UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM

Buurtbericht

Datum
3 mei 2022

Referentienummer
UK20220503

Onderwerp
Update nieuwe UB, BG-plein en onderhoudswerkzaamheden UK

Beste bewoners, ondernemers en belangstellenden,

Via deze brief neemt de UvA u, als bewoner, ondernemer of belangstellende in dit gebied, graag mee in de voortgang van de ontwikkelingen en bouwwerkzaamheden op en rond het Binnengasthuisterrein in de komende periode. In deze brief onder andere een update over de werkdagen van de aannemer Universiteitsbibliotheek rond de feestdagen, een terugkoppeling van de paasactie en updates over het onderhoud aan BG1, het Allard Pierson en het Universiteitstheater.

Actuele werkzaamheden Universiteitsbibliotheek

Momenteel staan bijna alle gevels in de steigers, wat betekent dat de aannemer volop bezig is met het restaureren van de gevels. Per gevel hanteert de aannemer het volgende stappenplan:

- Steiger plaatsen;
- Reinigen gevel;
- Gevelopnames;
- Uithakken metselwerk en voegwerk;
- Herstelwerkzaamheden voeg -en metselwerk;
- Herstelwerkzaamheden buiten kozijnen / vervangen inclusief beglazing;
- Herstel werkzaamheden bij hellende daken, dakpannen, dakbeschot, goten etc;
- Schilderwerk.

Steiger plaatsen
De steigers worden door ‘InstantDEG’ geplaatst, dit is een Amsterdamse steigerverhuurder. Deze worden vervolgens ingepakt met doek zodat het eventueel vallen van materiaal/puin binnen het steigerdoek blijft. Dit doek houdt tot 80% van het stof tegen dat vrijkomt en een bijkomend voordeel is dat het ook geluid reducerend werkt.

Reinigen gevel
Het wassen van de gevel kan op een tweetal manieren:

1. De gevelvlakken met lage verontreiniging zijn goed te reinigen met warm water onder gepaste druk om tot een gewenst resultaat te komen.
2. De gevelvlakken met zwaardere verontreiniging zijn alleen te reinigen middels kalkwassen[1]. Hierdoor is de verontreiniging goed te reduceren tot een gewenst resultaat. Met deze methode is het noodzakelijk om hele geveldelen op deze wijze te reinigen. Gedeeltelijk reinigen is op deze wijze niet mogelijk, hierdoor zullen qua resultaat verschillen ontstaan in de gevels.

Gevelopnames
Elk gevelvlak wordt vooraf nagelopen door de aannemer en de bouwdirectie. In deze opname wordt de status bepaald van de betreffende gevel en de te herstellen onderdelen worden vastgelegd in een rapport. Dit rapport dient vervolgens als plan van aanpak voor de werkzaamheden aan deze gevel.

Uithakken metselwerk en voegwerk
Op basis van het opnamerapport worden de werkzaamheden uitgevoerd. Slechte delen van het voeg -en metselwerk worden verwijderd en de voegen ingezaagd, in het hart van de voeg. Zo kan het materiaal goed 'los gemaakt' worden tijdens het hakwerk en ontstaat er minder schade aan het bestaande metselwerk.

Voegwerkherstel
Wanneer het verwijderen van het 'oude' voegwerk is voltooid wordt er begonnen met de herstelwerkzaamheden. Het voegwerk dat overeenkomt met het originele (kleur, textuur en uitvoering) wordt aangebracht.

Metselwerk
Verouderd metselwerk wordt verwijderd en nieuw aangevuld (inboeten) met gevelstenen in oorspronkelijke kleur. Dit gebeurt wederom in de originele kleur, textuur en uitvoering.

Werktijden bouwwerkzaamheden UvA

Volledigheidshalve bij deze nog een keer de richtlijnen en afspraken die zijn gemaakt over de werktijden die de UvA voor werkzaamheden aan haar gebouwen hanteert. In de basis volgen wij de algemene regelgeving[2] voor werktijden in de bouw, namelijk van 07.00 tot 19.00 uur op maandag tot en met zaterdag. Dit zijn de werktijden die we voor alle gebouwen in het Universiteitskwartier aanhouden. Bij de bouw van de nieuwe bibliotheek (UB) is er een uitzondering in het BLVC-plan opgenomen, namelijk dat geluidsoverlast gevende werkzaamheden zoveel als mogelijk vanaf 08.00 uur uitgevoerd worden en dat er in principe niet op zaterdag gewerkt wordt. Uitzonderingen, indien het werk hierom vraagt, worden dan specifiek gecommuniceerd.

