



Notulen informatiebijeenkomst bouwwerkzaamheden UB

Datum
9 oktober 2018

Datum: 3 oktober 2018
Locatie: VOX-POP, Binnengasthuisstraat 9
Aanwezig: Thomas Vernooy, omgevingsmanager (UvA) Brenda Baars (UvA), Bart Daalder (directievoerder), Erik Vlasman (Vlasman), Rob Oud (Van Rossum Infra), circa 20 buurtbewoners

1. Opening en voorstelronde

Thomas Vernooy, omgevingsmanager Universiteitskwartier, opent de informatiebijeenkomst en legt uit dat het doel van de avond is om vooruit te kijken en tevens terug te blikken.

Bart Daalder, directievoerder, is ingehuurd door de UvA en heeft de dagelijkse leiding t.a.v. de bouwactiviteiten. Hij stuurt de uitvoerende en ontwerpende partijen aan.

Het BLVC-kader is een randvoorwaarde voor alle aannemers en opdrachtnemers om mee te werken. Bij aanbestedingen voor activiteiten aan het gebouw wordt hier o.a. op geselecteerd.

Vlasman is ingehuurd door de UvA voor sloopwerkzaamheden en asbestsanering. In week 36 is met de werkzaamheden gestart. De voorbereidende werkzaamheden vinden plaats van week 36 tot en met 38 en dan starten de saneringswerkzaamheden.

Van Rossum Infra is belast met het omleggen van kabels en leidingen voor de nieuwbouw, dit doen zij in afstemming en coördinatie met de uitvoerende nutsbedrijven. Op basis van het BLVC-kader is een plan gemaakt waar de nutsbedrijven zich aan moeten houden, met aandacht voor ondermeer een zo goed mogelijke bereikbaarheid van de omgeving.

In de bijeenkomst op 17 mei is uitgebreid aandacht besteed aan Hinder, Informatievoorziening, Logistiek en Bouwterrein. Een uitgebreid verslag is te vinden op uva.nl/universiteitskwartier. Vragen die destijds zijn gesteld gingen ondermeer over de mix van communicatiekanalen, hoe te informeren, hoe de last te verdelen over het terrein, hoe het water gebruikt kan worden voor de logistiek, hoe de behekking vorm krijgt etc. Alle punten die op 17 mei door de omwonenden zijn ingebracht en in het verslag op de website zijn na te lezen, zijn verwerkt in het BLVC-kader, dat is meegegeven aan de aannemers bij de inschrijving voor de aanbesteding.

2. Vragen bewoners:

- *Wordt het plein BG-terrein ingezet als bouwterrein?*

Het terrein wordt uitgesloten voor de bouw van de UB. Ook voor de aannemer van kavel 2 en 3 geldt dat het geen bouwterrein mag zijn. NB: De nutsbedrijven zijn daarin niet altijd te sturen, ook al krijgen zij dit mee van de UvA.

- *Kan aangegeven wordt dat er geen geluidsoverlast is voor 08.00 uur?*
Voor zowel de hotels als bewoners als andere belanghebbende geldt dat zij rekening moeten houden met werktijden van 07.00- 19.00, waarbij de UvA heeft verzocht om zo mogelijk geen lawaai te maken voor 08.00u. De aannemer van kavel 1 heeft aangegeven dat ze hiermee kunnen werken. De gemeente heeft het kader uiteraard getoetst.
- *Wordt er op afwijkende werktijden gewerkt?*
Nee, alleen als er een hele dwingende reden is of als het echt niet anders kan; indien dat zo is wordt de buurt hier separaat over geïnformeerd.
- *Hoe wordt hinder door achteruitrijdende vrachtauto's en machines voorkomen?*
Daar waar mogelijk wordt het piepsysteem uitgezet; hier wordt op toegezien.
- *Is er een contactpersoon in geval van nood?*
De wens is helder, de UvA denkt er op dit moment over na hoe dat moet worden ingericht. Tijdens de volgende bijeenkomst zal meer duidelijk zijn over communicatiemogelijkheden bij nood en calamiteiten.

