

# Notulen bewonersavond 11 maart 2019

Datum: 11 maart 2019  
Status: Draft  
Aanwezig: Een 15 tal buurtbewoners / anderszins betrokkenen, Thomas Vernooy, Cees van der Wolf, Dennis Vaandering, Eric Slotboom, Brenda Baars, Niels Tuip, Bart Daalder, Dennis Coenraad, Wim Hupperetz (Allard Pierson), Lucas Kwakkenbos (Volker Staal en Funderingen /Van Hattum en Blankevoort), Paul Bakker (Volker Staal en Funderingen /Van Hattum en Blankevoort), Paul Beljaars (Volker Staal en Funderingen /Van Hattum en Blankevoort), Marian Breeman (Gemeente Amsterdam), Giso Lommers (Gemeente Amsterdam), Wim Hendriks (DUWO), Louis Lengams (DUWO), Raymond Reesink (Gespreksleider), Robin van Schijndel (UB/UvA), Rian Verpalen (UvA), Inge Scheide (Allard Pierson/UvA)

## **Agenda**

- Welkom (*door Raymond Reesink*)
- Planning en toelichting werkzaamheden UB (*door directievoerder en aannemer UB*)
- Planning en toelichting werkzaamheden AP (*door directeur AP*)
- Planning en toelichting tijdelijke studentenhuisvesting OMHP (*door DUWO*)
- Gelegenheid voor vragen

## **Welkom (door Raymond Reesink)**

Raymond Reesink heet alle aanwezigen welkom. Deze bijeenkomst staat grotendeels in het teken van de bouw van de Universiteitsbibliotheek (UB), waar een nieuwe fase aan breekt, na het verleggen van de kabels en leidingen en de asbestsanering en het strippen van het pand in afgelopen najaar. Naast de UB wordt ook informatie verschaft over ontwikkelingen in de verbouwing van het Allard Piersonmuseum en de tijdelijke studentenhuisvesting in de Oudemanshuispoort. Over alle onderwerpen kunnen vragen worden gesteld. Eind april wordt er een andere informatiebijeenkomst belegd om elkaar te spreken over de voortgang van het Strategisch Masterplan.

## **Planning en toelichting werkzaamheden UB (door directievoerder en aannemer UB)**

Toelichting: Bart Daalder (directievoering en toezicht), Paul Beljaars, Lucas Kwakkenbos en Paul Bakker (Volker Staal en Funderingen /Van Hattum en Blankevoort). Vanavond is de derde informatiebijeenkomst over bouw gerelateerde zaken bij de bouw van de UB. Eerdere avonden gingen over het BLVC-kader en de voortgang van het omleggen van kabels&leidingen en kavel 1: de asbestsanering en het strippen van het gebouw. Vanavond gaat het over de uitvoering van kavel 2: de kelderbak.

Projectleider Paul Beljaars is werkzaam voor Volker Staal en Funderingen, die het werk samen met haar zusterbedrijf Van Hattum en Blankevoort zal uitvoeren. Dit bedrijf zal de kelderbak voor haar rekening nemen. Paul stelt zichzelf voor als de 'buurman' van de bewoners rond de UB, samen met uitvoerder Lucas Kwakkebos, verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken op de bouwplaats. Paul Bakker doet de projectcoördinatie. Zij zijn bereikbaar per mail of telefoon, de deur staat altijd open voor vragen, opmerkingen én complimenten.

Hoe gaat het er uit zien?

De UB wordt onderkelderd en wordt daartoe op palen gezet. Het project zal ongetwijfeld momenten gaan kennen waar overlast kan ontstaan voor de omgeving. De aannemer licht toe een eerlijk verhaal te willen vertellen, hoe de werkzaamheden worden gepland, wat precies wel en wat niet gedaan wordt (zoals funderingspalen boren in plaats van heien, damwanden drukken in plaats van trillen en sloopwerk waar mogelijk zagen in plaats van hakken) en waarom. Het is de eerste keer dat de aannemer met de buurt in gesprek gaat en doel hiervan is tevens te verkennen of men op de juiste weg zit en/of plannen nog moeten worden fijn geslepen. Uitgangspunt is dat op basis van de toelichting omwonenden gerust zijn gesteld en enkele ideeën zo mogelijk kunnen worden meegenomen in de plannen, die de basis vormen voor een bij de gemeente aan te vragen vergunning om aan te slag te mogen in de openbare ruimte.

