

Buurtbericht

Datum
16 maart 2022

Referentienummer
UK20220316

Onderwerp
Update nieuwe UB, BG3, Allard Pierson en Universiteitstheater

Beste bewoners, ondernemers en belangstellenden,

Via deze brief neemt de UvA u, als bewoner, ondernemer of belangstellende in dit gebied, graag mee in de voortgang van de ontwikkelingen en bouwwerkzaamheden op en rond het Binnengasthuisterrein in de komende periode. In deze brief onder andere een update over de Stakeholderjourney, een save the date voor Pasen en updates over BG3, het Allard Pierson en het Universiteitstheater.

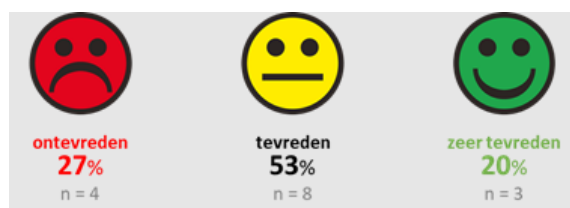
Update panel Stakeholderjourney

Op donderdagmiddag 10 februari zijn Abdullah (UvA), Quinten (BINX) en Mark (Stakeholderjourney) samen met een aantal studenten de buurt in geweest om meer aanmeldingen voor het klantenpanel van Stakeholderjourney te krijgen. Dit is een objectief meetinstrument om –in dit geval- de buurttevredenheid te meten. Daarnaast kunnen UvA en BINX met de feedback ook verbeteringen doorvoeren, zodat samen met de buurt een zo prettig mogelijk bouwproces kan worden doorlopen. Wij leren hiervan, dus: uw mening telt! Deze actie heeft het panel een goede boost gegeven, zodat op 28 februari een eerste meting is gedaan naar de tevredenheid over de aanpak van de werkzaamheden voor de UvA. Dit onderzoek is uitgevoerd via de website www.stakeholderjourney.nl op basis van het panel dat nu uit 46 personen bestaat. Dit panel bestaat voornamelijk uit omwonenden. Daarnaast neemt een aantal bedrijven deel aan dit onderzoek.

Wilt u meedoen aan een volgende enquête van de Stakeholderjourney? Dan kan heel eenvoudig door in te schrijven via www.uwmeningtelt.nu/uva. Na registratie ontvangt u op hindergevoelige momenten een korte vragenlijst. Invullen is zo gebeurd. Aan de hand van uw feedback streven wij ernaar om de overlast voor u zoveel mogelijk te beperken en er in ieder geval zo goed mogelijk over te communiceren.

Uitslagen eerste meting

De respons op de eerste meting was 33%. Hieruit blijkt dat bijna 1/3 deel echt hinder ervaart van de werkzaamheden. Men vindt vooral dat de verbouwing erg lang duurt en leidt tot geluidsoverlast. Iets meer dan 50% is tevreden en ervaart geen overmatige overlast. Wel ervaart men meer hinder van vrachtwagens, zand op de weg en meer lawaai vanaf 07.00 uur. 20% van de panelleden is zeer tevreden over de huidige aanpak. Binnen deze groep ervaart men dat er goede voorzorgsmaatregelen getroffen worden om de overlast te minimaliseren. De verkeersregelaar wordt ervaren als positief.



Omwonenden en bedrijven zijn duidelijk veel meer tevreden of zelfs enthousiast over het vervoer van materialen over het water: 93% is hierover tevreden of zeer tevreden. Men vraagt vooral aandacht voor geluidsoverlast vóór 08.00 uur en de werktijden tijdens het weekend. Ook is er behoefte aan meer informatie over de duur van de werkzaamheden.

Afspraken UvA en BINX

Zowel de UvA als BINX beseffen dat de verbouwing voor u al lang duurt en dat het geluidsoverlast geeft. Overlastbeperking en goede communicatie is belangrijk in het bouwproces. Daarom zijn de volgende afspraken gemaakt:

- In het verleden zijn afspraken met de buurt gemaakt over het starten van geluidsproducerende werkzaamheden, dit doen we zoveel mogelijk vanaf 08.00 uur. Wij communiceren afwijkende tijden vooraf.
- De vorige aannemer heeft geruime tijd in de weekenden gewerkt om de werkzaamheden gereed te krijgen, maar er is op dit moment geen aanleiding om in het weekend door te werken, dus dat gebeurt ook niet.
- Wat betreft de informatievoorziening over de werkzaamheden en de duur daarvan geeft de UvA nu maandelijks een buurtbericht uit, in plaats van eens in de 2 á 3 maanden. Ook verstuurd de UvA maandelijks een algemene e-mail nieuwsbrief, inschrijven daarvoor kan via de link: [Nieuwsbrief UK](#)
- Daarnaast wordt er per kwartaal een informatiebijeenkomst georganiseerd waar u vragen kunt stellen. De eerstvolgende is in april, meer informatie komt in het volgende buurtbericht.
- De UvA heeft samen met BINX en de gemeente Amsterdam een tweewekelijks inloop moment in de Prism Coffeebar. De eerstvolgende is op donderdag 24 maart van 16.00 tot 16.30 uur.

