeterseilandcampus nog bouwen tussen 2021 en 2027?
A: Afgezien van het bouwvoornemen van het collegebouw naast Crea zijn er op dit moment geen concrete andere plannen voor de Roeterseilandcampus.
24. A. Worden er bomen gekapt?
B. Uitgangspunt is dat de bomen niet worden gekapt.