

Participatiekader Universiteitskwartier

Voor participatie van de projecten van gemeente en UvA

Wat gaan we doen?

Gemeente en UvA werken samen aan de participatie bij de transformatie van het Universiteitskwartier

De transformatie van het Universiteitskwartier bestaat uit een aantal grote (ver)bouwprojecten van de UvA, aanleg WKO en de herinrichting van de buitenruimte. Een groot deel buitenruimte van het Universiteitskwartier is openbaar: het is eigendom van de gemeente en daarmee de verantwoordelijkheid van de gemeente. Kleinere delen zijn in eigendom en beheer van de UvA.

Doelen

UvA

- Huisvesting van onderwijs, onderzoek en valorisatie (conform wet)
- Paris Proof voor 2040
- Bijdrage aan het functioneren van het UK

Gemeente

- Functiemix in de binnenstad: bijdrage aan Aanpak Binnenstad (leefbaarheid, kwaliteit openbare ruimte)
- Monumentenzorg
- Verduurzaming van de gebouwde omgeving

Ambities

De projecten worden gerealiseerd binnen bestaande procedurele kaders, waarbij partijen bovenstaande doelen gebruiken als leidraad. Aanvullend spannen UvA en gemeente zich in om bij de planvorming en realisatie van projecten binnen de kaders van uitvoerbaarheid en haalbaarheid een bijdrage te leveren aan het realiseren van de ambities in het Strategisch Masterplan Universiteitskwartier.

Projecten Universiteitskwartier

Projecten UvA

- Universiteitsbibliotheek (in gebruik per 1/9/2025)
- Herinrichting Gasthuishof/Hortus Medicus
- Oudemanhuispoort
- BG5 en BG4
- Interne verbouwingen (BG1, Allard Pierson)
- Aanleg WKO-bronnen en leidingennet
- Herinrichting Turfdraagsterpad en Grimburgwal
- Herinrichting binnenhoven OMHP
-

Gezamenlijk projecten gemeente-UvA

- Tijdelijke inrichting rondom UB (afgerond per 1/9/2025)
- Herinrichting openbare ruimte UK

Rollen gemeente – UvA in de transformatie Universiteitskwartier

UvA

- Initiatiefnemer en investeerder renovatie, restauratie en groot onderhoud van eigen panden voor onderwijshuisvesting van Faculteit Geesteswetenschappen en Universiteitsbibliotheek (waaronder Allard Pierson)
- Initiatiefnemer en investeerder van de WKO UvA en buitenruimte UvA

Gemeente

- Verantwoordelijk voor de inrichting van de openbare ruimte in eigendom van de gemeente.
- Bevoegd gezag (verlenen omgevingsvergunning waaronder toets op participatie) voor de bouwprojecten van de UvA.
- Trekt de participatie in de gebieden die overwegend gemeentelijk eigendom zijn.

- Trekt de participatie bij gebouwen en buitenruimte die overwegend eigendom van de UvA zijn.
- Doet actief mee in die participatie, als belanghebbende als de gebieden overwegend gemeentelijk eigendom zijn.

Gemeente en UvA borgen inzet mensen en budget in lijn met nieuwe samenwerkingsafspraken van februari 2025. Hieronder valt ook de inzet van participatiedeskundigen vanuit beide organisaties.

Waarom doen we dit samen en wat is uw invloed?

Uw invloed kan per project en fase verschillen

Na een lange tijd van verbouwen is het Universiteitskwartier voor nu weer een normaal beheergebied geworden. Het gebied is echter nog niet af en voor de transitie voeren UvA en gemeente nog afzonderlijke projecten uit. UvA en gemeente werken daar samen aan. De belanghebbenden en de participatieonderwerpen verschillen per project. Participatie is daarom maatwerk per project.

Voor de concrete start komt er daarom per project een uitgewerkt participatieplan

Deze participatieplannen voldoen aan de participatiedoelen en -uitgangspunten van [gemeente](#), [UvA](#) en [het Strategisch Masterplan Universiteitskwartier](#) uit 2021. Per project wordt dit participatiedoel specifiek uitgewerkt. Hiermee maken we vooraf duidelijk wat we gaan doen, wat uw invloed is, wat we van u vragen, wat er al vast staat, wie er wanneer en hoe mee kunnen doen, wat er met uw inbreng gebeurt en geven we een vooruitblik.

