

Concept-verslag Meet Up #6 – Ontwikkeling Universiteitskwartier

Dinsdag 1 oktober 2019 | Perdu | 20.00 – 22.00 uur

1. Achtergrond

De Universiteit van Amsterdam en de gemeente Amsterdam stellen een Strategisch Masterplan op voor de ontwikkeling van het Universiteitskwartier; het gebied dat loopt van Oude Turfmarkt tot Oude Hoogstraat. In dit plan wordt op hoofdlijnen benoemd wat de huidige en toekomstige kwaliteiten van het gebied zijn en waarmee rekening gehouden moet worden bij het herinrichten van de openbare ruimte, het verbeteren en verduurzamen van de universiteitsgebouwen, de logistiek en mobiliteit.

Gebruikelijk is dat de gemeente zo'n plan opstelt en de conceptversie van het plan voorlegt voor reacties. Dan zijn er al de nodige keuzes gemaakt. Voor de ontwikkeling van het Universiteitskwartier is er voor gekozen dat, parallel aan het maken van het plan, in gesprek gegaan wordt met de buurt en andere belangstellenden.

Voor de zomer hebben de gemeente en de buurt tijdens drie bijeenkomsten (Meet Ups 1, 2 en 3) in beeld gebracht wat de hoofdonderwerpen van het Strategische Masterplan zouden moeten zijn en welke uitgangspunten gehanteerd zouden moeten worden bij toekomstige ontwikkelingen. Tijdens Meet Up 4 (27 augustus) zijn de uitgangspunten 'getest' aan de hand van twee, door de buurt gekozen, locaties: binnentuin Allard Piersonmuseum en Oudemanhuispoort/Slijkstraat. Deze bijeenkomst heeft aanleiding gegeven tot het aanscherpen van uitgangspunten. Tijdens Meet Up 5 (17 september) zijn deze aanscherpingen besproken. Daarnaast is een tussenstand gegeven van de enquête-uitkomsten en de gespreken met ondernemers, die als doel hebben om de uitgangspunten die van uit de buurt geformuleerd zijn, ook voor te leggen aan een bredere groep. Ook zijn tijdens deze bijeenkomsten de eerste concept-openbare ruimtekaarten gepresenteerd. De kaarten tonen waar welke functies in het gebied komen, welke verschillende sferen de openbare ruimtes in het gebied krijgen, welke gebouwen en openbare ruimtes wanneer toegankelijk zijn en hoe de logistiek georganiseerd wordt. Afgesloten is met de afspraak om een extra bijeenkomst te organiseren: Meet Up #6. Zo kan men aanvullende reacties op de concept-openbare ruimtekaarten voorbereiden en is er de gelegenheid om het programma voor de publieksbijeenkomst in Pakhuis de Zwijger (op 8 oktober) met elkaar te bespreken.

2. Opzet van Meet Up #6

Tijdens de extra Meet Up van 1 oktober zijn de volgende onderwerpen aan de orde gesteld:

- Concept-openbare ruimte kaarten: de eerste reacties die tijdens Meet Up #5 gegeven zijn, zoals onvolkomenheden en missende informatie, zijn door de gemeente Amsterdam verwerkt. Veronika Meijer gaf een toelichting op de update van de concept-openbare ruimte kaarten.
- Verkenning van locaties: West 9 onderzoekt, mede op basis van de uitgangspunten die uit het participatieproces voortgekomen zijn, een aantal specifieke locaties. Tijdens deze bijeenkomst geeft Penne Hangelbroek (West 8) inzicht in welke locaties nader onderzocht worden en welke inzichten hierbij opgedaan worden. Penne Hangelbroek benadrukt dat het gaat om ontwerpende onderzoeken, waarover nog verder overleg nodig is. In zijn presentatie stond hij stil bij: Oudemanhuispoort en omgeving, Gasthuishof en Binnengasthuisgebied.

- Reacties van de buurt op de concept-openbare ruimtekaarten: opnieuw lagen, zoals ook tijdens de vorige Meet Up, de concept-openbare ruimtekaarten op tafel. Via kaartjes kon men aangeven wat men goed vindt aan de voorstellen en wat beter kan.
- Concept-programma Pakhuis de Zwijger: op 8 oktober wordt de tussenstand van het participatie- en planvormingsproces besproken in een publieksbijeenkomst. De opzet van het programma en de beoogde sprekers worden voorgelegd aan de buurt.

3. Toelichting en reacties op de eerste concept-openbare ruimtekaarten

Veronika Meijer, stedenbouwkundige van de gemeente Amsterdam, geeft een toelichting bij de concept-openbare ruimtekaarten en licht toe waar deze ten opzichte van twee weken geleden, zijn veranderd.

Functiekaart

Op deze kaart is aangegeven waar welke functies in de gebouwen voorzien worden door de Universiteit van Amsterdam. In de vorige versie stonden alleen de functies op de begane grond vermeld, waardoor het leek of de functies op de bovenliggende verdiepingen dezelfde zouden zijn. Voor bepaalde complexen is dit niet het geval: daar zijn andere voorzieningen op de begane grond voorzien dan daarboven. In de nieuwe versie wordt dit verschil aangegeven, wanneer er in de plint een andere functie is dan er boven. Tevens zijn in de nieuwe versie van de concept-openbare ruimtekaarten beter vermeld wat voor type buitenruimte voorzien is.