Paul Bakker licht toe dat er een kelderbak onder Tweede Chirurgische Kliniek en de binnentuin wordt gebouwd. De 1<sup>e</sup> fase loopt van mei 2019 tot begin 2020; de tweede fase loopt van begin tot eind 2020. In de eerste fase worden damwanden aangebracht rondom het pand en de tuin. Tevens worden palen aangebracht en wordt het pand middels dwarsbalken en vijzels op de nieuwe palen gezet. Het aanbrengen van damwanden en palen heeft impact. Paul toont een filmpje hoe damwanden worden gedrukt en palen precies worden geboord in plaats van geheid.

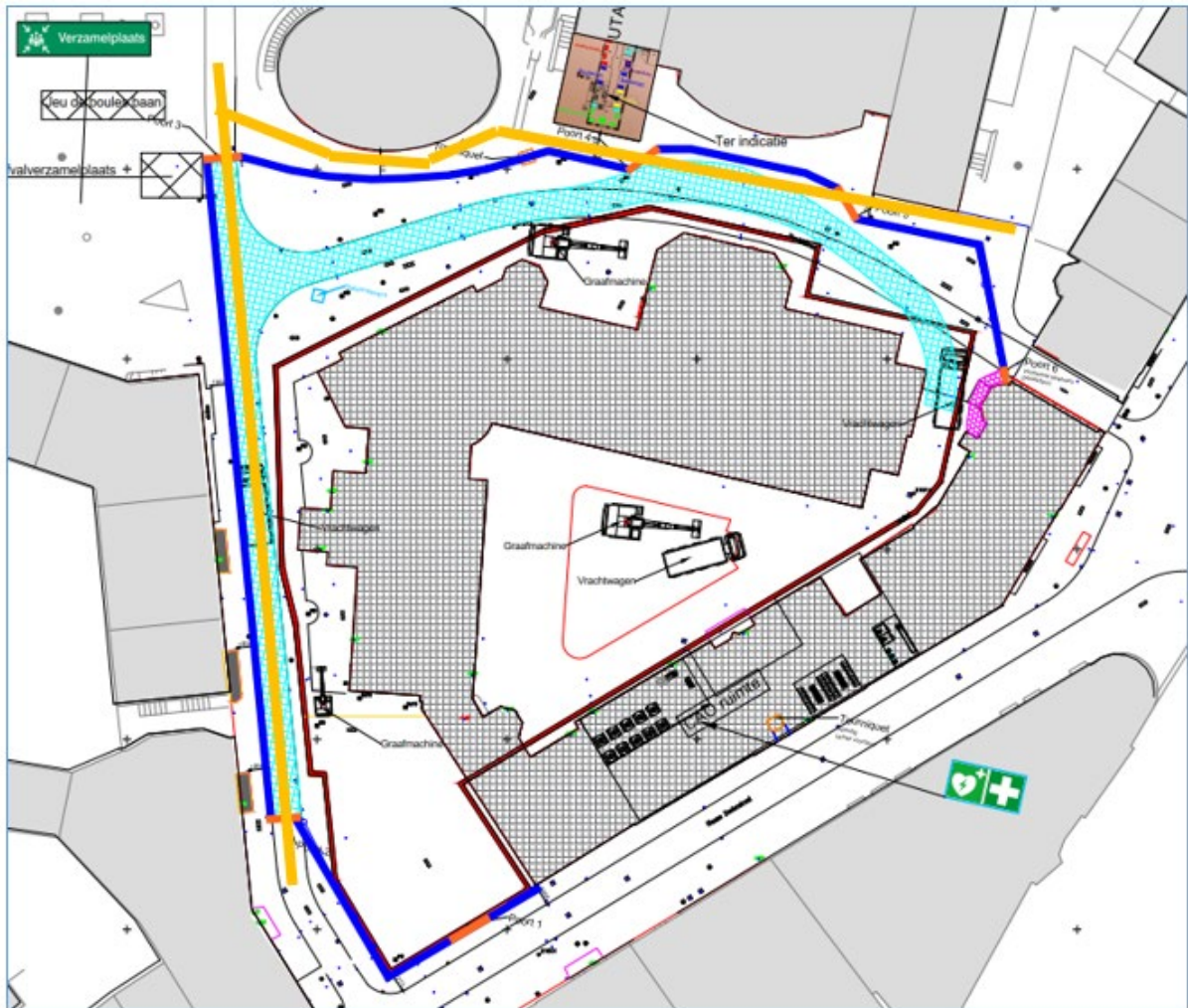
Na het aanbrengen van de begane grondvloer, kan worden gestart met het graafwerk onder de vloer, inclusief de sloop van de originele houten palen. Daarna worden de betonwanden en vloer aangebracht en tot slot worden de palen ingekort.