3. Werkzaamheden afgelopen periode:

- *Uitgevoerd:* aanvullend bodem- en funderingsonderzoek, proefsleuven, archeologisch vooronderzoek, maatregelen flora en fauna. Zo staan er extra struiken voor de huismus, en is er een uitgebreide asbestinventarisatie gedaan.
- *Achter de schermen:* afronden bestekken en houden van Europese aanbestedingen voor Kavel I (strippen, ontmantelen, asbestsanering, omleggen kabels en leidingen) en Kavel II en voorbereiden van deze onderdelen voor kavel III.
 - *Het is een bewoner opgevallen dat een provisorische situatie, in geval van verwijderen van een lantaarnpaal, knullig wordt opgelost.*
- De UvA heeft in dit kader een aannemer gevraagd om aan het einde van elke dag een ronde te maken om na te gaan of alle klussen naar behoren zijn opgepakt. Dit is tevens de huisaannemer van de gemeente Amsterdam. De bestrating is nu van tijdelijke aard, dus op dit punt kan het eruit zien dat het niet zo hoort, maar soms moet de stoep nogmaals open in verband met de bekabeling.
 - *Een bewoner merkt op zonder gas gezeten te hebben, wat bij de UvA/Van Rossum niet bekend was. Een andere bewoner merkt op dat zij een brief van Alliander heeft ontvangen over de vervanging van de gasleidingen aan huis.*

- De UvA heeft gevraagd om de hoofdleiding om te leggen en Alliander heeft gelijktijdig de huisleidingen aangepakt. Liander heeft als plicht bewoners hierover te informeren; wellicht is dit niet geheel goed gegaan.
 - *Een bewoner uit de Vendelstraat (doorgang naar Oudemanhuispoort) meldt dat er een lantaarnpaal, nabij het speelterrein, is verwijderd en vraagt of deze terug komt?*
- Van Rossum laat weten dat de lantaarnpaal tijdelijk is verwijderd maar weer terug komt. Een tussenoplossing kan zijn om een tijdelijke lantaarnpaal te plaatsen.
 - *Een bewoner pleit ervoor om bij ingegrepen in de omgeving, dit zorgvuldig te doen en de extra rommel zoveel mogelijk te beperken. Het valt de vraagsteller op dat er meer mensen in de buurt rondlopen zoals drugsgebruikers. Zo is er onlangs 's nachts achter het hek geslapen, en dat is niet gezien door de bewaking. Zodra gevels worden aan gelicht is het minder interessant voor bivakkeeders, en zou dat dan zo snel kunnen?*
- Ook hiervoor geldt dat er een ronde aan het einde van de dag wordt gelopen om rommel op te ruimen. De UvA onderzoekt de mogelijkheden en nodigt de bewoners uit om hierbij actief mee te denken.
 - *Een bewoner geeft aan dat de verplaatsing van de vuilinzameling naar jeu de boulesbaan niet zo prettig is en vraagt of dit meer naar de hoek met Binnengasthuisstraat kan worden geschoven.*
- De UvA plaatst een bord waar het afval moet worden ingezameld en Van Rossum zal onderzoeken of er mogelijkheden zijn om dit naar de hoek te verplaatsen.

