



# Buurtbericht

Datum  
**1 december 2023**

Referentienummer  
**UK20231201**

Onderwerp  
**Update Nieuwe Universiteitsbibliotheek en nieuws uit de omgeving**

Beste bewoners, ondernemers en belangstellenden,

**Via deze brief neemt de UvA u, als bewoner, ondernemer of belangstellende in dit gebied, graag mee in de voortgang van de ontwikkelingen en bouwwerkzaamheden op en rond het Binnengasthuisterrein in de komende periode. In deze brief onder andere een update over werkzaamheden rond de feestdagen, een aantal toevoegingen aan de buitenruimte en een update over de bereikbaarheid van hulpdiensten.**

## **Uitnodiging: 21 december heerlijke oliebol bij de kerstboom!**

De UvA nodigt alle burens graag uit om op donderdag 21 december tussen 15.30 en 17.30 uur langs te komen voor een heerlijke (gratis) oliebol om het jaar goed af te sluiten, bij de sfeervolle kerstboom die recent door de gemeente op het Binnengasthuisplein geplaatst is. Deze speciale gelegenheid vervangt het inloopspreekuur van 28 december (die vervalt door de feestdagen). Als bekende gezichten zullen aanwezig zijn; Frances Rasker, omgevingsmanager UvA, Marieke Hendriks, projectmanager Universiteitskwartier gemeente Amsterdam en Koen Burghouts omgevingsmanager aannemer BINX.

Binnenkort ontvangen de nabijgelegen woningen en ondernemers een feestelijke uitnodiging per post. Buurtgenoten kunnen op vertoon van deze kaart de feestelijke traktatie komen ophalen. UvA-studenten en -medewerkers kunnen dit doen met hun UvA-studenten- of medewerkerspas, evenals de medewerkers van de verschillende aannemers die in opdracht van de UvA werken in het Universiteitskwartier.

We hopen u dan te zien!

## **Werkzaamheden nieuwe Universiteitsbibliotheek**

### **Elektrische kraan vervangt dieselkraan**

De hijskraan die op dit moment gebruikt wordt in de Binnengasthuisstraat zorgt voor geluidsoverlast in de buurt. Om de geluidsoverlast te beperken is het gelukt om een alternatief te vinden; de huidige dieselkraan wordt vervangen door een elektrische kraan. Uiterlijk in de week van 4 december wordt de huidige kraan vervangen. Wij verwachten dat het geluidsoverlast hiermee een stuk minder zal zijn.

### **Feestdagen – geen werkzaamheden**

Van 25 december t/m 1 januari is de bouwplaats van de UB gesloten en wordt er niet gewerkt. We verwachten dat vrijdag 22 december de laatste werkdag is op de bouwplaats, maar indien de betonstort die dag tegenzit, dan zullen de laatste werkzaamheden op zaterdag 23 december uitgevoerd moeten worden.

## Bouwwerkzaamheden voor en na de feestdagen

Onderstaande tabel geeft weer welke werkzaamheden er de komende periode zullen plaatsvinden waar de buurt mogelijk wat van kan merken.

| Wat?                                       | Waar?                                     | Wanneer?                                      | Mogelijk overlast    |
|--|---|---|----------------------|
| Aanbrengen beglazing kap van de UB         | Kraan op de Vendelstraat                  | Tussen 4 december en de kerst*                | Geluid van de kraan  |
| Betonstort nieuwbouw                       | Binnengasthuisstraat/ Nieuwe Doelenstraat | Zeven stortmomenten tussen heden en de kerst. | Geluid van betonpomp |
| Vervolg aanbrengen beglazing kap van de UB | Kraan op de Vendelstraat                  | 2 januari 2024 t/m 16 februari*               | Geluid van de kraan  |

*\*De aangegeven data zijn voorlopig en kunnen veranderen door onvoorziene omstandigheden.*

## Werktijden en werken op zaterdag

De laatste weken heeft de aannemer vaak doordeweeks tot na 16:00 uur én op zaterdag door moeten werken om de planning te halen. We verwachten dat dit tot aan de kerst nodig zal zijn om de vloer van de derde verdieping voor kerst te kunnen storten en tijdens de kerstperiode te laten uitharden. Dit betekent dat de planning tot aan de kerst cruciaal is en gehaald moet worden om verdere uitloop van het project te voorkomen. We begrijpen dat dit erg vervelend is voor de buurt en doen er alles aan om de overlast te beperken. Indien de aannemer onverhoopt langer door moet werken dan 19.00 uur dan proberen we u hier zo snel mogelijk over te informeren.