Hieronder staan de verschillende mogelijke participatiedoelen

- **Bewustwording**: We geven informatie over het project zodat u meer komt te weten over het onderwerp. Wij leren ook van de vragen en opmerkingen die we van u en van anderen krijgen. Dit betekent dat we **informereren en luisteren**: U wordt op de hoogte gehouden over het project, en wij luisteren naar uw signalen en die van anderen. We geven aan met welke signalen we rekening kunnen houden.
- **Belangen in beeld**: We betrekken u en anderen bij het project zodat perspectieven, standpunten en behoeftes met elkaar worden gedeeld. U kunt **reageren** door uw mening te geven over het project. Wij geven aan welke meningen we hebben ontvangen en hoe we die verwerken in het project.
- **Kwaliteit**: We betrekken u en anderen bij het project zodat u uw kennis, expertise en ervaring kunt inbrengen waardoor het project of beleid inhoudelijk beter wordt. U kunt **adviseren** door ideeën en suggesties over het project te delen. Wij geven aan welke adviezen zijn verzameld en hoe we die verwerken in het project.
- **Eigenaarschap**: We zijn of worden samen met andere betrokkenen verantwoordelijk voor het project. We **werken samen** aan het project als gelijkwaardige partners.
- **Zeggenschap**: We maken samen keuzes over uw eigen stad of omgeving. U **beslist samen met anderen** (binnen vastgestelde kaders) over het project.

Over het beheer van het Universiteitskwartier kunt u adviseren

Kwaliteit: U kunt uw ervaring inbrengen waardoor het beheer inhoudelijk beter wordt. U kunt adviseren door ideeën en suggesties over het beheer te delen. Wij geven aan welke adviezen zijn verzameld en hoe we die verwerken.

Wat vragen we aan u? Wat staat al vast?

Het Strategisch Masterplan Universiteitskwartier is het richtinggevend ambitiedocument voor de transformatie
Het beschrijft een ambitie en een optimale uitkomst voor het Universiteitskwartier. Optimaal betekent dat realisme, focus en normalisering een rol spelen in de samenwerking tussen gemeente en UvA in de uitwerking.

- Realisme: De te realiseren doelen (individueel en gezamenlijk) kunnen slechts beperkt voldoen aan de oorspronkelijke verwachtingen zoals die er waren bij het opstellen van het Strategische Masterplan Universiteitskwartier.
- Focus: De samenwerking richt zich op een beperkt aantal projecten, die er nú toe doen (zie [Projecten Universiteitskwartier](#)).
- Normalisering: De samenwerking moet bestuurlijk verankerd worden binnen de reguliere structuren van de gemeente, met duidelijke verantwoordelijkheden.

In het Strategisch Masterplan Universiteitskwartier staan 6 thema's

[Het thema Leefbaarheid en veiligheid is in 2024 uitgewerkt](#). De opbrengst van deze participatie vertalen UvA en gemeente momenteel naar maatregelen, waarvan sommige al zijn uitgevoerd.

De verdere uitwerking van thema's uit het Strategisch Masterplan komt aan bod in de projecten

Tijdens de uitwerking van het thema leefbaarheid en veiligheid zijn ook andere thema's aan bod gekomen. Waaronder duurzaamheid en groen, toegankelijkheid en gebruik, bereikbaarheid en logistiek. Deze uitkomsten en inzichten nemen gemeente en UvA mee in de participatie van projecten. Zie [Hoe en wanneer kunt u meedoen?](#) in dit document.

 Duurzaamheid en groen	 Leefbaarheid en veiligheid	 Toegankelijkheid en gebruik	 Bereikbaarheid en logistiek	 Historie en monumentaliteit	 Identiteit
Klimaatadaptief Natuurinclusief Gasloos < 2040	Zichtlijnen Afsluitbaarheid Voorkomen (wallen)overlast	Scheiding (semi) publiek/privaat Spelen Zelfbeheer	Verkeersstromen Bevoorrading Afvoer afval (huisvuil en stromen UvA)	Poorten Hoven Stegen	Rust en levendigheid Kunst in de openbare ruimte

Participatie bij projecten vindt verder plaats binnen kaders en randvoorwaarden

Deze kunnen per project verschillen. Denk aan wettelijke kaders, programma's van eisen en financiën. Deze kaders en randvoorwaarden staan expliciet benoemd in de afzonderlijke participatieplannen.

