



Buurtbericht

Datum
11 juli 2023

Referentienummer
UK20230711

Onderwerp
Update nieuwe UB, GHK en BG3

Beste bewoners, ondernemers en belangstellenden,

Via deze brief neemt de UvA u, als bewoner, ondernemer of belangstellende in dit gebied, graag mee in de voortgang van de ontwikkelingen en bouwwerkzaamheden op en rond het Binnengasthuisterrein in de komende periode. In deze brief onder andere een update over de nieuwbouw, afronding WKO, een zomeractie en de bereikbaarheid in de zomermaanden. Ook is er een update over werk aan BG3.

Werkzaamheden UB

[In het buurtbericht van 7 juni](#) hebben we uitgebreid stilgestaan bij het proces van de nieuwbouw.

Nieuwe kraanopstelling *(zie afbeelding op pagina 2)*

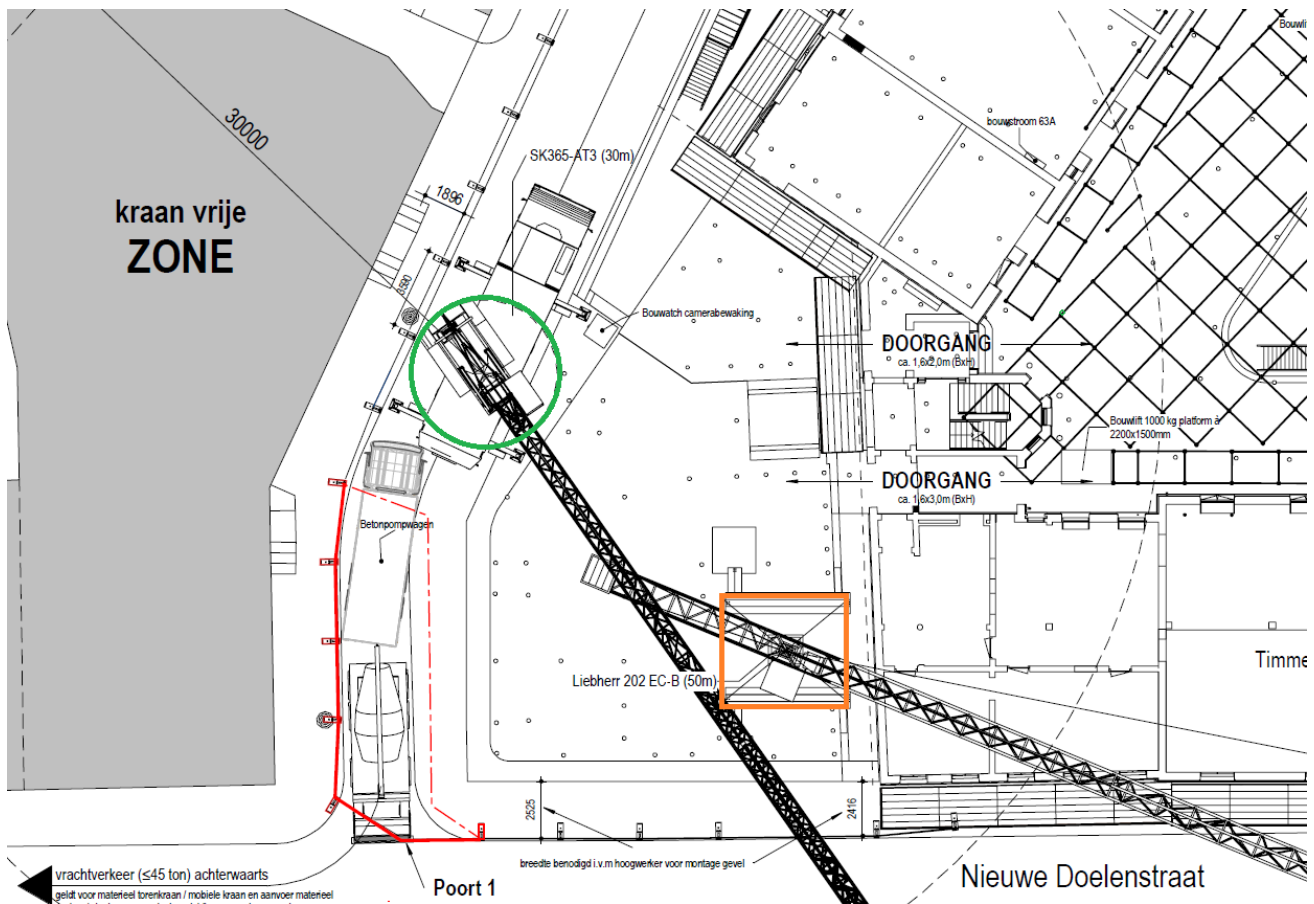
De nieuwbouw start nadat op 10 en 11 juli aanstaande de vaste torenkraan (zie oranje vlak beeld pagina 2) is gedemonteerd en afgevoerd. Daar komt dan vanaf week 29 (rond 17 juli) een mobiele kraan op een andere positie voor terug (zie groene cirkel). Deze wijziging is een onderdeel van de afgegeven WIOR-vergunning. Bij mobiele kraan kan het kraangedeelte elektrisch bedient worden. Speciaal om geluidsoverlast te voorkomen heeft het bouwteam voor deze kraan gekozen. De stortplek die nu ten hoogte van de Spar is, wordt verplaatst naar de overzijde van de weg. Bij de oude plek van de stortplek komen hekken in verband met de mobiele kraan (zie rode lijnen voor uitbreiding positie bouwhekken). De verplichte huisvuil-inzamelplaats wordt hiermee ook verplaatst.

