



Verslag informatiebijeenkomst ontwikkeling Universiteitskwartier d.d. 5 maart 2018

Aanwezig namens UvA: Cees van der Wolf, directeur HuisvestingsOntwikkeling UvA

Aanwezig namens gemeente Amsterdam: Jeanine van Pinxteren, lid Dagelijks Bestuur en lid van Bestuurscommissie Centrum, gemeente Amsterdam

Aanwezig namens West 8: Adriaan Geuze, directeur West 8

Gespreksleider: Raymond Reesink

1. **Opening**

Raymond Reesink heet de aanwezigen van harte welkom op de informatiebijeenkomst die als doel heeft om de buurt bij te praten over de ontwikkelingen op het Universiteitskwartier en vragen te beantwoorden. Aanwezig zijn buurtbewoners, ondernemers, belanghebbenden en een vertegenwoordiging van de gemeente en de UvA.

2. **Stand van zaken tijdelijke studentenhuysvesting locatie Oudemanhuispoort**

Cees van der Wolf licht toe dat na de verhuizing van de Faculteit der Rechten naar het Roeterseiland de Oudemanhuispoort, behoudens de onderwijszalen, leeg is. Gezien de toenemende behoefte aan studentenhuysvesting is besloten om de ruimte tot aan de renovatie niet leeg te laten staan, maar tijdelijk 191 studenteneenheden te realiseren voor de duur van 4 jaar. Eind november 2017 is hiervoor een bijeenkomst voor de buurt georganiseerd met direct betrokken partnerinstellingen zoals DUWO en de gemeente. In samenspraak hebben buurtbewoners ondernemers, andere belanghebbenden en de instellingen DUWO en de gemeente, geconstateerd dat een bepaald gedeelte minder geschikt was, met het oog op bewonersbelangen en de noodzaak om (groot) onderwijs te kunnen blijven geven. Door deze factoren is besloten om het aantal eenheden terug te brengen tot 134. De verhuur en het beheer wordt uitbesteed aan DUWO, de vergunningsaanvraag loopt, daarna zal de aannemer starten en aanstaande zomer zullen de eerste studenten een eenheid kunnen betrekken. Zoals eerder aangegeven worden fietsen in pandig gestald, zodat er weinig mogelijk overlast ontstaat voor de buurt. Er worden compartimenten gemaakt zodat niet iedereen door dezelfde voordeur naar binnen moet.

Hoe wordt het in pandig fiets parkeren gerealiseerd, parkeren studenten hun fiets straks ook in de tuin?

Studenten parkeren hun fiets straks in de kelder.

Hoe lang is tijdelijk?

De vergunning is afgegeven voor 4 jaar en er zal naar alle waarschijnlijkheid 3 jaar worden verhuurd.

Is de vergunning definitief en kan er bezwaar gemaakt worden op de omgevingsvergunning?

De vergunning is net verleend, er kan bezwaar worden aangetekend. Deze week zal als service bij direct omwonenden een bericht hieromtrent worden bezorgd met nadere informatie over de procedure, die ook te vinden is op de gemeentelijke website Amsterdam.nl/bekendmakingen.

Welke kelder wordt gebruikt voor fietsparkeren?

Welke ingang zal worden gebruikt is nog niet precies te beantwoorden. Uitgangspunt is om de ingang naar de fietsenkelder via of naast de huidige ingangen van het complex te situeren. Op de bewonersavond in december is aangegeven dat het pand niet geschikt is voor scooters. Met DUWO is afgesproken dat alleen fietsen worden toegestaan.

Is er een mogelijkheid om DUWO aan te spreken als er overlast wordt ondervonden van nachtelijk lawaai?

DUWO heeft verzekerd dat studenten die zich niet aan de regels houden, na het opleggen van sancties, het pand moeten verlaten. Er wordt verhuurd op basis van de leegstandswet; de studenten gaan weg zodra de UvA het pand nodig heeft voor eigen gebruik om het gebouw te renoveren.

Op voorwaarde dat er geen lawaai mag worden gemaakt?

Op de informatieavond in december is gesproken dat er binnen de normale uren sprake mag zijn van geluid. De huidige bewoners worden beschermd en er zal actief beheer worden uitgevoerd door DUWO en er worden door DUWO studentbeheerders aangesteld, die het aanspreekpunt zijn op locatie.

Waar wordt het afval opgehaald en wordt dat inpandig verzameld?

In eerste instantie per studenteneenheid op een gezamenlijk verzamelpunt en op reguliere tijd buiten gezet. Met betrekking tot afval en de bouwlogistiek moet nog verder worden afgestemd met DUWO; zij realiseren de eenheden.