## Bereikbaarheid hulpdiensten Binnengasthuisstraat

Sinds het bouwterrein aan de kant van de Binnengasthuisstraat en de Nieuwe Doelenstraat groter is geworden t.b.v. het nieuwbouwdeel van de UB, zijn er zorgen geuit door bewoners of hun woning nog goed te bereiken is voor nood- en hulpdiensten. Om dit te controleren hebben we een aantal stappen ondernomen:

- Samen met de aannemer BINX en de stadsdeelregisseur van de gemeente Amsterdam hebben we deze zorgen besproken en zijn we ter plekke samen gaan kijken naar de nieuwe situatie.
- We hebben gecontroleerd of de afspraken die zijn opgenomen in de vergunning van de aannemer -met name voor de bereikbaarheid van de nood- en hulpdiensten- nageleefd worden. Gelukkig is dit het geval.
- In de afspraken staat o.a. dat de aanrijroute voor nood-en hulpdiensten via de Binnengasthuisstraat (kant van de Grimburgwal) loopt. Om de woningen midden in de straat te bereiken kunnen de nood-en hulpdiensten het hek van de bouwplaats doorknippen met een betonschaar. Tijdens werktijden mag de route op de bouwplaats geblokkeerd worden met materialen omdat in geval van nood het personeel op de bouwplaats de route vrij kan maken. Na werktijd mag de bouwplaats gedeeltelijk geblokkeerd worden.
- Half november is de brandweer op locatie geweest na een brandmelding bij een ander pand op het Binnengasthuissterrein. De aannemer heeft toen snel en adequaat de bouwplaats toegankelijk gemaakt voor de brandweer.
- De doorgang in de Binnengasthuisstraat is voor voetgangers verbreed om de straat toegankelijk te houden voor rolstoelgebruikers en in geval van nood iemand met een brancard te kunnen vervoeren.
- De aannemer gaat extra borden plaatsen met 'Vrijhouden voor nood- en hulpdiensten of op last van de Brandweer'.

## Welkom omgevingsmanager BINX Koen Burghouts

Koen Burghouts is in november begonnen als de nieuwe omgevingsmanager van de aannemer BINX voor de bouw van de Universiteitsbibliotheek en vervangt daarmee Quinten Wiggers.

Koen is het eerste aanspreekpunt voor specifieke vragen over de bouw van de UB. Voor alle overige zaken van de UvA in het Universiteitskwartier is omgevingsmanager Frances Rasker het eerste aanspreekpunt. Voor niet-dringende zaken is Koen te bereiken via [k.burghouts@bi-smart.nl](mailto:k.burghouts@bi-smart.nl), voor dringendere zaken kun je hem ook appen of bellen op 06 22 08 98 29.

## Updates uit de omgeving Universiteitskwartier

### Ophaalpunt afval

De gemeente heeft een alternatieve inzamelplek opgezet voor het huisvuil voor de bewoners van het Binnengasthuisterrein. Bewoners kunnen hun afval nu aanbieden op de hoek van de Grimburgwal / Oudezijds Achterburgwal 235 (zie foto's)



### Werkzaamheden De Key – Kloveniersburgwal 128-166

Aan het pand op de Kloveniersburgwal 128-166 staat sinds een aantal weken een steiger. De Key voert hier tot +/- eind januari werkzaamheden uit. We hebben bij de Key en de uitvoerende aannemer aangegeven dat wij met de buurt de afspraak hebben dat er voor 08:00 uur geen geluidsoverlast gevende werkzaamheden plaatsvinden. Zij werken doorgaans volgens de werktijden van het Bouwbesluit (v.a. 07.00 uur), maar proberen hun best te doen om hier ook rekening mee te houden.

### Snoeien boom Gasthuiskerk

De boom tussen de woningen aan het Binnengasthuisplein (pand van Lieven De Key) en GHK (bouwdeel C) moet nodig gesnoeid worden, zie de foto rechts. Het snoeien zal plaatsvinden op woensdag 6 december vanaf 08:00 uur.

### Anti-hang strips

De gemeente is aan het onderzoeken of er 'anti-hang strips' op een aantal trappen van de woningen aan de Binnengasthuisstraat geplaatst kan worden om overlast van 'hangende mensen' tegen te gaan. Voordat ze op deze locatie kunnen worden geplaatst moet er eerst gewacht worden op de resultaten van een pilot met de strips op een andere locatie in de stad. De verwachting is dat we hier pas volgend jaar meer over kunnen vertellen.