#### Bouwt terrein

Lucas Kwakkebos licht toe dat er een afscheiding tussen bouw- en leefomgeving wordt geplaatst, die tot het einde van de bouw van de kelder blijft staan en waarbinnen de aannemer alle werkzaamheden uitvoert, juist met het oog op het veilig verlopen van de verschillende verkeersstromen. Dit betekent dat de Binnengasthuisstraat en de Vendelstraat worden afgesloten voor fietsers en gemotoriseerd verkeer; de straten blijven wel open voor voetgangers en uiteraard nood- en hulpdiensten. Er wordt een eenduidige situatie gecreëerd die de hele fase gehanteerd blijft.

#### De aanrijdroutes

Transport gaat via de kloveniersburgwal en de Nieuwe Doelenstraat, op verzoek van en in overleg met de gemeente, uitzonderingen daargelaten, zoals bijzonder transport; dat zou een andere aanrijdroute kunnen gaan kennen. Personeel van de aannemer komt allemaal met het openbaar vervoer naar het werkterrein, dit geeft daardoor geen extra parkeerdruk in het gebied. Het is de bedoeling dat 'vroeg' gesprekken zoveel mogelijk niet op straat plaats vinden, maar in de eigen in pandige schaftruimte. Vrachten worden gecombineerd en omrijroutes vooraf gecommuniceerd. Transport over water is overwogen en onderzocht, maar een overslagplaats bij de Grimburgwal en de aluminiumbrug zou een dubbele belasting op het gebied betekenen. De verkeersveiligheid plaatselijk zou afnemen, waardoor er toch voor gekozen is transport over de weg te handhaven. Toelichting op de tekening: De blauwe lijn is de afscheiding bouwplaats en openbaar gebied (het hekwerk). Rode lijn zijn de damwanden. Blauwe arcering is de weg van transport binnen het bouwgebied. Gele lijnen routes nood en hulpdiensten. De projectstaf van de aannemer is gehuisvest in BG 5.



#### Bewonersvragen

Vraag: Wat houdt de wisselplaats in op de tekening?

Antwoord: Het gebied achter de damwand is krap, er is ruimte hier achter nodig. Het wandelpad loopt daar nog achterlangs. De bouwafschieding kan open voor nood en hulpdiensten.

Vraag: Waar komen de transporten terrein op en af?

Antwoord: Standaard via Kloveniersburgwal, Nwe Doelenstraat en dan via bouwterrein BG-straat. Gedurende de bouw staan er verkeersregelaars om de verkeersstromen te reguleren.

Vraag: Waarvoor is de toegang aan de bovenkant?

Antwoord: Voor de nood- en hulpdiensten

Vraag: Hekken worden omgegooid, dat zou wel ontzettend degelijk moeten zijn, hoe voldoen jullie daar aan?

Opmerking: Afscheidingen moeten van fatsoenlijke kwaliteit zijn en niet kunnen omvallen. Bouwhekken met betonnen voeten waaien om.

Antwoord: Hekken staan vast in de grond, niet los op de grond. Er wordt een voorziening geplaatst, die het zo moeilijk als mogelijk maakt om het om te gooien cq om te waaien.

Opmerking: 24/7 afhekken terwijl dat niet 24/7 nodig is, zorgt er ook voor dat er onbegrip is bij mensen die toch doorgang willen.

Vraag: Poort Kloveniersburgwal, blijft die open?

Antwoord: Ja, ook de vluchtroutes uit de woningen blijven zo gegarandeerd.

Vraag: Hoe worden de fietsers geweerd?

