



Huisvestingsontwikkeling

Spui 21
1012 WX Amsterdam
Postbus 19268
1000 GG Amsterdam

T 020 525 2443

Bevat belangrijke informatie

Aan de eigenaar/bewoner van dit pand
Binnengasthuisstraat
1012 ZD Amsterdam

Datum
11-10-2022

Telefoon
+31 (0) 6 2115 5032

Uw kenmerk
-

Contactpersoon
Abdullah Al Awwadi

Bijlage
Zie achterzijde

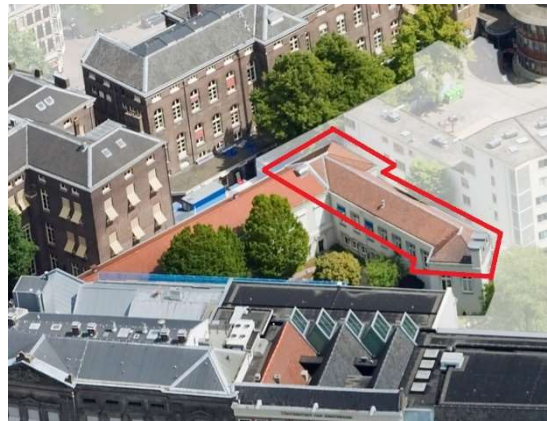
Ons kenmerk
20221011

E-mail
omgevingsmanager-uk@uva.nl

Onderwerp
TVW222480 - Bouwkundige vooropname van uw pand.

Geachte heer/mevrouw,

Binnenkort gaat in opdracht van Universiteit van Amsterdam (UvA) gestart worden met het funderingsherstel van de Gasthuiskerk, aan het zogeheten bouwdeel C (zie rode omlijning in bijgaande afbeelding). TVW Expertise B.V. heeft namens de UvA de opdracht gekregen om voorafgaand aan deze werkzaamheden de huidige staat van uw pand zowel interieur als exterieur op te nemen in als bouwkundige vooropname, waar zowel u als wij een rapport van ontvangen.



Wat is de bedoeling?

TVW Expertise zal op 24 oktober tussen 09.00 en 16.00 uur bij u aanbellen voor een zogeheten 'nulmeting', die wordt uitgevoerd door een inspecteur. De inspecteur is herkenbaar aan bedrijfskleding en kan zich op verzoek legitimeren. Indien u een vast tijdstip wilt afspreken kunt u contact met TVW opnemen per email: planning@tvw-expertise.nl.



Hierbij wordt in een rapport de huidige staat, zowel interieur als exterieur, van uw woning in kaart gebracht, denk hierbij bijvoorbeeld aan de staat van de muren, ramen en plafonds. Een uitgebreidere beschrijving van de aard van deze meting is te vinden op de volgende pagina van deze brief.

Hoewel de UvA alle benodigde maatregelen zal treffen om schade aan omliggende panden te voorkomen en dit ook volgens onze bouwkundige adviseur geenszins het uitgangspunt zal zijn, is het voor zowel u als de UvA goed om te weten wat de afwijking is ten opzichte van de huidige staat van uw woning indien er onverhoopt toch schade ontstaat. Indien blijkt dat de schade is ontstaan als gevolg van de funderingswerkzaamheden van de UvA, staat u juridisch gezien sterker met dit rapport en kunnen we ook met elkaar werken aan een passende oplossing.

Alvast dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

Abdullah Al Awwadi

E: omgevingsmanager-uk@uva.nl

T: + 31 (0) 6 2115 5032

Wat houdt een bouwkundige vooropname in?

Een bouwkundige vooropname bestaat uit een externe en/of interne inspectie van objecten, met het doel om een goede indruk te hebben van de staat (veelal bouwkundig) op dat moment en om dit zo goed mogelijk vast te leggen in een (digitaal) rapport.

De bouwkundige vooropname wordt uitgevoerd conform de NIVRE richtlijnen en door of onder verantwoording van een Nivre geregistreerde expert.

Het opnamerapport bevat een opsomming van bestaande bouwkundige gebreken of andere relevante onvolkomenheden/bijzonderheden, die in een object, onderdeel of ruimte met het blote oog duidelijk waarneembaar zijn.

De waargenomen gebreken of andere bijzonderheden worden per onderdeel/ruimte omschreven en door middel van digitale foto's vastgelegd.

Een bouwkundig vooropname rapport zal door een schade-expert gebruikt worden om bij een schademelding te kunnen beoordelen of gebreken al dan niet geheel of gedeeltelijk aanwezig waren.

Belangrijk in deze is om te weten is dat een schade-expert daarnaast ook onder andere het causaal verband zal beoordelen. Met andere woorden of de schade ook door de werkzaamheden veroorzaakt is of kan zijn. Geen vermelding van een gebrek in een vooropnamerapport betekent dus niet vanzelfsprekend ook dat er sprake is van schade.

U bent niet verplicht om aan een bouwkundige vooropname mee te werken. Er kan besloten worden om bijvoorbeeld enkel het exterieur van een pand op te laten nemen.

Indien er geen bouwkundig vooropnamerapport is opgesteld en er wordt nadien wel schade gemeld, dan kan dit voor discussie zorgen. Een bouwkundige vooropname is daarom altijd zeer verstandig om uit te laten voeren.