In eerste kwartaal 2026 stelt het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Centrum het beheerplan vast

Dit beheerplan Universiteitskwartier hebben gemeente en UvA in de zomer van 2025 afgestemd met diverse betrokkenen.

Vanaf 2026 organiseren gemeente en UvA het Buurtoverleg Universiteitskwartier met stakeholders

Dit 6-wekelijkse overleg gaat over beheervraagstukken. Denk aan onderwerpen als: hoe loopt de reguliere afhandeling van klachten en meldingen, thema's als fietsparkeren, zelfbeheer of afval. Betrokkenen zoeken naar oplossingen die de kwaliteit en de leefbaarheid in het gebied verbeteren. Dit gebeurt binnen de budgetten en kaders van Facility Services UvA en de afdeling Verkeer en Openbare Ruimte van de gemeente. In dit overleg kan ook informatie gedeeld worden over status en voortgang van projecten in het Universiteitskwartier. Vaste deelnemers zijn de gebiedsmakelaar van de gemeente en de omgevingsmanager van de UvA.

Meldingen en klachtenafhandeling over beheer lopen via de loketten dienstverlening van gemeente en UvA

Hiermee zijn UvA en gemeente terug naar een dagelijkse gang van zaken.

- mailbox en mobiel omgevingsmanagement UvA, servicemail en mobiel Facility Management UK UvA
 - servicemail gemeente en 14020
- Bij de uitvoering van bouwprojecten geldt een andere werkwijze.

Wie kunnen er meedoen?

De belanghebbenden kunnen per deelproject verschillen

Het gaat om de volgende groepen:

- **buurtbewoners** (o.a. bewoners Kloveniersburgwal, speeltuingebruikers Vendelhof, Binnengasthuisstraat en Oudezijds Achterburgwal, en buurtvereniging VOL BG, studenten)
- **ondernemers** (o.a. Tivoli hotels, Spar, De Jaren, Theater Perdu, Boekenstalhouders n).
- **studenten** (via studentenraad, centrale medezeggenschap, UvA Panel)
- **medewerkers UvA** (Faculteit der Geesteswetenschappen, Universiteitsbibliotheek, Facility Services Beveiliging, Facility Services Bedrijfsvoering)
- **beheerders** (Facility Services Beheer, Woonstichting Lieven de Key, stadsdeel Centrum)

Hoe en wanneer kunt u meedoen?

We delen de planning van de participatie van projecten zodra die bekend is



Vanwege de bezuinigingen op het hoger onderwijs neemt de UvA haar huisvestingsplannen kritisch onder de loep. Deze herijking van het zogeheten Huisvestingplan vindt momenteel plaats. De uitvoering van de aangepaste plannen en de participatie is afhankelijk van deze besluitvorming. De verwachting is dat de UvA hier in het tweede kwartaal 2026 een besluit over neemt. De participatieplanning delen UvA en gemeente via de reguliere communicatiekanalen ([zie Vooruitblik](#) in dit document).

De planning van projecten is onderling afhankelijk

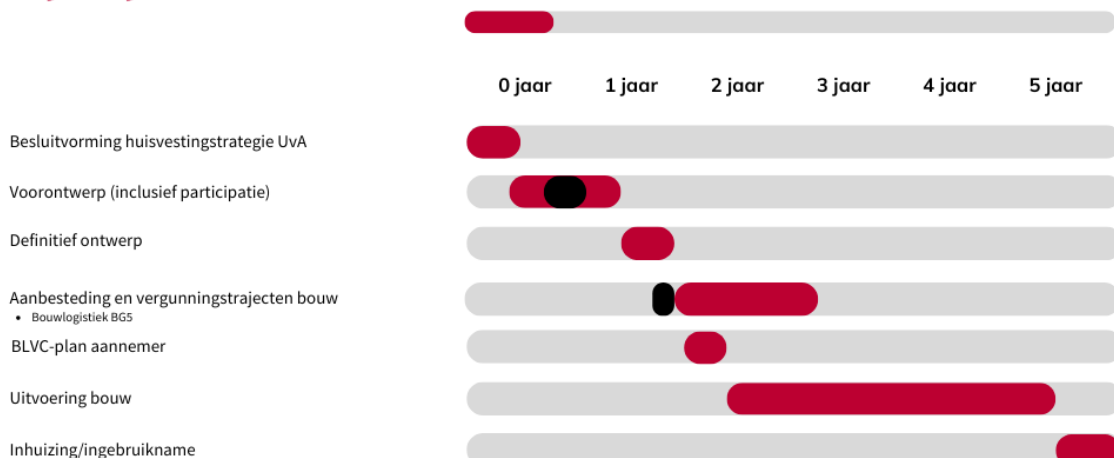
Planning definitieve inrichting Binnengasthuis-gebied is bijvoorbeeld afhankelijk van de planning BG5. Deze plannings stemmen UvA en gemeente op elkaar af en houden daarbij rekening met ruimte voor participatie.