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de reeds gemaakte afspraken over werktijden, geluid en zo voort. De kraan geeft geen overlast in geluid, want heeft geen draaiende motoren.

Andere werkzaamheden in de komende maanden zijn het verwijderen van de steiger in het atrium, het ‘lossen’ van de atriumkap en het monteren van de goten en glasdraagconstructies, ruwbouwwerkzaamheden en installaties aanbrengen binnen in de klinieken en afbouwwerkzaamheden in het zusterhuis. Het ‘lossen van de atriumkap’ in week 30 is een belangrijke mijlpaal, want dan gaat de atriumkap rusten op de bestaande gebouwen. Nu rust het stalen frame van de atriumkap nog op een steunconstructie op de steiger, maar deze wordt afgebroken. Nu rust de kap ook op de boom in het atrium en die blijft uiteraard gewoon staan.

De verbouwing UB gaat langer duren dan verwacht

In het vorige buurtbericht hebben we al aangegeven dat de renovatie en restauratie van de monumentale panden van de nieuwe UB langer gaat duren dan eerder verwacht. We hopen uiterlijk in september duidelijkheid te hebben over de nieuwe planning. Lees meer over het project Nieuwe UB op www.campus.uva.nl



Figuur 1 Positie van de mobiele kraan (beeld uit WIOR-vergunning)

Bereikbaarheid UB in de zomermaanden

BINX werkt in de zomer door aan de nieuwe Universiteitsbibliotheek, want er is geen collectieve sluiting. Wel is de eerste drie weken van augustus de bezetting op de bouwplaats ongeveer gehalveerd. BINX is de hele zomer bereikbaar, via de contactgegevens onderaan deze brief. De omgevingsmanager UK van de UvA (Abdullah Al Awwadi) is vanaf 24 juli tot en met 13 augustus niet beschikbaar. Voor vragen of opmerkingen over de UB kan er direct contact opgenomen worden met de aannemer of met de UvA via omgevingsmanager-uk@uva.nl.

Afronding werkzaamheden WKO-bron UB

Het boren van de WKO-bron voor de UB is afgerond. De bron wordt momenteel gespoeld. Hiervoor staat een machine inclusief bezinkbakken op het terrein. De verwachting is dat deze werkzaamheden tot in de week van 10 juli plaats vinden waarna de opstelling wordt afgevoerd.