Actuele werkzaamheden BINX Universiteitsbibliotheek

Recent is de steiger aan de Nieuwe Doelenstraat opgebouwd en in gebruik genomen. Deze gevel is gereinigd, waarna de aannemer het metselwerk en voegwerk gaat herstellen. Om de overlast in de vorm van geluid, stof en transport zoveel mogelijk te verminderen is een speciaal steigerdoek toegepast dat 80% van het vrijkomende stof tegenhoudt. Daarnaast wordt het puin opgevangen en reduceert dit doek het geluid.



Foto: Steigerdoek aan de Nieuwe Doelenstraat



Foto: Steigers in de binnenplaats

Naast deze functionele voordelen is het ook een vrolijker aanzicht door de levensgrote afbeelding van de daadwerkelijke gevels. Ook de atriumzijde staat volledig in de steigers, de herstelwerkzaamheden van de gevels aan het Zusterhuis zijn zo goed als afgerond. De herstelwerkzaamheden aan de gevels van de klinieken lopen nog volop. Hieronder ziet u enkele resultaten van het herstel van het metselwerk en het voegwerk.



Foto: Een mooi stukje vakwerk!

Binnen het Zusterhuis is er gestart met het slopen van metselwerk, waarna vervolgens stalen spanten worden ingebracht. Het spant heeft in de bouwkunde als functie het dragen van de dakconstructie, inclusief de daarop uitgeoefende belasting van dakbedekking, sneeuw, wind en dergelijke. De ramen en deuren worden verwijderd en elders gerestaureerd waarna deze vervolgens terug op de bouw komen. Op de bouwplaats worden alle gevelkozijnen, dakkapellen en boeiboorden bewerkt en afgewerkt. De ramen en deuren worden tijdens het herstel voorzien van noodramen. Op het dak van het Zusterhuis zijn ook de eerste werkzaamheden gestart. Onder andere is het grind verwijderd om de status van het dak te kunnen bepalen.



Foto: Noodramen Zusterhuis



Foto: Grind op het dak

In week 12 (21 t/m 25 maart) staat de opbouw van de steiger aan de Binnengasthuisstraat op de planning.

Save the date: paasactie donderdagmiddag 14 april

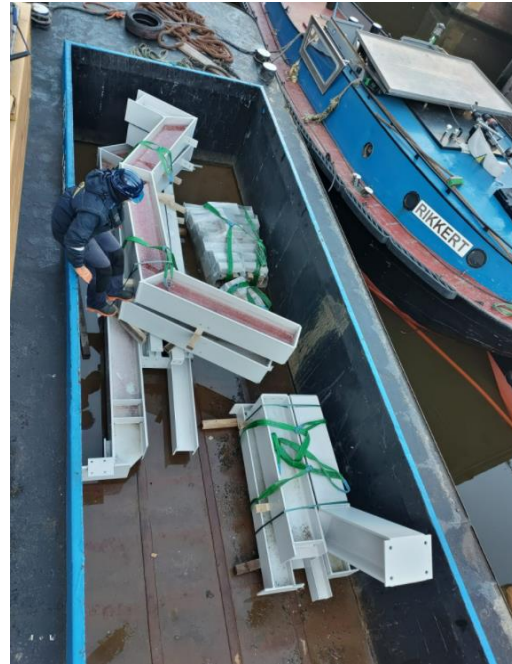
Bij BINX en UvA hadden we in december het idee om een gezellige buurtactiviteit te organiseren op het pleintje bij de Binnengasthuisstraat. Corona gooide helaas roet in het eten. Nu zijn we van plan op donderdagmiddag 14 april iets gezelligs te organiseren voor de buurt. Nadere informatie volgt nog, maar dan kunt u bij deze dit moment alvast reserveren in uw agenda. We vinden het leuk om u dan te zien en spreken.

Vanaf april weer rondleidingen

Vanaf april zal de UvA elke tweede dinsdag van de maand een rondleiding over de bouwplaats van de UB organiseren voor geïnteresseerden. Via onderstaande link is alle data te zien van de rondleidingen en kunt u zich aanmelden: [Rondleidingen nieuwe UB](#)

Watervoer: stand van zaken

De aanvoer van materiaal gebeurt op dit moment nog twee keer per week, naar verwachting wordt deze frequentie binnenkort verhoogd. In de komende periode wordt er voornamelijk het nodige staal- en steigermaterieel aangevoerd.