Voorbeeld planning participatie project BG5

Legenda

-  Project
-  Participatie

TIJDLIJN BG5



Wat gebeurt er met uw inbreng?

Besturen van gemeente en UvA besluiten over de participatie van de projecten

Deze besluitvorming loopt via het directieteam van gemeente en UvA.

- Binnen de UvA besluit het College van Bestuur over grote (verbouw) projecten. In de besluitvorming neemt het College van Bestuur de uitkomsten van de participatie mee in zijn afwegingen.
- Binnen de gemeente stelt het stadsdeelbestuur Centrum de participatieplannen vast. In die specifieke plannen staat wie besluit over de inbreng van de participatie.

Uw ideeën voor verbetering van het beheer bespreken we met u in het Buurtoverleg Universiteitskwartier. Daar verkennen we de mogelijkheden en wordt het duidelijk of uw idee haalbaar is. Oplossingen moeten namelijk passen binnen de eerder genoemde kaders.

Vooruitblik

Onderstaande punten zijn in lijn met de uitgangspunten van zowel gemeente, UvA als de evaluatie van de participatie van het Strategisch Masterplan.

Gemeente, UvA monitoren het participatieproces Universiteitskwartier met input belanghebbenden

Hiervoor evalueren we de participatie van de afzonderlijke projecten. Dit doen we met betrokkenen, zie [Wie kunnen er mee doen?](#) in dit document.

De participatieplannen - en de verslaglegging ervan - zijn openbaar

Gemeente en UvA publiceren de participatieplannen, verslagen van bijeenkomsten, werksessies en overleggen en een jaarlijks verslag voor het stadsdeelbestuur op [Universiteitskwartier: ontwikkeling](#) (gemeente) en de [Denk mee pagina van het Universiteitskwartier](#) (UvA).

Participatieverslagen

Aan het eind van elk participatietraject komt in het participatieverslag te staan wat we gehoord hebben uit de omgeving en wat er wel en niet is meegenomen in het plan, en ook waarom dat zo is.

Andere communicatiekanalen en -middelen

We maken zoveel mogelijk gebruik van bestaande communicatiekanalen. Denk hierbij aan:

- Website [Universiteitskwartier - Campusontwikkeling - Universiteit van Amsterdam](#)
- [Nieuwsbrief Universiteitskwartier](#)
- Tussentijdse updates over bijvoorbeeld werkzaamheden via omgevingsnieuws
- Netwerk VOL BG
- Nieuwsbrief voor medewerkers van de faculteit Geesteswetenschappen
- Netwerk Studentenraad
- Huis-aan-huisbrief of flyer
- [Participatiepagina Denk mee](#) met alle participatietrajecten inclusief verslagen en presentaties.

De gemeente maakt gebruik van haar communicatiekanalen zoals

- Website [Gemeente Amsterdam – projecten - Universiteitskwartier](#)
- De bouwapp voor projecten in uitvoering
- Vergunningaanvragen en -verlening

Het kan zijn dat dit participatieproces anders loopt dan beschreven. Kijk voor de actuele informatie op de bovengenoemde websites van gemeente en UvA.

Agenda en verslag van het Buurtoverleg Universiteitskwartier zijn openbaar

Een week voor het overleg deelt de secretaris een conceptagenda met betrokkenen die agendapunten kunnen aandragen. Er is een voorzitter en de afspraken en acties komen in een openbaar verslag dat na afloop binnen

een week met de deelnemers van de bijeenkomst wordt gedeeld. Die hebben vervolgens een week voor aanvullingen of opmerkingen. Hierna wordt het verslag vastgesteld en op de website gezet. Dit buurtoverleg kan in overleg met de deelnemers worden afgeschaald naar een lagere frequentie en wordt na een jaar geëvalueerd.