

Buurtbericht

Datum
7 juli 2020

Referentienummer
UK200707

Onderwerp
Update werkzaamheden UB: succesvolle informatieavond en laatste betonstort begane grondvloer

Beste bewoners, ondernemers en belangstellenden,

Via deze brief nemen wij u, als bewoner, ondernemer of belangstellende in dit gebied, graag mee in de voortgang van de bouwwerkzaamheden in en rond de Universiteitsbibliotheek (UB) de komende periode. Dit betreft een terugkoppeling van de informatieavond, een doorkijk naar de aankomende werkzaamheden, bekendmaking informatienummer en aankondiging betonstort.

Terugkoppeling succesvolle informatieavond

Op woensdag 17 juni heeft er een informatieavond plaatsgevonden in koffiebar Prisma. Deze avond heeft de aannemer een presentatie gegeven over het verloop van de werkzaamheden, de aankomende werkzaamheden en het werken tussen 07.00-08.00 uur. Tijdens deze avond waren de UvA en gemeente ook aanwezig en was er tevens de mogelijkheid voor het stellen van vragen en een rondleiding over het bouwterrein. Hier is door velen vol enthousiasme op gereageerd. De aannemer wil de aanwezigen van de avond bedanken voor hun komst, inbreng en de interesse in het bouwtraject.

Onderstaand een korte terugkoppeling van de besprekpunten van de avond. Tevens deelt de aannemer de presentatie van de avond. Deze is terug te vinden via campus.uva.nl/universiteitskwartier/omgeving/notulen.

Aankomende werkzaamheden

Inmiddels is fase 1 van de werkzaamheden bijna afgerond. In het afgelopen jaar is er hard gewerkt om het pand voor te bereiden op het realiseren van de toekomstige kelder. Het pand staat inmiddels volledig op (nieuwe) palen, de druk van het pand op de oude fundering is inmiddels volledig overgenomen door de tijdelijke constructie en de begane grondvloer is voor het grootste deel gestort. In juli vindt de laatste betonstort voor de begane grondvloer plaats.

In de volgende fase, vanaf medio juli/augustus, worden de graafwerkzaamheden gestart onder het pand. Deze werkzaamheden beginnen in de binnentuin en verplaatsen zich langzaam onder het pand. Als de graafwerkzaamheden gereed zijn, wordt einde jaar gestart met het storten van de keldervloer en de wanden van de kelder. Deze werkzaamheden zijn nog in voorbereiding, hier informeren wij u te zijner tijd over.

Transport eind juli

Af en toe vindt er een speciaal transport plaats. Binnenkort is er weer een speciaal transport. Eind juli wordt een boorstelling aan- en (op een later moment weer) afgevoerd. Deze machine is nodig om de filterbemaling aan te kunnen brengen, welke benodigd is voor het drooghouden van de bouwkuip. Vanwege de bodemvervuiling en lengte / diepte van de filterbuizen is deze methode noodzakelijk geworden.



Figuur 1 - Een kijkje onder het UB-pand

Gelijk aan de eerdere speciaal transporten, zoals bv. het aanvoeren van de damwandstelling, wordt de boorstelling onder begeleiding aangevoerd via de Doelensluis tegen het verkeer in, tussen 06.00-07.00 uur in de ochtend. Zodra de exacte aan- en afvoer data bekend zijn informeren wij u hierover.

Werken tussen 07.00-08.00 uur

Tijdens de informatieavond is, in navolging op de eerder gesprekken/bijeenkomsten, met de buurt gesproken over het werken tussen 07.00-08.00 uur. Via campus.uva.nl/universiteitskwartier/omgeving/notulen kunt u de presentatie van de informatieavond terugvinden, hierin vindt u tevens een schema met (in hoofdlijnen) welke werkzaamheden wel en welke niet tussen 07.00-08.00 uur worden uitgevoerd. Het overzicht geldt specifiek voor dit werk in deze fase (Kavel II).

In basis worden de werkzaamheden op het UB-terrein uitgevoerd op maandag tot en met zaterdag tussen 07.00-19.00 uur. Waarbij er wordt gestreefd om hinder gevende werkzaamheden (zo veel mogelijk) na 08.00 uur uit te voeren en de zaterdag, in plaats van een standaard werkdag, als back-up te gebruiken. Daarnaast kan het voorkomen dat er toch in de avond moet worden doorgewerkt, een voorbeeld hiervan is de betonstort. Wanneer dit het geval is, zullen wij u informeren.

Doorwerken in de zomerperiode

Om voldoende op schema te blijven is het van belang dat er 'volcontinue' wordt doorgewerkt op de bouw. Dit betekent dat er ook in de zomerperiode werkzaamheden op het UB-bouwterrein worden uitgevoerd. Er zal deze zomer dus geen zomerstop zijn.

Informatienummer UvA 24/7

Om zo goed mogelijk bereikbaar te zijn voor vragen over het Universiteitskwartier heeft de UvA een speciaal informatienummer gelanceerd: 085 -105 2976. Dit informatie nummer is 24/7 bereikbaar voor vragen, klachten en/of meldingen. Naast het informatienummer kunt u tijdens kantooruren ook contact opnemen met de reguliere contactpersonen. Onderaan deze brief vindt u een overzicht van de verschillende contactpersonen.

