

Buurtbericht

Datum
[02-06-2020]

Referentienummer
FS-UK 25022020

Onderwerp
Reparatie dak UB

Beste bewoners, ondernemers en belangstellenden,

Hierbij informeren wij u dat er reparaties verricht moeten worden aan het dak van de bijzondere collecties van de Universiteitsbibliotheek, vanwege ernstige vormen van lekkage.

Het project zou starten op 3 juni, maar dit wordt enkele dagen uitgesteld tot er beter weer is. Het project heeft een doorlooptijd van 4,5 tot 5,5 weken. Dit is dus afhankelijk van de weersomstandigheden. Omdat het hier om onderhoudswerkzaamheden in plaats van nieuwbouwwerkzaamheden, werkt de aannemer van 07.00-17.00 uur tijdens de bij wet goed gekeurde tijden. We hebben de aannemer verzocht geen radio op het dak aan te zetten en rekening te houden met de omwonenden om de geluidsoverlast te beperken.

Helaas brengt het aanbrengen van de isolatie enige geluidsoverlast met zich mee. De isolatie wordt met popnagels aangebracht. Eveneens zal het aanbrengen van de bitumen dakbedekking en de valbeveiliging voor geluidsoverlast in de omgeving kunnen zorgen. Het verwijderen en terugplaatsen van de luchtkanalen zorgt voor tijdelijke geluidsoverlast.

Uiteraard vinden wij elke vorm van geluidsoverlast vervelend voor u, maar de werkzaamheden zijn noodzakelijk.



Dakrenovatie UB- Bijzondere Collecties
Oude Turfmarkt 129

Wat wordt er precies gedaan?

Daklekkages

Zoals gezegd kampt de UB-Bijzondere Collecties met daklekkages. Deze lekkages brengen de waardevolle collectie van de Universiteits Bibliotheek in gevaar. Om deze lekkages op te lossen zal de dakbedekking compleet vervangen worden.

Opslag materiaal

Het materiaal is opgeslagen in de tuin van UB-Bijzondere Collecties. Het kan niet opgeslagen worden op de Oude Turfmarkt, omdat dit openbaar gebied, gemeentegrond, is. De tuin is eigendom van de UvA daar kan net als bij ieder ander materiaal in opgeslagen worden. Het materiaal is niet opgeslagen op het Turfdraagsterpad, omdat het daar onbewaakt en onbeheerd staat.

Het materiaal wordt vanuit de tuin naar de Oude Turfmarkt verplaatst, wanneer het op het dak nodig is. Wij brengen vanaf de Oude Turfmarkt het materiaal omhoog, zodat er geen geluidsoverlast van het ophijzen is voor de omwonenden. Dit is dus een geluidbeperkende maatregel voor omwonenden.

De werkzaamheden zullen zoveel mogelijk op het dak worden uitgevoerd. Maar soms worden werkzaamheden in de tuin gedaan.

Uitvoering

De dakbedekking bestaat uit 3 lagen, vanaf het beton dak:

1. Een damp remmende laag,
2. Isolatie,
3. Dakbedekking.

Het werk wordt in zones uitgevoerd. Er wordt steeds een deel van dakbedekking en de isolatie verwijderd. De oude damp remmende laag wordt niet verwijderd. Over de oude damp remmende laag wordt dan direct een nieuwe damp remmende laag aangebracht. Daaroverheen wordt de isolatie aangebracht en tot slot komt daar nieuwe dakbedekking overheen. Daarna gaat men verder met de volgende zone. De nieuwe bitumen dakbedekking is wortelwerend, zodat er in de toekomst eventueel een groen dak of zonnepanelen aangebracht kan worden. Over het dak lopen een aantal luchtkanalen. Deze worden verwijderd, zodra op dit punt de dakbedekking wordt vervangen. Daarna worden de luchtkanalen weer teruggeplaatst. Tot slot wordt nieuwe valbeveiliging aangebracht.

Mocht u naar aanleiding van deze brief opmerkingen of vragen hebben over dit project, dan kunt u zich wenden tot omgevingsmanager Thomas Vernooij: t.t.a.m.vernooij@uva.nl, tel: 020 5257724

Met vriendelijke groet,

Ing. J.E.M. (Joyce) Lauret-Terweij

Universiteit van Amsterdam