Vooruitblik komende periode

- Inrichten werkterrein (is uitgevoerd van week 36 tot en met week 38).
- Maken van sparingen (is uitgevoerd van week 36 toe en met 38).
- Asbestsanering inpandig (week 37 gestart, week 43 gereed). Gebeurt inpandig, weinig hinder.
- Sloopwerkzaamheden binnenterrein (hakwerkzaamheden ca. week 43 gereed)/. Inmiddels wat groen verwijderd, hakwerkzaamheden aan balkons.
- Sloopwerkzaamheden inpandig Tweede Chirurgische kliniek (vrijdag week 46 gereed). Daar krijgt de omgeving in principe weinig van mee, anders dan afvoer van vuil.
- Sloopwerkzaamheden inpandig Zusterhuis (vrijdag week 48 gereed)
- Opruimen en opschonen werkterrein.
- Project vrijdag week 48 geheel gereed.
 - *Een bewoner vraagt wat het werkterrein is en of er meerdere werkterreinen zijn?*

- De aannemer laat weten dat het bouwterrein het voormalige parkeerterrein Nieuwe Doelenstraat-Binnengasthuisstraat betreft en enige tijdelijke voorzieningen, ook om de pijn enigszins te verdelen over het gebied. Ook inpandige mogelijkheden voor opslag en personeel behoren tot de opties van de UvA, waaronder bij Kavel 2 de voorkeur om BG5 in te zetten.
 - Een bewoner meldt dat het parkeren binnen bouwterrein niet voor iedereen helder is.
- De UvA laat weten minder vat te hebben op de nutsbedrijven maar voor overige aannemers: geldt parkeren binnen de schuttingen.
 - Een bewoner vraagt of het piramidegebouw gebruikt wordt voor bouwopslag?
- UvA geeft aan dit nog niet zeker is, het heeft wel de voorkeur maar dat wordt nog onderzocht. Zie ook eerdere vraag over bouwterrein hierboven.
 - Een bewoner vraagt in het vervolg data in buurtberichten te melden i.p.v. in weken.
- De UvA zal hieraan tegemoet komen in komende buurtberichten en presentaties.

Overige informatie over de uitvoering van kavel 1:

- Vrijkomende materialen worden naar buiten afgevoerd middels rolcontainers.
- Rolcontainers worden meerdere malen per dag geleegd met een vuilniswagen, dit wordt binnen het overslagterrein uitgevoerd.
- Ramen tegenover woningen zijn afgeplakt om privacy van bewoners te borgen.
- Werkzaamheden Vlasman worden binnen het terrein uitgevoerd en de openbare ruimte wordt zo min mogelijk gestremd / belast.
- Personeel parkeert niet in de directe omgeving, 1 a 2 busjes mogen alleen op het werkterrein staan, de rest parkeert elders in parkeergarages.
- Vlasman heeft geen werkzaamheden meer buiten het werkterrein met uitzondering van een aantal te kappen bomen. NB: reeds in verslag van mei 2018 staat welke bomen er gekapt worden. Met aannemer Kavel 2 wordt gekeken welke bomen evt moeten wijken voor de damwanden en indien een boom toch kan blijven staan, blijft hij staan.
 - Een bewoner vraagt waarom de ramen zijn afgeplakt?
- De UvA laat weten dat het niet de bedoeling is dat werklui naar binnen kijken bij de bewoners, vanuit privacy overwegingen zijn daarom de ramen afgeplakt met folie.

Planning:

-

Prognoseplanning		(2018) Week	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
Alliander Gas	Oversteek Nieuwe Doelenstraat (Gas+Elektra)														
	Binnengasthuisstraat														
	Vendelstraat														
Alliander Elektra	Nieuwe Doelenstraat (trottoir)														
	Binnengasthuisstraat														
Waternet	Vendelstraat														
	Vendelstraat														
Alliander Elektra	Aansluiten														
	Rooien														
	Vendelstraat														
Data	Nieuwe Doelenstraat														
	Binnengasthuisstraat														
	Vendelstraat														