Foto's: De overslagplaats van vervoer over water met schuiten op de Grimburgkade

Website BINX met bouwplaatsindicator

Naast de website van de UvA en deze buurtberichten heeft BINX ook een eigen projectenwebsite voor de UB: <https://nieuwbouwuniversiteitsbibliotheek.nl/>. Op deze website vindt u informatie over de planning, nieuwsberichten, het BINX-team en kunt u feedback geven. Daarnaast is er een bouwplaatsindicator die inzicht geeft in het personeel, geluid en transportbewegingen op de bouwplaats. Dit geeft een beeld van de te verwachten overlast voor die week. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met Quinten Wiggers: q.wiggers@bi-smart.nl of 06 -3611 6453.

Andere werkzaamheden in het Universiteitskwartier

Nieuwe gebruikers BG3 trekken in vanaf maart

Deze week was het zover: het bestuur en het faculteitsbureau van de Faculteit der Geesteswetenschappen zijn naar het gebouw BG3 aan de Binnengasthuisstraat 9 verhuisd. Met verhuishagens zijn de spullen van het Bushuis verplaatst naar het opgeknapte BG3. Dit pand is afgelopen jaar van binnen aangepast, met oog voor de architectonische elementen gezien het totale gebouw bestaat uit het originele Administratiegebouw en het later aangebouwde paviljoen, de panden zijn weliswaar geschakeld maar qua architectuur verschillend.

Schilderwerkzaamheden Allard Pierson

Vanaf 21 maart (week 12) t/m 3 juni (week 22) 2022 vinden er gefaseerd werkzaamheden plaats aan de Oude Turfmarkt 141 t/m 151. In samenwerking met Wits Utrecht en IJbouw worden onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd aan de binnen- en buitenzijde van het pand van het Allard Pierson. Wits Utrecht heeft een informatieflyer opgesteld voor bewoners en ondernemers die in de buurt van de werkzaamheden wonen en werken en andere belanghebbenden: [Ga naar de flyer](#).

Schilderwerkzaamheden Universiteitstheater

Op 17 en 18 maart wordt de steiger afgebroken bij de voorgevel van het Universiteitstheater aan de Nieuwe Doelenstraat 16-18, omdat hier het schilderwerk is afgerond.- In week 9 zijn de steigers voor de binnenplaatsen aangevoerd om ook aan deze kant schilderwerk uit te voeren. De verwachting is dat deze steigers in week 17 (25 t/m 29 april) worden gedemonteerd en afgevoerd.

Meer informatie?

Heeft u vragen over de ontwikkelingen rondom het Universiteitskwartier of deze brief, neem dan contact op met omgevingsmanager Abdullah Al Awwadi, via omgevingsmanager-uk@uva.nl / 06 2115 5032 (ook bereikbaar op Whatsapp). Of bezoek de website via uva.nl/universiteitskwartier. Ook kunt u zich via e-mail of de website aanmelden voor de digitale nieuwsbrief over het Universiteitskwartier.

Informatienummer UvA 24/7

Om zo goed mogelijk bereikbaar te zijn voor vragen over het Universiteitskwartier heeft de UvA een speciaal informatienummer beschikbaar: 085 - 105 2976. Dit informatienummer is 24/7 bereikbaar voor vragen, klachten en/of meldingen die u heeft over het UK.

Heeft u specifieke vragen voor de aannemer van de Universiteitsbibliotheek, dan kunt u zich wenden tot Quinten Wiggers, via ub@bi-smart.nl / 06 3611 6453

Heeft u vragen over gemeentelijke kwesties? Dan kunt u deze stellen aan Marieke Hendriks via m.hendriks@amsterdam.nl / 06 3094 5954. Heeft u klachten over de openbare ruimte, bijvoorbeeld over niet opgehaald afval, volle prullenbakken, losse stoeptegels, kapotte verlichting of andere zaken? Dan kunt u deze melden via: meldingen.amsterdam.nl.

UvA App

Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws over de UB? Check dan de UvA Universiteitskwartier App. U kunt de app gratis downloaden via Google Play (Android) en de App Store (IOS) met zoekterm 'Universiteitskwartier'. Hier worden niet alleen nieuwtjes gemeld, maar ook wijzigingen of aanvullingen op eerder verspreide buurtberichten gemeld. Hou dus de app in de gaten voor de laatste stand van zaken.