De UvA is naast de UB ook bezig met andere (onderhouds)werkzaamheden, zowel aan de binnenzijde als buitenzijde van de panden. Denk bijvoorbeeld aan reparaties of schilderwerkzaamheden. Omdat dit kortdurende werkzaamheden zijn, vaak in gebouwen waarin gewerkt of lesgegeven wordt, starten hier de werkzaamheden doorgaans vanaf 07.00 uur.

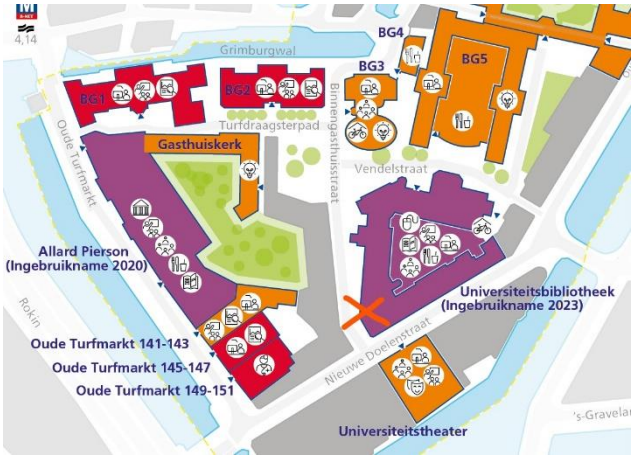
De UvA heeft er begrip voor dat het af en toe wat verwarrend is voor de buurt waar eventuele overlast vandaan komt, daarom kunnen jullie altijd contact opnemen met Abdullah Al Awwadi, die voor de UvA omgevingsmanager is voor het gehele universiteitskwartier. Ook voor algemene vragen, klachten en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de omgevingsmanager, zie de gegevens onderaan de brief.

---

[1] *Wat is kalkwassen?*
Een mineraal, in dit geval kalk, wordt opgelost in water. Het mengsel van water en het mineraal zorgt middels de bovenstaande werkwijze ervoor dat vervuiling verdwijnt op de gevel.
Na het kalkwassen worden gevels alsnog af met water afgespoeld om het kalkresidu te verwijderen.

[2] *Bron: Bouwbesluit 2012*

Vooruitzicht de komende maanden



Sloopwerkzaamheden
Voor de plaatsing van de lift in het Zusterhuis/Tweede Chirurgische Kliniek moet BINX nog enig sloopwerk doen. Er moet ruimte gemakt worden om de lift van boven naar beneden (en andersom) te kunnen laten lopen, wat betekent dat voornamelijk wanden, vloeren en een stukje dak gesloopt moeten worden om dit te kunnen realiseren. Ook komt er een aansluiting van de kliniek op de nieuwbouw op de hoek; Nieuwe Doelenstraat/Binnengasthuisstraat (zie rode kruis op plattegrond). Hiervoor wordt een doorbraak gemaakt in de gevels en nieuw staal geplaatst.

Gevelwerkzaamheden
Aan de atriumzijde is men druk met het herstel van de kozijnen en ramen. De beglazing wordt vervangen voor een energiezuinigere variant. Daarnaast worden de kozijnen waar nodig herstelt en van een nieuwe verflaag voorzien. Wanneer dit gereed is worden de ramen teruggeplaatst.

Atriumboom
Het staal van de atriumboom wordt middels de torenkraan gemonteerd. Om op hoogte goed en veilig te kunnen werken wordt in het atrium een ‘werksteiger’ geplaatst, deze steiger wordt gebruikt om de atriumkap te kunnen monteren. Zoals in het buurtbericht van 31 januari benoemd is, wordt de boom circa 21 meter hoog. Op de foto ziet u het eerste staal van de atriumboom dat geplaatst wordt.

Installatiewerkzaamheden
Richting week 24 (v.a. 13 juni) zullen de eerste installatiewerkzaamheden gaan starten. Onlangs zijn de eerste luchtbehandelingskasten geleverd, dat de centrale ventilatie verzorgt in het pand.

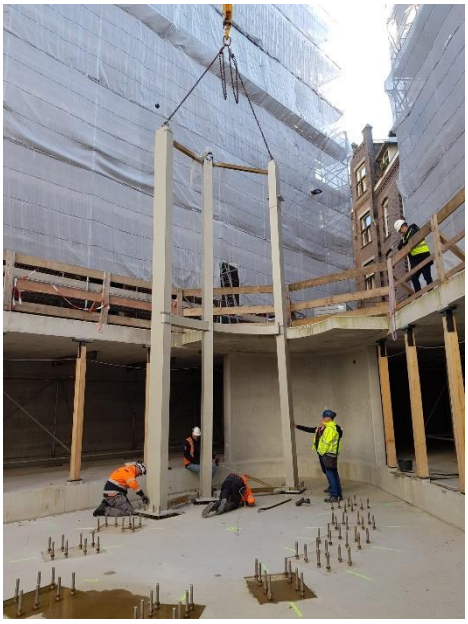


Foto: Het eerste staal voor de atriumboom wordt geplaatst.