Bij een WKO-systeem is spoelen een belangrijk onderdeel. Het zorgt ervoor dat het WKO-systeem optimaal kan functioneren. Tijdens het spoelen wordt water of een reinigingsvloeistof door de leidingen van het WKO-systeem gepompt om eventuele verontreinigingen los te maken en weg te spoelen.

Het verwijst naar het reinigen en doorspoelen van de bodemenergiesystemen, zoals de bronnen en de leidingen, die deel uitmaken van het WKO-systeem. Het doel hiervan is het verwijderen van eventuele verontreinigingen, sedimenten of afzettingen die zich in deze systemen kunnen ophopen.

Spoelen zorgt ervoor dat het WKO-systeem optimaal zal functioneren. Tijdens het spoelen wordt water of een reinigingsvloeistof door het systeem gepompt om verontreinigingen los te maken en weg te spoelen. De verwachting is dat dit tot en met begin week 28 plaats vindt waarna de opstelling wordt afgevoerd.

Terugblik Dag van de Bouw

Op zaterdag 17 juni was de Dag van de Bouw. De nieuwe UB deed ook mee en gaf bezoekers een kans om mee te lopen met een rondleiding. Verschillende rondleiders van de UvA en hoofdaannemer BINX Smartility namen elk kwartier een groepje mee langs een aantal bijzondere plekken van dit bouwproject. Er kwamen totaal ongeveer driehonderd geïnteresseerden langs, soms alleen, soms met vrienden en soms met het hele gezin. We hebben veel verwonderde reacties gezien en goede vragen gehad en kijken terug op een mooie dag. Bekijk [via deze link](#) een paar foto's van de dag.

Zin in een ijsje? Kom 18 juli tussen 15.00 tot 16.30 naar het Binnengasthuisplein

De UvA wil de zomer met een positieve noot starten. Buurtbewoners, medewerkers UvA en medewerkers BINX kunnen op dinsdagmiddag 18 juli van 15.00 tot 16.30 uur gratis een ijsje komen halen bij Roberto's Ijsbike op het Binnengasthuisplein. De ijscoman heeft verschillende smaken ijs van IJssalon Frank & Lydia (Bos en Lommerweg), met ook enkele lactosevrije smaken. We hopen je onder het genot van een ijsje te spreken!

Omgevingsvergunning verleend voor zonnepanelen Gasthuiskerk

De Gasthuiskerk van de UvA maakt de volgende stap naar duurzaamheid. Na het succesvolle funderingsherstel zal bij het voorliggende project van de bovenbouw de aanleg van zonnepanelen worden toegepast. Het gaat hierbij om 33 panelen, op het dakvlak welke georiënteerd is naar het binnenhof. Naar verwachting zal hiermee tussen de 12.000 en 14.000 kWh per jaar worden opgewekt.

De aanvraag omgevingsvergunning is op 6 juni 2023 verleend en dat binnen een behandeltermijn van circa 4 weken. Vanaf de derde week van augustus start het project bovenbouw. De prognose is dat de oplevering per 1 januari 2024 zal zijn. In een volgend buurtbericht zal specifiek ingegaan worden op de werkplanning, overlast, werkzaamheden en meer. [Lees verder over de voortgang van de Gasthuiskerk](#)

Werkzaamheden BG3

Van 10 tot en met 14 juli vinden er werkzaamheden plaats aan BG3. Het gaat hierbij om voegwerkherstel aan de twee gevels zoals hieronder op de foto's aangegeven. Dit wordt gedaan in verband met vochtdoorslag in een aantal kamers op de tweede verdieping.

De werkzaamheden zullen enige geluidshinder met zich meebrengen, daarom zal er ook rekening worden gehouden met de omgeving. De hoofdentree wordt veilig afgeschermd. Er is alleen toegang via de tourniquet. Het verwijderen van voegwerk wordt pas vanaf 08.00 uur gedaan in verband met geluidsoverlast.

