



Notulen bewonersbijeenkomst tijdelijke studentenhuisvesting UB

Datum: 18 oktober 2018
Locatie: VOX-POP, Binnengasthuisstraat 9
Aanwezig: Thomas Vernooy, omgevingsmanagement (UvA), Brenda Baars, communicatie (UvA), Eric Slotboom, projectmanagement (UvA) Sander Slootweg, technisch beheerder DUWO, Wim Hendriks, projectleider DUWO, Louis Lengams sociaal beheerder DUWO.
Bezoekers: 5 personen

1. Opening

De heer Vernooy opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen van harte welkom. Zoals u weet realiseert de Universiteit van Amsterdam 80 studentenkamers met gemeenschappelijke voorzieningen voor koken en sanitair in Oudemanhuispoort. De verhuur van deze kamers start 2019 of zoveel eerder als mogelijk. Doel van deze avond is om omwonenden op de hoogte te stellen over de wijze waarop verhuurder DUWO het beheer van de kamers vorm geeft en bij wie u terecht kunt met vragen en eventueel ook met klachten.

2. Vraag & Antwoord

V: Wanneer start de verbouwing, er is nu nog weinig te zien voor de bewoners?

A: De verbouwing is na de bouwvak gestart en momenteel in uitvoering. Er wordt nu aan de binnenzijde gewerkt.

V: Om welke panden gaat het precies?

A: Het gaat om een gedeelte van de Oudezijds Achterburgwal en om de voormalige apotheek, die is gelegen tussen de Oudemanhuispoort en de Kloveniersburgwal 82. Compartiment E is uit de plannen gehaald vanwege ondermeer, druk vanuit de directe omgeving.

V: Wordt er iets met de monumentale trap gedaan?

A: Nee, hier wordt niets aan gedaan.

V: Wat wordt er met de Kloveniersburgwal onevenzijde panden gedaan

A: Het pand waar aanwezige op doelt is niet door DUWO maar door een andere firma onder handen genomen.

V: Wordt er ook aan de Oudezijdsachterburgwalzijde verbouwd?

A: Ja, maar daar merken bewoners minder tot niets van omdat er voor de aan- en afvoer busjes worden ingezet. Het gaat tevens om lichte verbouwingswerkzaamheden. Gedacht moet worden aan keukenblokken en douches waardoor de overlast minimaal is.

V: Een bewoner heeft overlast ondervonden van het dichttimmeren van een raam om 8.00 uur en vandaag om 7.15 uur. Een bewoner uit hetzelfde woonblok beaamt dit en vraagt zich af of er straks in de werkelijke situatie nog iets extra's wordt gedaan aan isolatie?

A: Nee, er wordt niet geïsoleerd in een bestaand gebouw.

V: Een bewoner heeft last van de open ramen en vraagt of er een houten geluidswerende wand achter de dakramen geplaatst kan worden.

A: De dakramen zijn bouwkundig gedicht met een houten plaat. Op deze wijze is er geen zicht. Dit zal ook worden toegepast met het tweede raam. Het ervaren geluid van dichttimmeren door een bewoner is uitgevoerd op verzoek van diezelfde bewoner in verband met door bewoner gewenste privacy.

V: Hoeveel studenten komen er op de bovenste verdieping wonen?

A: Er komen 4 á 5 studenten wonen.

V: Hoeveel studenten gebruiken de dakvensters?

A: Niet alle studenten zullen hiervan gebruik maken, er zijn ook ramen aan de andere zijden.

V: Hoeveel studenten komen er op de Oudezijdsachterburgwal?

A: Er komen 50 studenten.

V: Waar komt er bij het Atrium?

A: Niets.

V: Wonen de studenten alleen aan de grachtzijde?

A: Ja.

V: Waar komen de fietsen?

A: Er is een inpandige fietsenstalling aan de OZ Achterburgwal, fietsen kunnen via de kelderdeur de kelder in.

V: Fietsen kunnen nu beperkt worden geparkeerd, zeker als er college is. De vraag is of studenten dan echt met hun fiets via de kelderdeur naar de kelder gaan en hun fiets niet tegen de gevels aanzetten.

A: In Amsterdam parkeert men doorgaans op straat en/of de stoep, daar vormt een student geen uitzondering op. Voor de studenten in het OZ Achterburgwal compartiment is in inpandige stalling voorzien. In het beheer zal moeten worden geregeld dat zij daar inderdaad gaan parkeren.

V: Is het een idee om de bankjes aan de Oudezijdsachterburgwal weg te halen en daar fietsnietjes te plaatsen?

A: De Oudezijdsachterburgwal is voorzien van fietsenstallingen. Aan de Klovenierburgwal heeft de gemeente de UvA en DUWO in de vergunning toegestaan om fietsen te laten parkeren op straat. Aangeraden wordt om dit verzoek bij de gemeente neer te leggen.

V: De ruimte is niet van de UvA maar de verantwoordelijkheid voor de fietsen wel. Hoe gaat de UvA daarmee om?

A: De UvA draagt geen verantwoordelijkheid voor fietsen op straat en/of de stoep (en DUWO evenmin), temeer daar het in Amsterdam gebruikelijk is om fietsen op stoep tegen een gevel en/of op straat te parkeren. Door sociaal beheer tracht de DUWO in overleg met de UvA de overlast zo beperkt mogelijk te houden. Daarvoor zijn ook de beheerders van DUWO aanwezig.