Overzicht vrije dagen aannemer
De komende maanden zijn er (extra) vrije dagen en feestdagen zoals Hemelvaart (26 mei) en Tweede Pinksterdag (6 juni). Op deze dagen wordt er door aannemers in opdracht van de UvA niet gewerkt. Donderdag 5 mei is dit jaar geen nationale feestdag en daarmee een gewone werkdag op de bouwplaats, evenals de dag na Hemelvaart (vrijdag 27 mei).

Rondleidingen bouwplaats goed bezocht
Elke tweede dinsdag van de maand wordt er een rondleiding over de bouwplaats van de UB georganiseerd voor geïnteresseerden. Via onderstaande link zijn alle data te zien van de rondleidingen en kunt u zich aanmelden: Rondleidingen nieuwe UB

Terugblik informatiebijeenkomst Universiteitskwartier
Op donderdagavond 21 april heeft de UvA een informatiebijeenkomst gehouden in gebouw BG5 aan de Vendelstraat 7. De bewoners en andere bezoekers konden met verschillende UvA-medewerkers (projectleiders, programmamanagers en anderen) over diverse onderwerpen spreken. Het was een vruchtbare bijeenkomst, waarbij er ook veel aandacht was voor het onderwerp bouwlogistiek, gezien een complexe opgave in het gebied.

UvA, BINX en gemeente Amsterdam organiseren Paaskoffie voor de buurt
Op donderdag 14 april was het dan zo ver: Paaskoffie voor de buurt van het Binnengasthuisterrein. Op het BG-plein stond een koffiekar van Coffee on Wheels en de contactpersonen van de UvA, bouwbedrijf BINX en gemeente Amsterdam.

Abdullah (omgevingsmanager, UvA), Marieke en Olivia (gemeente Amsterdam), Quinten (BINX), Irmgard (facility manager, UvA) en Frank (Huisvestingsontwikkeling, UvA) heetten iedereen welkom en maakten een praatje met de aanwezigen. De opkomst was hoog en het was een gezellige en drukke middag.

Paasactie met koffiekar

Bezoekers halen een kopje koffie op het BG-plein

Deelnemers voor panel Stakeholderjourney gezocht

Geef uw mening via de klanttevredenheidsmonitor 'Stakeholder Journey' over het verloop van de nieuwbouw van de Universiteitsbibliotheek. Hiermee kan BINX objectief en structureel de klanttevredenheid van de buurt meten. Daarnaast helpt feedback ook om verbeteringen door te voeren, zodat samen met de buurt een zo prettig mogelijk bouwproces kan worden doorlopen. In het buurtbericht van 16 maart is hier meer over geschreven.

Uw mening telt! Daarom nodigen wij u uit om deel te nemen aan het panel en mee te doen aan een volgende enquête van de Stakeholderjourney: uwmeningtelt.nu/uva. Na registratie ontvangt u op hindergevoelige momenten een korte vragenlijst. Invullen is zo gebeurd. Aan de hand van uw feedback streven wij ernaar om de overlast voor u zoveel mogelijk te beperken en er in ieder geval zo goed mogelijk over te communiceren.

Kom naar het inloop moment

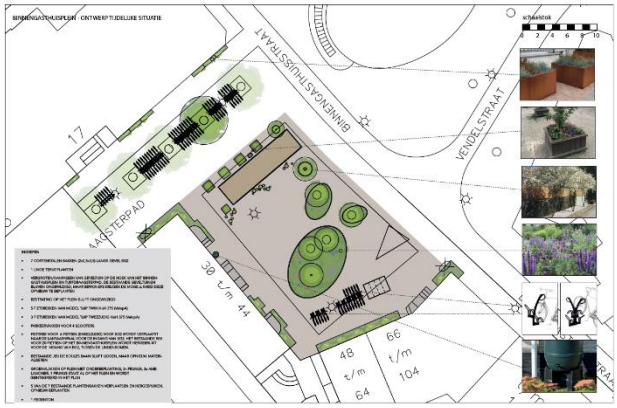
De UvA organiseert samen met BINX en de gemeente Amsterdam een tweewekelijks inloop moment. Bewoners, ondernemers en andere betrokkenen kunnen hier terecht met vragen en voorstellen. Deze worden besproken en de bezoekers krijgen hiervan een terugkoppeling. Het spreekuur is om de week (even weken) op de donderdagmiddag van 16.00 tot 16.30 uur in het piramidevormig bijgebouw van BG5 (PRISM Coffeebar). Het eerstvolgende moment is op 19 mei, omdat 5 mei vervalt in verband met Bevrijdingsdag.