Hieronder is een foto van de locatie van de werkzaamheden en planning.

Figuur: Foto locatie werkzaamheden



Planning (onder voorbehoud) werkzaamheden BG3

		week 28				
		ma	di	wo	do	vr
		10	11	12	13	14
gevel hoofdentree (thv ruimte 2.08)						
	sloopwerk voegwerk	■				
	nieuw voegwerk		■			
gevel achterzijde (thv ruimte 2.01)						
	sloopwerk voegwerk			■		
	nieuw voegwerk				■	
	eventuele uitloop en schoonmaak					■

Stakeholderjourney: uitkomst laatste enquête

De meest recente en ook laatste enquête onder het panel van de Stakeholderjourney leverde helaas weinig reacties op. Ondanks dat de meeste respondenten tevreden waren, vinden we het niet realistisch hier een representatieve uitspraak over te doen. We merken dat omwonenden ons via andere kanalen goed weten te vinden als zij feedback hebben, zeker als er direct iets opgepakt moet worden of als er klachten zijn. Daarom hebben we besloten te stoppen met de metingen via de Stakeholderjourney.

Over de Stakeholderjourney

De klanttevredenheidsmonitor 'Stakeholder Journey' was in het leven geroepen om het verloop van de nieuwbouw van de UB te meten. Hiermee kon BINX objectief en structureel de klanttevredenheid van de buurt meten. Daarnaast hielp feedback ook om verbeteringen door te voeren, zodat samen met de buurt een zo prettig mogelijk bouwproces kan worden doorlopen. Lees [via deze link](#) de eerste uitslag terug met meer uitleg.

Contact en meer informatie

Heeft u vragen over deze brief of over de ontwikkelingen rondom het Universiteitskwartier, neem dan contact op met omgevingsmanager Abdullah Al Awwadi via omgevingsmanager-uk@uva.nl. Of bezoek de website via uva.nl/universiteitskwartier. Ook kunt u zich via [deze link](#) aanmelden voor de digitale nieuwsbrief over het UK.

UvA App

Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws over het Universiteitskwartier? Check dan de UvA Universiteitskwartier App. U kunt de app gratis downloaden via Google Play (Android) en de App Store (IOS) met zoekterm 'Universiteitskwartier'. Hier worden niet alleen nieuwtjes gemeld, maar ook wijzigingen of aanvullingen op eerder verspreide buurtberichten gemeld. Hou dus de app in de gaten voor de laatste stand van zaken.

Heeft u specifieke vragen voor de aannemer van de Universiteitsbibliotheek, dan kunt contact opnemen met Quinten Wiggers via ub@bi-smart.nl.

Heeft u vragen en/of ideeën over de inrichting van de openbare ruimte, beheer, vergroening, bereikbaarheid, energietransitie of andere zaken die te maken hebben met de ontwikkeling van het Universiteitskwartier? Dan kunt u deze stellen aan Marieke Hendriks via m.hendriks@amsterdam.nl / 06 3094 5954 of Gebiedsmakelaar Olivia Somsen via o.somsen@amsterdam.nl /06 3808 1780. Heeft u klachten over de openbare ruimte, bijvoorbeeld over niet opgehaald afval, volle prullenbakken, losse stoeptegels, kapotte verlichting of andere zaken? Dan kunt u deze melden via: meldingen.amsterdam.nl.

Op Nummer Negen' is een pand op de Nieuwe Hoogstraat 9a. Ambtenaren van stadsdeel Centrum zijn er op werkdagen aanwezig om in gesprek te gaan met bewoners en ondernemers uit de buurt. 'Op Nummer Negen' is er om ideeën uit te wisselen, plannen te smeden en samen te werken aan een betere buurt. Ook is er ook ruimte voor kleinschalige buurtbijeekommen en informatieavonden.

<https://www.amsterdam.nl/stadsdelen/centrum/nummer-negen>