Proces betonstort

De begane grond vloer van de UB is opgedeeld in zeven secties; steeds vindt er per sectie een dag betonstort plaats, dit gebeurt meestal eens per twee á drie weken. Voor een goed stortproces is het van belang dat alle handelingen kort achter elkaar uitgevoerd worden. Dit betekent dat er van 's morgens vroeg tot einde dag gestort wordt, daaropvolgend vindt in de avond de afwerking van de vloer plaats. Zowel de betonstort overdag als het afwerkingsproces in de avond kunnen een verhoogd geluidsniveau met zich meebrengen.

In april, mei en juni zijn de eerste zes stortvakken afgerond, A t/m E en G. In juli vindt de laatste stort voor de begane grondvloer plaats.



Figuur 2 – Locatie aanduiding betonstort

Planning betonstort

De laatste betonstort betreft vak F (zie afbeelding), deze stort zal plaatsvinden op **dinsdag 14 juli**. Het stortvak bevindt zich in pandig aan de zijde van de Vendelstraat / Kloveniersburgwal. Note: deze datum is onder voorbehoud en kan mogelijk nog wijzigen, bij een wijziging zullen wij u hierover informeren.

In hoofdlijnen ziet een stortdag er als volgt uit:

- 07.30 uur: aankomst betonpomp (de pomp gaat om 08.00 uur aan als de eerste betonmixer aankomt)
- 08.00 uur: aankomst eerste mixer (start betonwerk)
- 17.00 uur: start afwerken vloer
- 22.00 uur: verwachte eindtijd (afwerken vloer)

Eindtijd

Naar verwachting zijn de werkzaamheden rond 22.00 uur gereed. De exacte eindtijd kunnen we helaas niet precies aangeven, het betonstortproces is namelijk temperatuurgevoelig. Een te lage temperatuur kan ervoor zorgen dat het uithardingsproces langzamer verloopt, wat betekent dat de werkzaamheden meer tijd in beslag nemen. Eventuele vertraging in het stortproces en/of afwerkingsproces kunnen ervoor zorgen dat er ook ná 22.00 uur nog moet worden gewerkt om alles af te krijgen. Om ervoor te zorgen dat werkzaamheden zo snel mogelijk gereed zijn zal de aannemer geen esthetische werkzaamheden uitvoeren, maar alleen essentiële werkzaamheden uitvoeren die nodig zijn om een constructief veilige vloer te kunnen opleveren. Dit betekent dat zodra de vloer constructief is afgewerkt de werkzaamheden kunnen stoppen. Of er sprake zal zijn van vertraging

en in welke mate weten wij ongeveer om 19.00 uur 's avonds. Rond deze tijd zal de aannemer de buurt per e-mail op de hoogte stellen over het proces: Hoe staan we ervoor en hoe laat verwachten we klaar te zijn?

Wilt u deze e-mail met een actuele update over de betonstort ontvangen? Dan vragen wij u om uw e-mailadres door te geven aan ons. U kunt hiervoor een mail sturen naar Ingeborg Kappert, omgevingsmanager bouw UB via ikappert@avecodebondt.nl

Eerdere berichtgeving betonstort

Wilt u meer weten over de betonstort? Graag verwijzen wij u naar de website van de UvA waar eerdere berichtgeving over de betonstort te vinden is. Ook vindt u een video uitleg van de directievoerder en aannemer UB en een pagina met veel gestelde vragen en antwoorden over dit onderwerp. U kunt de eerder berichtgeving vinden via onderstaande link: campus.uva.nl/universiteitskwartier/omgeving/buurtberichten.

Meer informatie?

Heeft u vragen over de ontwikkelingen rondom het Universiteitskwartier of deze brief, neem dan contact op met omgevingsmanager Thomas Vernooy, via universiteitskwartier-ho@uva.nl / 020 5257724. Of bezoek de website via uva.nl/universiteitskwartier.

Informatienummer UvA 24/7

Om zo goed mogelijk bereikbaar te zijn voor vragen over het Universiteitskwartier heeft de UvA een speciaal informatienummer gelanceerd: 085 -105 2976. Dit informatie nummer is 24/7 bereikbaar voor vragen, klachten en/of meldingen.

Heeft u specifieke vragen voor de aannemer van de Universiteitsbibliotheek, dan kunt u zich wenden tot omgevingsmanager Ingeborg Kappert, via ikappert@avecodebondt.nl / 06 1028 5950.

Heeft u vragen over gemeentelijke kwesties? Dan kunt u deze stellen aan Els Daems via e.daems@amsterdam.nl / 06 46 01 48 71. Heeft u klachten over de openbare ruimte, bijvoorbeeld over niet opgehaald afval, volle prullenbakken, losse stoeptegels, kapotte verlichting of andere zaken? Dan kunt u deze melden via: www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/melding-openbare/

UvA App

Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws over de UB? Check dan de UvA Universiteitskwartier App.

U kunt de app gratis downloaden via Google Play (Android) en de App Store (IOS) met zoekterm 'Universiteitskwartier'. Hier worden niet alleen nieuwtjes gemeld, maar ook wijzigingen of aanvullingen op eerdere verspreide buurtberichten gemeld. Hou dus de app in de gaten voor de laatste stand van zaken.