



AANKONDIGING WERKZAAMHEDEN

Oude Turfmarkt 141 t/m 151

Beste bewoner(s),

In samenwerking met de Universiteit van Amsterdam (UvA) en bouwkundige partij IJbouw voeren wij, Wits Utrecht, onderhoudswerkzaamheden uit aan de binnen- en buitenzijde van bovengenoemd pand. Wij vinden het belangrijk dat u hiervan op de hoogte bent omdat u in de buurt van dit gebouw woont of werkt en de gevelwerkzaamheden kunt opmerken. Graag stellen wij ons eerst even aan u voor.

Wits Utrecht

Wits Utrecht is een vastgoedonderhoudsbedrijf en werkt aan het (totaal)onderhoud van woningen en utiliteitsbouw. Wij werken veel samen met overheden, woningcorporaties en onderwijs- en zorginstellingen. Wij zijn betrokken met zowel de opdrachtgever, bewoners en maatschappij. Leer ons nog beter kennen via www.wits.nl.

Wij vinden het belangrijk om zo min mogelijk overlast te veroorzaken, echter kan dit niet altijd worden voorkomen. Bij voorbaat danken wij u voor uw begrip.

Uit te voeren werkzaamheden:

- Buitenschilderwerk en houtrotherstel aan gevel, kozijnen en deuren;
- Voegwerkherstel buitenzijde achtergevel (uitgevoerd door IJbouw);
- Herstel dakgoten achterzijde (IJbouw).

Zie bijlage voor locatieaanduidingen.

Om deze werkzaamheden uit te voeren plaatsen wij steigers rondom het pand. De steigers worden voorzien van netten en regenkappen. Hierdoor heeft u minder uitzicht.

Planning

De werkzaamheden vinden gefaseerd plaats van **21 maart (week 12) tot en met 3 juni (week 22) 2022**. Lees meer over onze planning op de volgende pagina.

Wij kijken ernaar uit om aan de slag te gaan en zien ook uit naar een mooi resultaat!

Met vriendelijke groet, Wits Utrecht
Wits Utrecht B.V.

Uitgebreidere planning

De werkzaamheden vinden plaats van 21 maart 2022 t/m 3 juni 2022.

Hieronder treft u onze gedetailleerde planning.

Week:	Werkzaamheden achtergevel
12 t/m 14	21 mrt. t/m 8 apr.: opbouwen steigers
13	28 mrt. t/m 1 apr.: metselwerk / dakgoot achtergevel OTM 141, 143
14, 15	4 apr. t/m 14 apr.: schilderwerk achtergevel OTM 141, 143
14, 15	4 apr. t/m 14 apr.: metselwerk / dakgoot achtergevel OTM 141, 143
16, 17, 18	19 apr. t/m 9 mei: schilderwerk achtergevel OTM 141, 143
16	19 apr. t/m 22 apr.: metselwerk / dakgoot achtergevel OTM 145, 147
17	25 apr. t/m 29 apr.: metselwerk / dakgoot achtergevel OTM 149, 151
18, 19	2 mei t/m 13 mei: metselwerk / dakgoot binnenplaatsen
19, 20, 21	10 mei t/m 27 mei: schilderwerk achtergevel OTM 145, 147
20, 21, 22	16 mei t/m 3 jun.: schilderwerk binnenplaatsen
22	30 mei t/m 3 jun.: schilderwerk achtergevel OTM 149, 151

Deze planning is indicatief. De werkzaamheden zijn weersafhankelijk waardoor de planning kan veranderen. Wij proberen dat uiteraard zoveel mogelijk te voorkomen. De steigers worden tussendoor gedemonteerd, verdeeld over 3 a 4 fases. U ontvangt een week van tevoren een mail wanneer dit zover is.

Welke overlast kunt u verwachten?

Mogelijk ondervindt u enige geluidshinder van onze werkzaamheden.

Bij deze werkzaamheden komt geluid vrij:

- ◇ Het laden, lossen, opbouwen en afbreken van de steigers en onderdelen;
- ◇ Voorafgaand aan het schilderen schuren wij machinaal;
- ◇ Het uithakken van de voegen door IJbouw.

Het schuren en uithakken van de voegen vinden plaats van 8.00 uur tot 10.00 uur 's ochtends. Incidenteel kan het voorkomen dat dit buiten deze tijden gebeurt, maar dit wordt tot een minimum beperkt en zal van korte duur zijn. Het op- en afbouwen van de steiger vindt plaats tussen 7.30 uur en 16.30 uur. Er wordt naar gestreefd de werkzaamheden zo rustig mogelijk uit te voeren, echter geluidsoverlast bij steigerwerk is onvermijdelijk.

Er worden geen auto's geparkeerd in de binnentuin, behalve voor het op- en afbouwen van de steiger.

Locatie werkzaamheden en steigers Oude Turfmarkt

Om de werkzaamheden uit te voeren maken wij gebruik van steigers. Deze plaatsen wij bij de achtergevels, binnenplaatsen en dakterrassen. Ook maken wij gebruik van een rolsteiger voor de tuingevel.

Voor de exacte locatie van de steigers verwijzen wij u naar de bijlage.

Onze werktijden

Maandag tot en met vrijdag van:
07.30 uur tot en met 16.30 uur.

Het schuren en verwijderen van voegen vindt plaats tussen 8.00 en 10.00 uur.

Het op- en afbouwen van de steiger zal tussen 7.30 en 16.30 uur plaatsvinden.

Opmerkingen of vragen over de werkzaamheden?

Stuur dan een e-mail naar Abdullah Al Awwadi, omgevingsmanager, via: omgevingsmanager-uk@uva.nl of tel. (06) 2115 5032 (ook bereikbaar op Whatsapp).

Meer weten of contact over het Universiteitskwartier?

Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws over ontwikkelingen in het Universiteitskwartier? Bezoek de website campus.uva.nl of gebruik de UvA Universiteitskwartier App (download de app gratis met de zoekterm 'Universiteitskwartier').

Om zo goed mogelijk bereikbaar te zijn voor vragen over het Universiteitskwartier heeft de UvA een speciaal *informatienummer* beschikbaar: 085 -105 2976. Dit nummer is 24/7 bereikbaar voor vragen, klachten en/of meldingen die u heeft over het Universiteitskwartier.

WITS UTRECHT B.V.

Maarssebroeksedijk 11-A
3542 DL UTRECHT
Postbus 40373
3504 AD UTRECHT
T (030) 244 8227
E utrecht@wits.nl

MET AANDACHT