Voor verdere vragen wordt verwezen naar de bewonersavond in december 2017 die geheel in het teken stond van de tijdelijke studentenhuisvesting

<http://campus.uva.nl/universiteitskwartier/studentenhuisvesting/vragen-van-omwonenden/vragen-van-omwonenden.html>. Voor deze bijeenkomst zijn destijds 1000 buurtberichten verspreid in de directe omgeving, inclusief de overzijde van de Kloveniersburgwal.

3. Voortgang Universiteitsbibliotheek

Cees van der Wolf licht toe dat in 2018 voorbereidende werkzaamheden worden verricht en in januari 2019 zal de aannemer starten. Het betreft een voormalige begraafplaats van een klooster waar archeologisch onderzoek wordt gedaan. Met betrekking tot duurzaamheid is er warmte- en koudeopslag voorzien en worden er zonnepanelen geplaatst. Ook zal getracht worden om het pand aardgasloos te maken. De UB komt in de 2^{de} Chirurgische kliniek en het Zusterhuis. Onder het pand komt een fietsenkelder. Op de parkeerplaats die nu gebruikt wordt door hotel L'Europe komt nieuwbouw. De gevel, die in de kleur brons wordt uitgevoerd, schittert niet en de tegenover gelegen woningen hebben hier geen last van. In januari 2021 kan de nieuwe UB in gebruik worden genomen.

Kan de graffiti schildering met de beeltenis van Herman Brood worden behouden?

Bij de bouw van de universiteit bibliotheek wordt ter plaatse nieuwbouw gerealiseerd; de muurschilderingen verdwijnen daarbij.

Hoe gaat het met de logistiek en het laden en lossen?

Voor het laden en lossen werkt de UvA met hubs en kleine elektrische auto's die zaken aan- en afvoeren, vooruitlopend op het gemeentelijk beleid omdat de binnenstad beperkingen stelt aan toegankelijkheid aan zwaar verkeer. Tot de mogelijkheden behoort dat er pontons in de gracht gelegd worden om de bouwkeet en materiaal op te plaatsen. Er komt een fietsenstalling onder de nieuwe universiteitsbibliotheek en onderzocht wordt of uit oogpunt van beheer een extra (avond/nacht) uitgang aan de Nieuwe Doelenstraat in gebruik moet worden genomen.

Kan een verkeerskundige kijken of er met spiegels kan worden gewerkt bij de poort aan de Kloveniersburgwal voordat er ongelukken gebeuren?

Een goede suggestie die wordt meegenomen.

Wat zijn de plannen met de mensa en het café?

Dat is een onderdeel van de visie van West 8 op het totale gebied. De mensa is verouderd.

Wordt het BG- terrein of de binnentuin van Bijzondere Collecties gebruikt voor de bouwlogistiek?

Er wordt in het algemeen gestudeerd op het logistieke vraagstuk. Pontons in de gracht is een van de mogelijkheden. Het BLVC -plan (bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie), dat bij elk bouwproject wordt gemaakt, moet worden beoordeeld door de gemeente. Daarin wordt o.a. aangegeven hoe de logistiek van de bouw wordt afgewikkeld en hoe dat in de openbare ruimte is geborgd.

BG5 staat half leeg en is in beeld geweest voor studentenhuisvesting. Wat is de stand van zaken?

Op dit moment is de BG 5 in gebruik bij Ad Hoc Leegstandbeheer. Er ligt voor dit gebouw geen aanvraag voor (tijdelijke) studentenhuisvesting. Indien omstandigheden veranderen zal hierover worden gecommuniceerd.

4. Samenwerking UvA en gemeente Amsterdam

Jeanine van Pinxteren geeft aan dat zij Cees van der Wolf in 2015 heeft ontmoet en van hem een publicatie van de Universiteit Wageningen overhandigd heeft gekregen. Hierin wordt ondermeer beschreven hoe de relatie met de omgeving kan worden verbeterd.

Daarna is zij zich persoonlijk gaan bemoeien met de omgeving en zeker ook met de participatie. Afgelopen jaren hebben diverse sessies met kleine groepen bewoners plaatsgevonden. Het stadsdeel heeft de rol om de belangen van burgers te bewaken en heeft ook een rol ten aanzien van de belangen van de UvA. De UvA en de stad Amsterdam horen bij elkaar. Het stadsdeel is ook verantwoordelijk voor de openbare ruimte en wil het terrein liever geen campus noemen. Met de naam Universiteitskwartier wordt de verbondenheid aangegeven met de UvA.

In een convenant wordt de samenwerking tussen de UvA en de gemeente vastgelegd. De UvA is eigenaar van de gebouwen en de gemeente is eigenaar van de openbare ruimte (met uitzondering van openbaar toegankelijke ruimte die in eigendom is van de UvA).