Antwoord:	Er worden bij de poort voorzieningen geplaatst, zodat het wordt ontmoedigd wordt om hier te fietsen. Het dilemma daarbij is wel dat wij ook de minder validen tegemoet willen komen. Denk aan dranghekken, zoals dat in de rest van Amsterdam ook plaats vindt.
Vraag:	Waarom zou je het niet helemaal willen afsluiten?
Antwoord:	Dat blijft lastig. Want je moet toegankelijkheid hebben naar het gebied. De wens vanuit de gemeente was om er toch een voetpad te hebben.
Gemeente:	Misschien willen bewoners deze route openhouden, daarom beste het aan bewoners voor te leggen.
Vraag:	Zou het mogelijk zijn het fietspad toch helemaal af te sluiten? Een andere bewoner geeft aan liever geen omwegen te hebben. Nog een andere bewoner geeft aan dat haar toegang naar fietsparkeren in de Vendelstraat 's avonds een must is.
Voorzitter:	Is er een bezwaar tegen het dichtzetten van de Vendelstraat looproute?
Antwoord:	Ja, bewoners bang voor rottigheid door uitgaansleven als er meer 'dooie' hoekjes ontstaan, zoals bij Atriumcafé.
Samenvatting:	De voorzitter verneemt twee geluiden: 1) het openhouden zorgt voor dooie hoeken, 2) het dichtzetten heeft omleidingen voor bewoners tot gevolg.
Suggestie gemeente:	Na het opzetten van bouwterrein eerst bepalen hoe het gaat, en daarop bijstellen indien nodig.
Voorzitter:	Een idee voor een dag- en nachtregrime?
Vraag:	Wat is er mis met de bestaande houten funderingspalen?
Antwoord:	Met de palen is niets mis, maar de palen zijn niet sterk genoeg om de nieuwe UB inclusief kelderbak te dragen. Deze kelder dient straks als fietsenkelder en voor de boekenuitleen. De houten palen die nu onder het pand staan maken plaats voor stalen palen.
Vraag:	Kan het bouwterrein na het slaan van de damwand worden verkleind?
Antwoord:	Omwille van de veiligheid kiest de aannemer er niet voor om verkeersstromen te mengen. Overig bouwterrein is echt nodig om over het bouwterrein te rijden en voor de werkzaamheden aan de buitenzijde van het pand.
Vraag:	Moeten de hekken blijven staan als de damwanden gedrukt zijn?
Antwoord:	Gezien de diepte van de kelder en verkeersstromen moet de aannemer deze tot eind van deze fase aanhouden.

Hoe wordt er gebouwd?

Enkele elementen:

#### Leefbaarheid

- Werktijden in principe van 07.00-16.00
- Overlastgevendende werkzaamheden zoveel mogelijk na 08.00 (zoals aanbrengen en lossen van damwanden, boren, hakken, breken in buitengevel)
- Mogelijke uitloop tot 19.00 bij onvoorziene omstandigheden.
- Transport van en naar bouwplaats tussen 7 en 11, continue transport voor betonstort en grondafvoer (data worden genoemd in nieuwsbrieven)
- Aanvoer bijzonder transport over Nieuwe Doelenstraat vanuit de Munt, in afstemming met gemeente.

#### Sociale veiligheid

- Willen aannemer en UvA met bewoners met elkaar bekijken, hoe voelt dit voor jullie?
- Een net en robuust bouwhek
- Zoveel mogelijk nissen en donkere hoeken voorkomen
- Verlichting op donkere plaatsen
- Voorzien van camerabewaking op terrein 24/7, monitoring door alarmcentrale
- Schoonmaak bouwmaterialen
- Hekken gecontroleerd op graffiti om dit schoon te houden.
- Scheiding bouwverkeer en openbaar verkeer
- Hijsbewegingen met kranen alleen op eigen bouwterrein.

Monitoring t.b.v. het kunnen treffen van maatregelen

- Trilling
- Zetting
- Grondwaterstand (binnen het bouwterrein kan de aannemer grondwaterstand aanpassen). Dit wordt ook gemonitord voor de omgeving.
- Bouwkundige opname (is vooraf gemaakt bij panden in de omgeving)

Aannemer neemt deel aan “de bewuste bouwer” hetgeen betekent dat de bouwlocatie wordt beoordeeld door een onafhankelijke partij op de manier waarop hij zich opstelt naar de omgeving.