- **Alliander Gas** is nu bezig, bij rechterdeel is het stuk waar de verlichting verdwenen is en ook de fietsenstalling wordt verwijderd. De reden hiervoor is dat de nood-en hulpdiensten een ruimte van circa 3,5 m breed nodig hebben voor doorgang. Ook voor fietsers en voetgangers blijft passeren mogelijk. Voor de aansluitingen zal het tunneltje niet bereikbaar zijn voor ca 3 dagen. Deze locatie zal zo snel mogelijk worden hersteld. Uiteindelijk moet zo snel mogelijk de overstap van de oude gasleiding naar de nieuwe gasleiding worden gemaakt. Het hek blijft in dezelfde staat bestaan, het moet wel iedere avond dicht kunnen.
 - Bewoner: *wat gebeurt er op deze locatie met de fietsenstalling? Er ontstaat een wildgroei aan fietsen, er is op dit moment geen handhaving. Ook bij verwijdering worden fietsen alleen verplaatst en zorgt het voor een rommel.* Van Rossum: indien mogelijk kan een rek worden verplaatst naar een andere plek. Over hoe de situatie zal zijn bij de bouw van kavel II en kavel III kunnen geen uitspraken worden gedaan.
 - Bewoner: *betreurenswaardig dat fietscoaches er niet meer zijn; bewoners willen niet de fietsen op het BG plein..* UvA stelt dat er wel fietscoaches zijn, maar het 'plein' op het BG-terrein viel niet onder hun toezicht.
 - Bewoner: *hoe lang wordt het gas afgesloten?* Van Rossum: dat zijn de werkzaamheden van Alliander, niet in opdracht UvA, en duren naar schatting een dag.
 - **Alliander Elektra**. Hier gaat het kabel aanbrengen in Nieuwe Doelnestraat, week 41 en 42. Gele zone is op locatie waar de gasleiding deze week vernieuwd wordt.
 - **Waternet**, week 42 t/m 45. OP dit moment afgesloten voor fietsers. Altijd is óf de Vendelstraat óf de Binnengasthuisstraat beschikbaar voor fietsers. Waternet houdt rekening met zones voor lokale hulpdiensten in het kader van nood en veiligheid.
 - **Alliander Elektra**. Als waternet klaar is gaat Alliander weer verder. Aansluitend komen zij op een aantal locaties terug om de kabels die zijn aangelegd aan te sluiten.
 - **Overig**: Data, week 49 en 50. Datakabels worden omgelegd zodat ze voldoende afstand hebben tot gebouw. Elektrakabels die buiten werking zijn worden tegelijkertijd met de aanleg van datakabels verwijderen.

Vragen en opmerkingen

- *Hebben werkzaamheden impact op gas, water, elektra of data van bewoners?*
Van Rossum laat weten als werkzaamheden impact hebben op de huisaansluitingen, de nuts- en/of kabelbedrijven hierover de omwonenden moeten informeren.
- *Verlichting is belangrijk om de verloedering tegen te gaan, maar deze is nu tijdelijk weggehaald. Het zou fijn zijn dat de palen die er wel staan zo snel mogelijk worden voorzien van nieuwe verlichtingselementen. Kan de UvA druk uitoenen op de gemeente?*
De UvA kan niets beloven maar zal dit zeker proberen. Ten aanzien van de verloedering is het wellicht een idee om enkele bewoners samen met de klussendienst een ronde te laten meelopen zodat deze dienst ook het gevoel heeft waar extra op gelet moet worden. Een bewoner uit de Vendelstraat en het BG-terrein melden zich hiervoor aan.

- *Is de Key betrokken bij de plannen?*
De Key heeft contact met de UvA t.a.v. de bouw. Er zijn nulmetingen gemaakt in de omgeving, mocht er schade optreden, en zijn er ook strenge richtlijnen t.a.v. wat er mag en niet mag in de omgeving, waardoor schade voorkomen dient te worden. Er is een plan om de omgeving te monitoren.
- *De vorige keer zijn bij de plaatsing van de damwanden de kelders ondergelopen en is er schade ontstaan.*
Zie punt hierboven; door zorgvuldig monitoren moet dit worden voorkomen.
- *Bij wie kunnen de bewoners terecht in geval van inbraken?*
Bij een inbraak moet de politie worden gebeld.