Het is een bijzonder terrein, waarbij goed met elkaar moet worden samengewerkt om een voor het gebied optimale kwaliteit te bereiken. Het betreft Amsterdams erfgoed voor alle Amsterdammers, de intentie is goed en zij heeft er het volste vertrouwen in dat men elkaar goed bij de les zal houden.

Gevraagd wordt of de bewoners ook bij betrokken worden bij het convenant.

De bewoners zijn in het convenant geen partij. De belangen van bewoners en andere belanghebbenden zijn in het convenant benoemd. Participatie in het ontwikkelingsproces is immers belangrijk. Participatie van belanghebbenden moet in het proces gewaarborgd zijn.

5. Gebiedsontwikkeling

Cees van der Wolf licht toe dat Adriaan Geuze, van West 8, door de UvA is gekozen als stedenbouwkundig adviseur voor de ontwikkeling van het Universiteitskwartier. Hij is gevraagd om gewenste en noodzakelijke aanpassing van de gebouwen en de inrichting van de buitenruimte integraal te bekijken.

6. Introductie West 8

Adriaan Geuze licht toe dat hij een kader/raamwerk maakt, dat niet noodzakelijk zal leiden tot een bouwplan. Het doel is om het gebied beter te begrijpen, evenals de mogelijkheden en de problemen. De UvA heeft zelf vastgoeddeskundigheid in huis, alle meters en budgetten zijn in kaart gebracht in meerjarenplanningen. Het is een gebied met een rijke geschiedenis met veel stegen, poorten en tradities. Door West 8 zal met name naar de buitenruimte worden gekeken en in dat kader naar bijvoorbeeld materiaalgebruik en beheer. Tevens wordt ook achter de voordeur van de gebouwen gekeken. Gestart is met de inventarisatiefase; voor het proces als geheel en beoogde beëindiging zal nog een planning worden afgegeven. Adriaan Geuze nodigt de bewoners uit om met hem aan tafel te gaan en gezamenlijk op tekening niveau in te zoomen op het gebied en elkaar op deze wijze scherp te houden.

Adriaan Geuze wordt een rapport “wonen, studeren en werken op het BG terrein” aangeboden, dat is opgesteld door de Universiteit Wageningen in opdracht van VOLBG.

Opgemerkt wordt dat het proces nu wordt ingestapt, er blijken al besluiten te zijn genomen over de UB en tijdelijke studentenhuisvesting. Wat is de stand van zaken?

Cees van der Wolf licht toe dat de UvA een groot aantal gebouwen heeft in delen van het centrum en met 4 campussen aan gebiedsontwikkeling doet. De UvA kan het niet alleen en zoekt de samenwerking met de gemeente bij de gebiedsontwikkeling Universiteitskwartier.

Over de universiteitsbibliotheek is een besluit genomen en aan West 8 is gevraagd te komen tot integraliteit. Nu wordt interactief met elkaar gesproken over de kwaliteit en de leefbaarheid in het gebied.

Adriaan Geuze legt de volgende vraag voor aan de bewoners:

Wat houdt u uit uw nachtrust?

- Drie groepen: party's uit Engeland, voetbalwedstrijden en dispuuten;
- Deurbeleid Oudemanshuispoort in verband met tijdelijke studentenhuisvesting (mensen die boven de poort wonen);
- Schreeuwende mensen in de nacht;
- Groen op het terrein;
- Luchtplaatsen die verdwijnen;
- Stoepen die parkeerterrein worden op de Klovenierburgwal;
- Bouwkeet op het terrein;
- Bestemming op langere termijn van het terrein;
- Duurzaamheid. De Key hierbij betrekken in verband met woningbezit op dit terrein;
- Spiegelboom (kunstwerk) op het plein;
- Handhaven van gillende kinderen;
- Stapelen van pontons op de gracht (graag één niveau);
- Panelen op platte daken;
- Parkeerplaatsen voor scooters en brommers (mogen garage niet in en staan op de stoep);
- Gebouwbeheersysteem (GBS) is gedateerd en er is geen centrale aansturing van lichtbronnen;
- Hoge frequentie internet (ringlijn) delen met de buurt als compensatie voor de overlast;
- Parkeerbeleid UvA en samen met de gemeente integraal kijken naar parkeren;
- Geen kampeerterrein voor toeristen.

7. Perspectief volgende bijeenkomst en vragen

Raymond Reesink vraagt of de uitnodiging van Adriaan Geuze opgevat kan worden als een uitnodiging aan aanwezigen. Adriaan Geuze geeft aan dat hij graag de mening van bewoners en belanghebbenden wil horen, opdat een optimale ontwikkeling kan plaatsvinden.

8. Sluiting

Raymond Reesink bedankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng en geeft aan dat zij in april door de UvA worden uitgenodigd voor een bijeenkomst, waarin zij worden gevraagd verder mee te denken over de ontwikkeling van het Universiteitskwartier.