<u>Bewonersvragen</u>	
Vraag:	Veel (bouw)verkeer komt aan over de Kloveniersburgwal, als je het poortje niet afsluit kan er een onveilige situatie ontstaan met kruisend bouwverkeer overheen gaat?
Antwoord:	Waar het verkeer onze bouwplaats opgaat zorgen wij dat er middels een verkeersregelaar extra aandacht voor is. Vrachtverkeer zal veel komen via de Jodenbreestraat en Nieuwmarkt.
Vraag:	Hoe zwaar is een betonwagen?
Antwoord:	Ca. 40 ton
Opmerking:	Hele Kloveniersburgwal trilt als er met zwaar transport overheen wordt gereden, ik maak me daar zorgen over. Onderschat de gemeente dit niet?
Vraag:	Hoe reageert de gemeente op andere routes, zoals via het Rokin of Munt, of Amstel?
Gemeente:	Dan moet vervoer nog vroeger komen, het is niet midden op de dag zomaar even tegen te houden. Intern heeft men gekeken of het ook via de Jodenbreestraat kan voor de damwanden, dat vraagt om instemming van de stadsdeelbestuurder en vergunning. Vroeger dan 06.00u vraagt om ontheffing van de werktijden, dus dat maakt het ook lastig. Via de Amstel moet je tegen de richting in over de Nieuwe Doelenstraat. Verder kan onderscheid gemaakt worden tussen volle en lege vrachtwagens.
Vraag:	Aan het begin BG-sstraat staat nu een bord met geen zwaar bouwlawaai voor 08.00uur, geen zwaar transport voor 8en. Betonwagens zie ik nu wel op de planning staan, die draaien mogelijk ook nog met piep. Past dit in de BLVC-afspraken?
Antwoord:	Betonstort dient continue door te gaan. Later starten betekent later doorgaan, dan is er 's avonds last met spits en beton dient continue door te gaan en kan geen oponthoud hebben. Exacte stortgroottes en tijden moeten nog worden vastgelegd.

<u>Bewonersvragen</u>	
Vraag:	Is het een andere techniek dan bij de zakkende panden op de Vijzelstraat?
Antwoord:	Jazeker.
Vraag:	Monitoren jullie enkel de kuip of ook de omliggende panden?
Antwoord:	Ook de omliggende panden worden gemonitord.
Vraag:	Zijn er gelijkenissen met kuip van de Noord-Zuidlijn?
Antwoord:	Dit is een andere techniek.
Vraag:	Wij hebben ervaring met slaan van damwanden op de Kloveniersburgwal, met rampzalige gevolgen. Hoe gaan jullie bij duwen van wanden om met objecten in de grond?
Antwoord:	Vooraf wordt er 1,5 meter afgegraven, dit is de laag waarin mogelijk iets te verwachten valt. Als er obstakels zijn dan worden deze vooraf verwijderd door een soort grote blender. Daarna kunnen wanden worden gedrukt. Doorheien of trillen is niet verantwoord in deze omgeving.
Vraag:	Hoe ziet het hekwerk eruit?
Antwoord:	De blauwe lijn wordt uitgevoerd met een bouwdoek, groene lijn geeft de mogelijkheid er ook iets aan te brengen zoals een <i>artist impression</i> of plantenbakken aan de buitenkant. Als er bij BG-sstraatzijde wens is voor groene wand/bakken, dan kunnen we daar rekening mee houden.