V: Kunnen er nu al afspraken worden gemaakt over toekomstige problemen?

A: Er kan op reguliere basis worden geëvalueerd.

V: Opgevallen is dat studenten van goede wil zijn. Ze lopen vaak meerdere fietsplekken af voordat er geparkeerd wordt. Dus als hier afspraken over het beheer kunnen worden gemaakt, komt dat vast wel goed.

- A: DUWO zal de studenten erop aanspreken om hun fiets op de juiste plek te zetten. De UvA stelt voor om de bewoners en de studenten kennis te laten maken met elkaar. De bewoners laten weten dat de studenten van harte welkom zijn op het buurtfeest in Perdu.
- V: Wanneer komen de studenten?
A: De prognose is december.
- V: Hoe lang blijven de studenten?
A: De studenten blijven maximaal 4 jaar.
- V: Is verlenging mogelijk?
A: Daar rekent de faculteit niet op; zij verwacht er na die vier jaar voor eigen gebruik in te kunnen.
- V: Wanneer is de UB klaar?
A: De UB wordt in 2022 opgeleverd.
- V: Wat voor type woningen betreft het?
A: Het betreft onzelfstandige woningen.
- V: Hoe wordt omgegaan met afval als de druk op het gebied wordt verhoogd?
A: De studenten moeten zich houden aan de regels die de gemeente heeft gesteld. DUWO heeft hierover contact met de handhaving van de gemeente. Het afval wordt op een normale wijze aangeleverd en 2 x per week opgehaald.
- V: Afval kan ook rommel opleveren als mensen en dieren erin gaan graaien. Etensafval kan veel ongedierte aantrekken. Is het mogelijk om een compostbak te plaatsen?
A: De gemeente haalt geen compostbakken op. DUWO is veel aanwezig en zal er goed op letten dat de regels worden nagestreefd.
- V: Mocht er muizenoverlast ontstaan, wat wordt daar dan aan gedaan?
A: Dat is afhankelijk van de ernst van de situatie welke maatregel wordt genomen. Het is niet de bedoeling dat het zover komt maar dat hier aan de voorkant afspraken over worden gemaakt.
- V: Mogen studenten een kat als huisdier hebben om eventuele muizen te vangen?
A: De studenten mogen geen huisdieren houden.
- V: Geeft de UvA aan de gemeentereiniging door dat er extra bewoners zijn?
A: Ja, hier is contact over opgenomen met handhaving en de gemeente reiniging.
- V: Wie zijn de contactpersonen?
A: Vanuit DUWO is Louis Lengams contactpersoon voor de bewoners. Bij aanvang van de bewoning zullen contact gegevens worden gecommuniceerd.
- V: Sinds vandaag staat er een antenne op het dak van de apotheek, waar dient deze voor?
A: Dat is niet bekend. Dit zal worden uitgezocht.
- V: Wie kan er gebeld worden als er in de late avonduren veel lawaai is?
A: Buiten kantooruren kan er met de politie worden gebeld. DUWO hoort graag de volgende werkdag van de melder wat er is gebeurd.
- V: Wie zijn de studentbeheerders en hoe kan daarmee in contact worden getreden?
A: Zij zullen te zijner tijd als de studenten er wonen, worden voorgesteld aan de bewoners.

V: Kan nagegaan worden wie van de studenten overlast heeft veroorzaakt?

A: DUWO vraagt aan de studentbeheerder uit te zoeken wie dat is geweest. Er zal een waarschuwing worden gegeven. Bij veelvuldige of ernstige overtredingen kunnen studenten hun kamer verliezen. De UvA verwacht wat van studenten maar ook van de buurtbewoners, zij worden geacht de UvA te informeren als zij klachten hebben. Er is ook contact met de wijkagent, hij zal ook moeten acteren op zaken die spelen.

V: Het idee bij de bewoners is dat dit gebied in de stad een lagere prioriteit heeft bij de politie dan de wallen, klopt dat?

A: Integendeel; dit gebied heeft al een zwaardere bezetting vanuit politie en handhaving dan andere gebieden in de stad.

V: Hoe zorgt de UvA ervoor dat de emmer niet overloopt voor de bewoners?

A: DUWO laat weten dat er met elkaar voor gezorgd moet worden dat dit niet gebeurt. Maar mocht het toch een keer gebeuren dan zal daar zo goed mogelijk op worden gereageerd.

V: Kunnen er extra camera's worden opgehangen?

A: In verband met de privacy is het beleid van de UvA om geen camera's op te hangen. Er kan wel een verzoek worden neergelegd bij de gemeente voor het ophangen van camera's in het openbare gebied.

V: Hoe wordt erop gelet dat het na 22.00 uur stil is?

A: DUWO laat weten dat er regels zijn. Woon- en contactgeluiden hoor je overal in de stad, maar elke dag luide muziek en feesten willen we hier niet hebben. Ook de studentbeheerder zal hierop letten.

V: Zijn er criteria voor de functie van studentbeheerder?

A: Die wordt geworven onder de huurders. .

V: Wordt het hek op andere tijden gesloten?

A: Andere open en sluitijden van het hek aan de Vendelstraat zijn vooralsnog niet aan de orde.

3. Sluiting

De heer Vernooij bedankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng en sluit 20.30 uur de vergadering.