Andere werkzaamheden in het Universiteitskwartier

Start tijdelijke inrichting Binnengasthuisplein

In de week van 9 mei wordt in opdracht van de gemeente de tijdelijke inrichting van het Binnengasthuisplein uitgevoerd. Hiervoor is in nauwe samenwerking met de buurt een ontwerp gemaakt. Er wordt met name veel groen toegevoegd op het plein. De UvA levert een investeringsbijdrage aan de zeven cortenstalen bakken, die voor het gebouw BG2 geplaatst gaan worden. Over de exacte planning van de werkzaamheden wordt u nader geïnformeerd door de gemeente. Voor vragen kun je een mail sturen naar: universiteitskwartier@amsterdam.nl

Bekijk het ontwerp als PDF.



Ontwerp tijdelijke inrichting BG-plein

Steigerbouw met uitdagingen in UK

Het groot onderhoud is in een deel van het UK in volle gang: bij BG1 (Turfdraagsterpad 9), het Universiteitstheater (Nieuwe Doelenstraat 16-18), de locaties Oude Turfmarkt (achterzijde), Bijzondere Collecties en het Allard Pierson museum zijn steigers opgebouwd van waaraf het buitenschilderwerk en

gevelonderhoud uitgevoerd worden.
Vastgoedonderhoudsbedrijf Wits Utrecht is verantwoordelijk voor al het onderhoudsschilderwerk en het daaraan gerelateerde steigerwerk. In opdracht van Wits Utrecht verzorgt Germabouw het steigerwerk, wat binnen het Universiteitskwartier om uitdagend maatwerk vraagt.

Steiger achterzijde Universiteitstheater.

Kruip door-sluip-door werk
Bij het Universiteitstheater zijn een drietal moeilijk bereikbare binnenplaatsen van steigers voorzien. Met behulp van een hijskraan is het steigermateriaal op het dak geplaatst en vervolgens door de steigerbouwer vanaf het dak in de binnenplaatsen gehesen en opgebouwd. Veel kruip-door-sluip-door werk, dat creativiteit vraagt van de steigerbouwer. Germabouw geeft daar in samenwerking met Wits Utrecht een goede invulling aan bij de UvA.

Pontons
De gevel aan de achterzijde van het Universiteitstheater bevindt zich in het water. De steiger is daar op een ponton gebouwd. Bij BG1 is een deel van de steiger aan de achterkant van het gebouw vanaf een ponton langs de gevel geconstrueerd.

Afronding werkzaamheden
BG1 en het Universiteitstheater zijn bijna klaar. Medio week 18 en 19 (eerste helft mei) zijn daar de werkzaamheden afgerond en de steigers afgebouwd. Aan de Oude Turfmarkt 141 t/m 151 vinden gefaseerde werkzaamheden plaats t/m week 22 (begin juni).

Steigerwerk binnenplaats Oude Turfmarkt

Steiger achterzijde BG1

Steiger binnenplaats Universiteitstheater

Meer informatie?
Heeft u vragen over de ontwikkelingen rondom het Universiteitskwartier of deze brief, neem dan contact op met omgevingsmanager Abdullah Al Awwadi, via omgevingsmanager-uk@uva.nl / 06 2115 5032 (ook bereikbaar op Whatsapp). Of bezoek de website via uva.nl/universiteitskwartier. Ook kunt u zich via e-mail of de website aanmelden voor de digitale nieuwsbrief over het UK.

Informatienummer UvA 24/7
Om zo goed mogelijk bereikbaar te zijn voor vragen over het Universiteitskwartier heeft de UvA een speciaal informatienummer beschikbaar: 085 - 105 2976. Dit informatienummer is 24/7 bereikbaar voor vragen, klachten en/of meldingen die u heeft over het UK.

Heeft u specifieke vragen voor de aannemer van de Universiteitsbibliotheek, dan kunt u zich wenden tot Quinten Wiggers, via ub@bi-smart.nl/ 06 3611 6453

Heeft u vragen over gemeentelijke kwesties? Dan kunt u deze stellen aan Marieke Hendriks via m.hendriks@amsterdam.nl / 06 3094 5954. Heeft u klachten over de openbare ruimte, bijvoorbeeld over niet opgehaald afval, volle prullenbakken, losse stoeptegels, kapotte verlichting of andere zaken? Dan kunt u deze melden via: meldingen.amsterdam.nl.

UvA App
Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws over de UB? Check dan de UvA Universiteitskwartier App. U kunt de app gratis downloaden via Google Play (Android) en de App Store (IOS) met zoekterm ‘Universiteitskwartier’. Hier worden niet alleen nieuwtjes gemeld, maar ook wijzigingen of aanvullingen op eerder verspreide buurtberichten gemeld. Hou dus de app in de gaten voor de laatste stand van zaken.