Vraag:	Hoe stelt u zich het onderhoud van de planten aan de schutting voor?
Antwoord:	Het is niet zo dat er vanuit de aannemer een hovenier wordt langs gestuurd.
Opmerking:	Bakken worden leeg aangeleverd, bewoners kunnen zelf de plantenbakken beheren.
Antwoord:	Aannemer wil meewerken aan het leveren van bakken, na aanvraag vanuit bewoners, dat kunnen we later afstemmen/ proefondervindelijk invullen.
Opmerking:	Overweging om de buurt de aanleg en onderhoud te laten faciliteren.
Opmerking:	Let op dat groen niet bloeit in de schaduw.
Gemeente:	Let op welke keuze van bouwhek je wilt, half dicht of volledig dicht.
Opmerking:	Let bij de keuze van het hek op een geluidwerende functie; ik hoef de bouw niet ter zien.
Vraag:	Wat als ik rare dingen zie gebeuren met of rond het hek, wat doe ik dan? Bellen we Thomas?
Thomas:	Telefonische bereikbaarheid van de UvA bij incidenten, is al vaker de revue gepasseerd. Wij hebben hier over nagedacht en kunnen u het volgende bieden. Dit project, de UB is niet het enige project wat jullie als buurt te wachten staat, er worden meerdere panden onder handen genomen in het Universiteitskwartier. Wij vinden het gepast naar omwonenden toe, meteen na te denken over een oplossing die ook toekomst <i>proof</i> is en voorziet in bereikbaarheid van de UvA bij vragen die ook over andere bouw projecten gaan. Het idee is om één aanspreekpunt in het leven te roepen wat 24/7 bereikbaar is. Achter dit telefoonnummer zit iemand die zo mogelijk direct antwoord kan geven en/of kan handelen, of eerst ruggenspraak zal houden met de projectleiders. Deze mensen zorgen ervoor dat er een antwoord komt op de vraag of actie wordt ondernomen op een klacht.
Vraag:	Wat is er anders dan nu?
Thomas:	Normaliter proberen mensen mij (Thomas) te bellen, maar ik ben niet altijd bereikbaar. Het is fijn niet langer te hoeven wachten, omdat er direct wordt opgenomen. Het is niet de huidige meldkamer, het is niet Thomas zelf. Het is een extra nummer en een extra aanbod.
Aannemer:	Het aanspreekpunt kan dan direct het nummer van de aannemer bellen. Wij willen jullie niet overladen met allemaal verschillende nummers, dus 1 centraal nummer. Een calamiteit op het werk (in geval van bouwproject) is de zaak van de aannemer, daar kan een aannemer ook 's nachts bij zijn. De aannemer waardeert het als hij wordt gebeld indien onmiddellijke actie is vereist; dat is beter dan te wachten tot de volgende dag indien het niet kan wachten.

### **Planning en toelichting werkzaamheden AP (door directeur AP)**

- Welkom door Wim Hupperetz, directeur. Allard Pierson Museum en Bijzondere Collecties zijn in elkaar geschoven en gaan verder onder de naam Allard Pierson. Dit vraagt ook om bouwkundige aanpassingen om er een eenheid van te maken.
- Het grotere kader: de Oude Turfmarkt is onderdeel van het Universiteitskwartier. Er zijn inpanidige bouwplannen, maar ook buitenpanidig ('inbreiding') en aan de entree.
- Complex gebouw, ooit hoofdzetel Nederlandse Bank, boven kinderdagverblijf hebben wij nog een tentoonstellingsvleuger.
- Aan de zijde Turfdraagsterspad wordt een uitbreiding op de bestaande muren gerealiseerd, een inbreiding genoemd. Er dient een nieuwe fundering te worden aangelegd onder de inbreiding. Palen onder de inbreiding gaan niet de grond in geheid worden, net zo als als bij de UB; dit geeft minder overlast.
- Inbreiding is getoetst met welstand, en heeft na een lange weg uiteindelijk een goed ontwerp opgeleverd.
- De oude entree (naast de poort Turfdraagsterspad) was vroeger de centrale entree. Het is nu afgesloten, maar wordt weer in ere hersteld. Die hal geeft daarna toegang tot de gratis toegankelijke voorzijde (Allard Pierson Live) en de betaalde achterzijde voor de tentoonstelling in de rest van het museum.
- Het café (Museumcafé) wat straks een eigen ingang heeft, heeft de mogelijkheid voor een terras.
- In april wordt er gestart met verbouwingen aan de binnenzijde, de inbreiding vindt pas plaats na de zomer
- Over de BLVC moeten we nog in bespreking met de gemeente gaan
- De meeste aanvoer gaat via de Oude Turfmarkt, misschien wel via het water.
- Er zal af en toe een kraan voor de ingang staan, die staal en glas over het pand heen transporteert.
- Veiligheid: er zal ook in Turfdraagsterspad een steiger komen, dit zal ook vanuit de bouw goed gefaciliteerd te worden en met de gemeente worden afgestemd
- Overlast is helaas niet uit te sluiten; bij het AP houdt men net zoals bij de UB rekening met venstertijden.