### Binnengasthuisstraat – draaihek tegen fietsers

Om overlast door fietsers in de Binnengasthuisstraat te voorkomen, bestelt de gemeente Amsterdam een draaihek. Het is de bedoeling om dit hek aan eind van de Binnengasthuisstraat, aan de kant van het plein, te plaatsen. Het is op dit moment nog niet bekend wat de levertijd is en hoe lang het daarna duurt voor de hekken geplaatst zijn.



## Bouwdoeken

Deze week worden de nieuwe bouwdoeken op de hekken rondom de UB vervangen. De eerste doeken met het 'ogen ontwerp' hangen inmiddels al in de Vendelstraat. De 'ogen' moeten passanten het gevoel geven dat er een oogje in het zeil gehouden wordt, zodat ongewenst gedrag minder zal voorkomen. We hopen dat deze welbeproefde gedragsmethode ook hier goed zal werken tegen overlast. De nieuwe doeken komen ook in de Nieuwe Doelenstraat te hangen. Er is gekozen om de doeken in de Binnengasthuisstraat nog niet te vervangen met dit ontwerp omdat deze doeken in iets betere staat waren dan de doeken die net vervangen zijn en daarom tot de volgende vervangingsronde behoren. Indien de buurt toch wenst om deze doeken ook te vervangen dan horen we dat graag.



## Route Binnengasthuisstraat in Google Maps

De loop- en fietsroute door de Binnengasthuisstraat in Google Maps zorgt voor veel overlast in de buurt, vooral in de avond- en nachturen door toeristen die van en naar het Wallengebied gaan. Op verschillende manieren hebben we geprobeerd de route uit Google Maps te halen, maar helaas nog tevergeefs. Onze ingediende verzoeken zijn afgewezen. We proberen het nog een derde keer met aanvullende argumentatie, hopelijk leidt dat tot meer succes.

## Bolle spiegel

Ter voorkoming van overlastgevende mensen in het Vendelhof wordt er in december een bolle spiegel opgehangen. Op deze manier zijn de vervuilers zichtbaar voor anderen en voelen ze zich bekeken.

## Woonborden

De gemeente plaatst in december twee 'woonborden' in het UK. Een in het Vendelhof en één op het Binnengasthuisplein.

## Contact en meer informatie

### Inloopspreekuur 21 december

Het inloopspreekuur in december vindt plaats op 21 december om 16:00 uur (i.p.v. 28 december) en wordt gecombineerd met de traktatie die dag.

### Urgente zaken tijdens het weekend

Indien er in het weekend urgente zaken spelen in het Universiteitskwartier, die te maken die niet kunnen wachten tot maandag, dan kunt u bellen naar het 24/7 nummer van de UvA: 085 -105 2976

### UvA

Heeft u vragen over deze brief of over de ontwikkelingen rondom het Universiteitskwartier, neem dan contact op met omgevingsmanager Frances Rasker via [omgevingsmanager-uk@uva.nl](mailto:omgevingsmanager-uk@uva.nl) of 06 2115 5032. Of bezoek de website via [uva.nl/universiteitskwartier](http://uva.nl/universiteitskwartier). Ook kunt u zich via [deze link](#) aanmelden voor de digitale nieuwsbrief over het UK. Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws over het Universiteitskwartier? Bekijk dan de UvA campus website: [campus.uva.nl/universiteitskwartier](http://campus.uva.nl/universiteitskwartier).

### Aannemer

Heeft u specifieke vragen voor de aannemer van de Universiteitsbibliotheek, dan kunt contact opnemen met Koen Burghouts via [ub@bi-smart.nl](mailto:ub@bi-smart.nl) of op 06 2208 9829.

### Gemeente

Heeft u vragen en/of ideeën over de inrichting van de openbare ruimte, beheer, vergroening, bereikbaarheid, energietransitie of andere zaken die te maken hebben met de ontwikkeling van het Universiteitskwartier? Dan kunt u deze stellen aan Marieke Hendriks via [m.hendriks@amsterdam.nl](mailto:m.hendriks@amsterdam.nl) / 06 3094 5954 of Gebiedsmakelaar Tim Blank via [t.blank@amsterdam.nl](mailto:t.blank@amsterdam.nl) / 06 3860 9413. Heeft u klachten over de openbare ruimte, bijvoorbeeld over niet opgehaald afval, volle prullenbakken, losse stoeptegels, kapotte verlichting of andere zaken? Dan kunt u deze melden via: [meldingen.amsterdam.nl](http://meldingen.amsterdam.nl).