

Buurtbericht

Datum
17 maart 2021

Referentienummer
UK210317

Onderwerp
Update werkzaamheden UB: nieuwe omgevingsmanager, update werkzaamheden onderbouw en klaarmaken voor afbouw.

Beste bewoners, ondernemers en belangstellenden,

Via deze brief nemen wij u, als bewoner, ondernemer of belangstellende in dit gebied, graag mee in de voortgang van de bouwwerkzaamheden in en rond de Universiteitsbibliotheek (UB) in de komende periode. Wij begrijpen dat in verband met de coronamaatregelen veel mensen vanuit huis werken en wij extra ons best moeten doen om hinder te voorkomen. In deze nieuwsbrief stellen de nieuwe omgevingsmanager en aannemer voor het laatste kavel zich voor en vindt u een update van de huidige werkzaamheden.

De nieuwe omgevingsmanager Universiteitskwartier stelt zich voor

Mijn naam is Abdullah Al Awwadi, 34 jaar en sinds kort de nieuwe Omgevingsmanager Universiteitskwartier. Hiervoor was ik werkzaam bij de gemeente Amsterdam als beleidsadviseur Wonen. Bij Wonen heb ik mij ingezet op onder andere het dossier kamerverhuur. Een beladen dossier waar de belangen van diverse partijen soms lijnrecht tegenover elkaar stonden. Niettemin heb ik getracht om goed te luisteren naar alle partijen om tot een gedegen advies te kunnen komen.



Hoewel ik een juridische achtergrond heb, zocht ik in mijn werk altijd de verbinding met mensen, en keek ik naar mogelijke pre-juridische oplossingen. Zelf ben ik ervan overtuigd dat de oplossing samen gevonden moet worden. In mijn werk streef ik ernaar om open, benaderbaar en bereikbaar te zijn, voor alle mensen en partijen die in of nabij het UK wonen, werken of verblijven. Eenieder kan mij mailen om o.a. (digitaal) een gesprek in te plannen, zaken aan te kaarten of informatie op te vragen. Af en toe ben ik ook te vinden op locatie, zie je me rondlopen, spreek me dan ook zeker aan! Hopelijk spreek ik veel van jullie de komende periode.

De afgelopen jaren heb ik de ontwikkelingen rondom de binnenstad, met name het Universiteitskwartier, met veel interesse gevolgd. Het UK is een uniek en herkenbaar stukje Amsterdam. Voor corona ons overviel, was ik vaak in Amsterdam en liep ik geregeld door het mooie UK. Ik heb echter niet de illusie dat ik het gebied beter ken dan de bewoners of ondernemers die hier al jaren werken en/of wonen. Schroom daarom niet om mij wat bij te leren, daar sta ik altijd voor open! Rest mij alleen om te zeggen dat ik hoop dat 2021 beter eindigt dan 2020 begon, en wij elkaar geregeld in het echt kunnen treffen.

Abdullah Al Awwadi

- E: omgevingsmanager-uk@uva.nl
- T: 06- 21155032 (ook bereikbaar via Whatsapp)
- Bereikbaar op maandag t/m donderdag (in overleg ook op vrijdag).

Update werkzaamheden onderbouw (kavel II)

De werkzaamheden ten behoeve van de onderkeldering van de universiteitsbibliotheek verlopen voorspoedig. De graafwerkzaamheden zijn inmiddels met goed verloop afgerond en de grondtransporten zijn achter de rug. Op dit moment wordt er verder gewerkt aan de kelder. De keldervloer is nu voor 50% aangebracht, de resterende vloeren worden in maart en april gestort. Aansluitend worden, direct na de vloerdelen, de wanden -die de kliniek uiteindelijk zullen dragen- gerealiseerd. Wanneer de eerste buitenwanden zijn verhard, zal de ruimte tussen betonwand en damwand met zand worden aangevuld. Dit start begin april, beginnend aan de zijde van de Binnengasthuisstraat. De buitenwanden van de kelder volgen de gevel en zullen vanaf medio april met -restaurantief- metselwerk boven maaiveld worden aangeheeld tot aan de huidige onderzijde van het gezaagd metselwerk.

Aansluitend kunnen de vijzeljukken (de blauwe stalen balken) worden ontlast en gedemonteerd. Dit start begin juni en volgt het metselwerk. Dit "treintje" volgt de gevel vanaf de Spar tot het poortje naar de Kloveniersburgwal en zal tot medio september in uitvoering zijn. De binnenwanden van de kelder lopen gelijk op met de buitenwanden. Voor alle wanden geldt, in tegenstelling tot de vloeren, dat het stortproces tijdens de reguliere werktijden plaatsvindt.

Parallel hieraan wordt in de binnentuin gewerkt aan de doorbraak van de kelder naar het Zusterhuis. Hiervoor is een waterkerende laag in het werkgebied aangebracht en is gestart met het ontgraven. Aansluitend zal de gevel van het zusterhuis aan de binnentuinzijde lokaal worden opgevangen waarna het metselwerk ter plaatse van de doorbraak kan worden verwijderd. Een klus die qua omvang niet in het oog springt, maar qua fasering erg arbeidsintensief is.