### **Bewonersvragen**

Vraag:	Heeft de crèche er geen last van?
Antwoord:	Dit zullen wij moeten ervaren, het wordt meegenomen in het BLVC-plan.
Vraag:	Welke overlast is er?
Antwoord:	Betonstort, plaatsing van staal en glas en de aanvoer hiervan. Vervoer komt via de Oude Turfmarkt en rijden de normale route via de Nieuwe Doelenstraat. Maar, het hele plan moet nog worden besproken met de gemeente, dus hier wordt nog uitgebreid naar gekeken. Het wordt wel een reguliere bouwplaats waar spullen naartoe moeten.
Vraag:	Bouwverkeer, wanneer vindt dat dan plaats?
Antwoord:	Nog ter bespreking.
Vraag:	Afspraak was elkaar op de hoogte te houden van plannen en projecten, waarom komt dit nu?
Antwoord:	Wij kunnen doorgaans niet een jaar van te voren aan geven wanneer bouw werkzaamheden gaan starten. Binnen de UvA wordt reeds jaren gesproken over het Allard Pierson. Er was eerder sprake van de nodige wensen, maar het ontbrak aan financiën. Er is daarna een subsidie gegeven door de BankGirolosterij voor dit project waarbij ineens de kogel door de kerk was. Het hebben van financiën was randvoorwaardelijk voor het realiseren voor deze verbouwing. Einde zomer 2018 kreeg de UvA groen licht van de gemeente en welstand. Toen was er nog geen groen licht van het College van Bestuur, want de financiën waren nog niet rond. Eind november kwam dit rond. Daarna moest er nog worden aanbesteed en ook dit is randvoorwaardelijk geweest voor de bouw en de planning. Daardoor is er niet eerder een moment geweest dit ter sprake te brengen; er zijn teveel onzekere factoren geweest. Er is een vergunning verleend en pas zeer recentelijk is pas besloten dat dit project uitvoerbaar is en moest een aannemer worden gezocht en er is een gecontracteerd. Dit maakt het nu een logisch moment om de buurt te informeren over de bouw en consequenties voor de buurt, net zoals nu over de UB gebeurt. Logistiek bespreken we in het kader van BLVC altijd met de gemeente, zonder hun akkoord geen vergunning. De route voor de bouwlogistiek is nu nog niet aan te geven, dit dient nog met elkaar (UvA-gemeente) bepaald te worden. <u>Nagekomen Bericht</u> : De plannen voor verbouwing van het Allard Pierson Museum zijn niet nieuw. Er is eerder over (bijv. in de Binnenstadskrant) gecommuniceerd en in 2016 een informatieavond over georganiseerd.
Vraag:	Waarom een bouwplaats bij de achterzijde woningen, waarom niet op de Oude Turfmarkt? BLVC-kader voor de ene kant moet ook gelden voor de andere kant. Nu staat er al een bouwplaats getekend.
Antwoord:	Het gesprek over het BLVC-kader moet nog gedeeld worden. Daarvoor moeten we eerst als UvA afspraken maken met de gemeente.

### **Planning en toelichting tijdelijke studentenhuysvesting OMHP (door DUWO)**

Wim Hendriks, namens DUWO, geeft uitleg over de inhuizing van de studenten Oudemanhuispoort:

- 30 Kamers aan de Kloveniersburgwal, 50 aan de Oudezijdsachterburgwal.
- Het heeft langer geduurd dan verwacht, dit in verband met maatregelen voor de brandveiligheid.
- Vandaag zijn de eerste sleutels uitgereikt, de komende maand volgen er meer. Circa 40 a 50 studenten krijgen deze maand hun sleutel, ook om het inhuizen een beetje te spreiden.
- Dit is de derde bijeenkomst op een rij, vandaar dat er nu geen extra tekeningen worden getoond.

Louis Lengams is de sociaal beheerder en houdt zich bezig met overlast en leefbaarheid:

- We hebben vandaag ook de omwonenden per brief geïnformeerd om dit uit te leggen.
- De heer Lengams is goed bereikbaar bij vragen en klachten en zorgen. De studentbeheerders in de panden zijn de ogen en oren van DUWO, en zullen als eerste optreden bij overlast. Zij komen later deze maand in het complex te wonen.
- Rond april/mei verwacht DUWO alle studenten te hebben gehuisvest en wil DUWO een kennismaking organiseren.
- Vanuit DUWO is er ook contact met de wijkagent, ook om af te stemmen.

### **Bewonersvragen**

Vraag: Op verschillende bijeenkomsten zijn emailadressen uitgedeeld, waarom zijn die niet gebruikt?