Sferenkaart

Op deze kaart is aangegeven wat voor sferen er zijn in de openbare ruimte. Evenals in vorige versie zijn vier sferen onderscheiden: drukke buitenruimte, luwe buitenruimte, drukke groene buitenruimte en luwe groene buitenruimte. De sfeer in de openbare ruimte bij BG3 is aangepast naar een groene buitenruimte. Tevens zijn de buitenruimtes ten westen van de Oudemanhuispoort op de sferenkaart opgenomen. Deze zijn benoemd als luwe groene buitenruimtes.

Toegankelijkheid van de openbare ruimtes

Op drie kaarten wordt aangegeven welke openbare ruimtes toegankelijk zijn overdag, gedurende de avond en gedurende de nacht. Op een aantal verbindingen wordt nog gestudeerd: dat wordt aangegeven met een vraagteken op de kaart. Ten opzichte van de vorige versie kaarten zijn de volgende aanpassingen doorgevoerd. Het westelijke deel van het Turfdragsterpad wordt 's nachts afgesloten. Dit mede met het oog op het borgen van de veiligheid. Met het 's nachts afsluiten is het Binnengasthuisterrein alleen nog via de Binnengasthuisstraat en Vendelstraat 's nachts ontsloten. De drie kaarten (overdag, avond, nacht) gelden voor alle dagen in de week. Op de vraag of niet aanvullende regimes nodig zijn voor het weekend, zegt de gemeente Amsterdam toe dit nader te bestuderen.

Logistieke routes en autoluw

Op deze kaart wordt aangegeven via welke routes logistieke bevoorrading in het gebied kan plaatsvinden en waar restricties in de tijd (venstertijden) voorzien zijn. Deze kaart is ten opzichte van voorgaande versie aangevuld met informatie. Tegelijkertijd blijkt in het gesprek met de buurt dat er onduidelijkheden zijn. Wat houdt autoluw nu precies in? In hoeverre is autoluw iets anders dan de huidige situatie? Hoe kan je, bij een autoluw regiem, zorgen dat er bezorgd wordt aan huis? Kan een bewoner zelf laden en lossen in een autoluw regiem? Ook lijkt in het gesprek af te tekenen te zijn dat sommige bewoners de huidige situatie voldoende vinden, terwijl anderen de huidige situatie onvoldoende vinden. Afsproken wordt om op dit onderwerpen een verdiepingssessie te gaan organiseren.

Fietsroutes:

Op deze kaart wordt aangegeven welke fietsroutes door en langs het Universiteitskwartier voorzien zijn. Daarnaast zijn de locaties voor ondergrondse fietsparkeervoorzieningen aangegeven. Deze zijn gelegen op de hoek van de Slijkstraat/Kloveniersburgwal en bij de Universiteitsbibliotheek. Het Binnengasthuisterrein is op deze concept-kaarten geen onderdeel van de doorgaande fietsroutes.

Reacties

Na deze toelichting en eerste reacties hebben bewoners hun specifieke reacties gegeven op de concept-openbare ruimte kaarten. Alle opmerkingen zijn per concept-openbare ruimte kaart terug te lezen in de bijlage van dit verslag. Zoals tijdens Meet Up #6 besproken worden alle reacties bestudeerd door de gemeente Amsterdam en bij een volgende bijeenkomst toegelicht hoe hier verder mee om is gegaan.

4. Toelichting op studies West 8

Penne Hangelbroek heeft tijdens Meet Up #6 stil gestaan bij de studies die verricht worden voor specifieke onderdelen van het Universiteitskwartier. Het betreffen hier onderzoeken, die onderwerp van verder overleg nog zijn.

Oudemanhuispoort

In de studies die momenteel verricht worden, wordt verkend of de Oudemanhuispoort ook aan de noordzijde een toegang kan krijgen. Hierdoor kan het gebied verrijkt worden met een nieuw hof. Tevens wordt een sloot, die er ooit gelopen heeft, als inspiratiebron gebruikt voor een nieuwe binnenstraat. De Universiteit van Amsterdam voorziet in de Oudemanhuispoort onder meer ceremoniële activiteiten.

Gasthuishof

In de studie wordt verkend of het Gasthuishof – het binnenterrein direct achter het Allard Pierson Museum – ingericht kan worden als hof in plaats van plein.

Binnengasthuisgebied

In die studies wordt verkend hoe de bezoekersstromen naar de universiteitsvoorzieningen meer gescheiden kunnen worden van het deel waar gewoond wordt. Eén van de zoekrichtingen is om het huidige gebouw van Theo Bosch (BG3) te slopen en midden op het plein een andere bebouwing te realiseren. Aan weerszijden van dit nieuwe gebouw zouden dan twee openbare ruimtes ontstaan met een verschillende sfeer: een luwe buitenruimte of groene luwe buitenruimte nabij de woningen en een drukke buitenruimte nabij de universiteitsvoorzieningen.

5. Bijeenkomst in Pakhuis de Zwijger (8 oktober 2019)

Het programma van de bijeenkomst in Pakhuis de Zwijger wordt door Guido Wallagh (externe begeleider participatieproces) toegelicht. Hiermee wordt ingestemd.

6. Vervolg

Er zijn in de afgelopen maanden stappen voorwaarts gezet richting het Strategisch Masterplan, maar het plan zelf is er nog niet, aldus Guido Wallagh. En daarom is het voorstel om het gesprek met de buurt en andere belangstellenden voort te zetten. Als voorstel wordt gedaan om de klankbordgroep te verbreden, om de communicatie met de buurt actief voort te zetten, om rondom specifieke onderwerpen verdiepingsbijeenkomsten te gaan organiseren en om een volgende Meet Up te organiseren als het concept-plan er ligt. Ook hiermee wordt ingestemd.