Betonstort - Terugblik eerdere berichtgeving

De werkzaamheden tijdens de stortdagen van de vloerdelen vinden deels plaats binnen de reguliere werktijden en deels daarbuiten. Dit betreft een proces wat onafgebroken dient plaats te vinden en waar afwijkende transporttijden bij plaatsvinden. Hoe gaat dit in zijn werk? De keldervloer is opgedeeld in zes secties. Per beton stortdag wordt één sectie gestort en afgewerkt. In de periode van november 2020 – april 2021 vinden er zes stortdagen plaats. Zowel de betonstort overdag als het afwerkingsproces in de avond kunnen een verhoogd geluidsniveau met zich meebrengen. De verwachte eindtijd van de betonstort is ca 01.00 uur. Inmiddels hebben we een drietal betonstorts gehad. In de periode maart-april vinden de laatste drie betonstorts plaats ten behoeve van de keldervloer. U wordt hierover per betonstort middels een buurtbericht geïnformeerd. Alle nieuwsberichten over dit onderwerp staan op campus.uva.nl.

Informatiebijeenkomst vervangen door videoboodschap

Het UB projectteam had graag een mondelinge toelichting willen geven op de huidige en aankomende werkzaamheden op het UB bouwterrein met voorafgaand een bezoek aan het UB bouwterrein. Gezien de ontwikkelingen en maatregelen rondom het Coronavirus kunnen dergelijke bijeenkomsten voorlopig niet plaatsvinden. Bent u toch benieuwd wat er momenteel op de bouw gebeurt? Het projectteam heeft een video opgenomen om u te informeren. Via de volgende link kunt u de video bekijken: [UB Voortgangsvideo](#).

Werken op zaterdag

Het voorbereiden van de betonstorts vraagt extra inzet. Om deze reden wordt de komende periode ook op zaterdag gewerkt. De werkzaamheden op zaterdag zullen, gelijk aan de eerdere betonstorts, in hoofdlijnen bestaan uit vlechtwerk.

Klaarmaken voor afbouw (kavel III)

De UvA heeft de afgelopen maanden een aanbesteding gehouden voor de werkzaamheden in het laatste kavel. Bouwinstallatiebedrijf BINX Smartility BV uit Groenlo is inmiddels gecontracteerd en start vanaf de zomer met de werkzaamheden. BINX heeft meerdere transformatieprojecten succesvol uitgevoerd zoals de LocHal in Tilburg en het BAT-gebouw in Zevenaar.

In nauwe samenwerking met, Erkend Restauratie Bouwbedrijf, Koninklijke Woudenberg wordt gestart met de restauratie van de buitenwanden tijdens het 'ontvrijzelen' door kavel II de komende maanden. Vervolgens bouwt BINX aan het eind van de zomer de torenkraan op en gaan zij gefaseerd verder aan de slag met de bouw-, installatie- en restauratiewerkzaamheden. Speciale aandacht gaat uit naar de bouw van de prachtige atriumkap, het gevelscherp aan de Nieuwe Doelenstraat en het inbouwen van de gehele installatie in de bestaande panden.

Wat dit project mede heel bijzonder maakt, is dat we alles op alles zetten om het grootste gedeelte van de bouwlogistiek over water plaats te laten vinden om zo de omgeving, de binnenstad en de kwetsbare kades en muren te ontzien. BINX heeft ZOEV City uit Amsterdam betrokken bij de uitwerking van het gehele watertransport. Uiteraard legt BINX dit allemaal verder aan u uit tijdens een buurtbijeenkomst.

BINX hoopt deze zomer (als COVID-19 dat weer toelaat) kennis te maken met u volgens goed Achterhoeks gebruik dat 'Buurtmaken' wordt genoemd. Onder het genot van een hapje en drankje stellen zij zich aan u voor en maken ze graag een persoonlijk praatje en lichten ze hun werkwijze toe. Voor een voorproefje zie deze link: [Voorstelvideo BINX](#).

Meer informatie?

Heeft u vragen over de ontwikkelingen rondom het Universiteitskwartier of deze brief, neem dan contact op met omgevingsmanager Abdullah Al Awwadi, via omgevingsmanager-uk@uva.nl / 06 2115 5032 (ook bereikbaar op Whatsapp).

Of bezoek de website via uva.nl/universiteitskwartier. Ook kunt u zich via e-mail of de website aanmelden voor de digitale nieuwsbrief over het Universiteitskwartier.

Informatienummer UvA 24/7

Om zo goed mogelijk bereikbaar te zijn voor vragen over het Universiteitskwartier heeft de UvA een speciaal informatienummer beschikbaar: 085 -105 2976. Dit informatienummer is 24/7 bereikbaar voor vragen, klachten en/of meldingen die u heeft over het UK.

Heeft u specifieke vragen voor de aannemer van de Universiteitsbibliotheek, dan kunt u zich wenden tot omgevingsmanager Ingeborg Kappert, via ikappert@avecodebondt.nl / 06 1028 5950.

Heeft u vragen over gemeentelijke kwesties? Dan kunt u deze stellen aan Els Daems via e.daems@amsterdam.nl / 06 46 01 48 71 of Marieke Hendriks via m.hendriks@amsterdam.nl / 06 309 459 54. Heeft u klachten over de openbare ruimte, bijvoorbeeld over niet opgehaald afval, volle prullenbakken, losse stoeptegels, kapotte verlichting of andere zaken? Dan kunt u deze melden via: www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/melding-openbare/

UvA App

Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws over de UB? Check dan de UvA Universiteitskwartier App. U kunt de app gratis downloaden via Google Play (Android) en de App Store (IOS) met zoekterm 'Universiteitskwartier'. Hier worden niet alleen nieuwtjes gemeld, maar ook wijzigingen of aanvullingen op eerder verspreide buurtberichten gemeld. Hou dus de app in de gaten voor de laatste stand van zaken.