Thomas:	Op het moment dat de UvA vanuit DUWO het nieuws bereikte dat deze week de eerste studenten hun kamer zouden gaan betrekken, is dit per omgaande per e-mail aan de bewoners doorgegeven die direct aan het complex geschakeld zijn, mede omdat de UvA bekend is dat deze bewoners belang stellen in tijdige en adequate berichtgeving. De rest van de buurt communicatie is via DUWO verspreid per brief.
Vraag:	In het verleden zijn emailadressen opgegeven. Bewoners ontvangen nog steeds info per post. Dit gaat soms niet goed waardoor niet alle bewoners altijd de info ontvangen.
Antwoord:	Op termijn gaat de communicatie deels ook digitaal. Klachten kunnen via de website van DUWO worden gemeld.
Vraag:	Hoe is DUWO te bereiken?
Antwoord:	Er zijn vandaag brieven bezorgd met contactgegevens.
Vraag:	Wat zijn de afspraken over gebruik van de buitenruimte?
Antwoord:	Binnenpandig aan de Kloveniersburgwal.
Vraag:	Wat zijn de afspraken m.b.t. gebruik van de buitenruimte?
Antwoord:	De Vendelstraat is openbaar toegankelijk.
Vraag:	Er moeten afspraken gemaakt worden over het stallen van fietsen. De hele gracht staat vol.
Antwoord:	Er zijn inpandige fietsenstallingen voor de studenten. Indien nodig spreekt DUWO de studenten aan op hun parkeergedrag. In overleg met de buurt wordt dit opgepakt.
Vraag:	Er is een afsluitbare buitenruimte. Mogen de studenten daar ook komen en hoe om te gaan met fietsen die daar gestald worden?
Antwoord:	Het is een openbare ruimte waar studenten ook mogen komen. De fietsen die daar gestald worden kunnen pas de volgende dag opgehaald worden als de buitenruimte afgesloten is ('s avonds en 's nachts).
Vraag:	Hoe gaan jullie om met studenten die 's avonds hun fietsen parkeren op de Vendelstraat?
Antwoord:	Die moeten zij in de avond ergens anders plaatsen.
Vraag:	Wij zitten op 80A t/m F, welk nummer heeft de ingang daar nu gekregen?
Antwoord:	80
Buurman:	Wij kijken uit naar de kennismaking, wij bakken wel taart!
Vraag:	Hoe gaan jullie ermee om als blijkt dat er teveel fietsen op straat ontstaan?
Antwoord:	Er is inpandig niet meer ruimte beschikbaar en in de omgevingsvergunning heeft de gemeente benoemd dat gedeeltelijk op straat mag worden geparkeerd. Op het moment dat het teveel wordt, verneemt DUWO dat graag. Verlaten cq 'wees'fietsen dienen te worden verwijderd door handhaving.



Bewonersvragen, afsluitend

Vraag: Is er al een aanvullende kapvergunning aangevraagd of toegekend voor de bomen rondom de UB?

Antwoord: Die is nog niet aangevraagd. De UvA wil voorkomen dat dit als een verrassing zou komen en alvast aangegeven dat op basis van de huidige plannen de bomen dermate beschadigd kunnen raken en wij daarom een kapvergunning overwegen. Echter, wij hebben ook de plicht aan te tonen dat het technisch niet anders kan.

Vraag: Wordt er teruggeplant?

Antwoord UvA: Ja, dat is wel de bedoeling, als er bomen sneuvelen brengen we bomen terug. Hoe dit er kwalitatief en daadwerkelijk in de inrichting uit ziet, wordt vastgelegd in de uitwerking van het Strategisch Masterplan. Dit hangt er vanaf hoe we met elkaar de ruimte verder inrichten.

Vraag: Wanneer worden we hierover bijgesproken?

Antwoord: Dit hoort bij het Strategisch Masterplan, waar dit voorjaar een bijeenkomst voor wordt georganiseerd, mede omdat die van najaar 2018 is komen te vervallen; meer tijd was nodig.

Vraag: Wat gebeurt er in de tussentijd en wat gebeurt er niet, voor mij is het nu één groot vraagteken. Er is geen continuïteit in het proces geweest voor ons als bewoners.

Antwoord: Er is tijd nodig geweest om te rekenen en in te passen. Een volgende keer zal vanuit de UvA een procesupdate worden gecommuniceerd, ook als inhoudelijk niets te melden valt.