

**Informatiebijeenkomst:  
participatie Universiteitskwartier d.d. 23 april 2018**

Aanwezig namens UvA: Naomi Baan Hofman, Thomas Vernooy, Brenda Baars, Daniëlle Möhlmann  
Aanwezig namens Gemeente Amsterdam: Marian Breeman, Joris Bokhove, Luitje Douma,  
Malika Maach

Aanwezig namens West 8: Adriaan Geuze, Penne Hangelbroek  
Tafelleiders: Sandra Bos, Marie Morel, Maaïke Miedema, Gelske Martens

Gespreksleider: Raymond Reesink

---

1. Opening

Raymond Reesink heet de aanwezigen van harte welkom op deze participatiebijeenkomst Universiteitskwartier die als doel heeft om samen met buurtbewoners, ondernemers en belangstellenden algemene input, wensen en ideeën op te halen uit de omgeving ten aanzien van het masterplan en de wensen voor het gebied.

Deze gebiedsontwikkeling wordt ingestoken vanuit een samenwerking tussen de UvA en gemeente Amsterdam, in samenwerking met stedenbouwkundig bureau West 8. De gebiedsontwikkeling vraagt om een integrale aanpak waarbij wordt gekeken naar de samenhang tussen de gebouwen en het gebied, de huidige en toekomstige functies en faciliteiten, diverse thema's en de wensen die er leven. Een eerste stap is te komen tot een gedragen gebiedsvisie (het zogeheten strategisch masterplan).

2. Toelichten programma

In de bijeenkomst op 5 maart is de stand van zaken met betrekking tot de UB en studentenhuysvesting toegelicht. Aan het eind van deze bijeenkomst is door Adriaan Geuze gevraagd waar bewoners wakker van liggen. Hierbij zijn een aantal punten genoemd zoals het deurbeleid van de Oudemanhuispoort, groen op het terrein, schreeuwende mensen in de nacht. Deze punten zijn het vertrekpunt voor vanavond. Ook de publicatie van de Universiteit Wageningen, aangeboden door bewoners, heeft input geleverd voor deze bijeenkomst.

Er worden drie bijeenkomsten gehouden waarbij in de eerste op **23 april** input wordt opgehaald uit de omgeving. In de tweede bijeenkomst op **4 juni** worden de scenario's gepresenteerd van de eerste denkrichtingen waarop kan worden gereageerd. En in de derde bijeenkomst op **10 september** volgt een terugkoppeling over de uitkomsten ten behoeve van het strategisch masterplan. De vraag is of de aanwezigen willen blijven komen en alle drie de bijeenkomsten willen bijwonen voor een zekere continuïteit in de sessies.

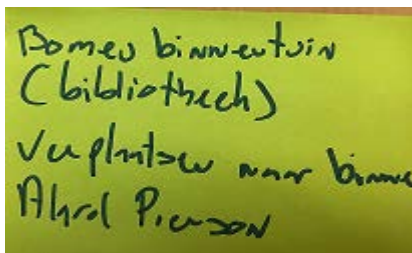
West 8 Urban Design & Landscape is ingehuurd door de UvA en is stedenbouwkundig adviseur. Het betreft een gebied met meerdere partijen, dat kan gaan wringen. West 8 helpt om dit proces te sturen. Veel openbaar gebied is in handen van de gemeente, en ook de UvA heeft openbaar toegankelijke ruimte in bezit en is met haar vele gebouwen een belangrijke speler in het Universiteitskwartier. De UvA en de gemeente hechten veel waarde aan participatie en debat en trekken samen op in dit proces. De gemeente en de UvA zijn

daarom een samenwerking aangegaan, ondermeer herkenbaar aan gezamenlijke logo's op uitnodigingen en verslagen. Buurtbewoners zijn een van de belanghebbenden en worden actief door de gemeente en de UvA betrokken bij de totstandkoming van het Masterplan; hun inbreng is echter niet doorslaggevend.

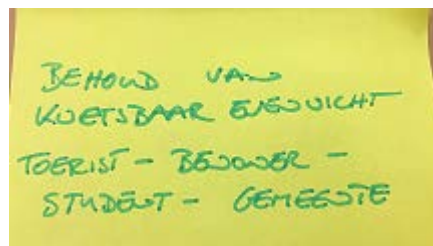
Vanuit de zaal wordt aangegeven dat er een vergunning is aangevraagd voor een terras bij de Academische Club en dat hierover in de buurt commotie is ontstaan. Thomas Vernooy, omgevingsmanager heeft de commotie gesignaleerd en constateert dat de aanvraag een aantal partijen zowel in- als extern heeft verrast. Hij geeft aan dat is besloten om de vergunningsaanvraag in te (laten) trekken. Althans voor nu, aangezien de wens voor een terras bij de exploitant niet van tafel is; bij de integrale gebiedsontwikkeling kan dit onderwerp nader worden betrokken.

Het masterplan gaat over de toekomst van het Universiteitskwartier en niet over de huidige situatie. Er wordt vanavond niet ingegaan op de bouwfase, maar naar de toekomst gekeken. De aanwezigen worden uitgenodigd om op een notitie aan te geven wat zij belangrijk in het gebied vinden en dat tijdens deze bijeenkomst aan bod zou moeten komen.

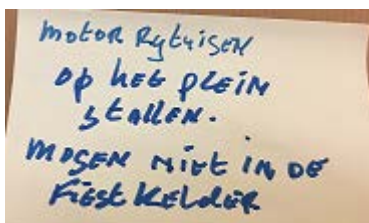
**Tijd voor notities**



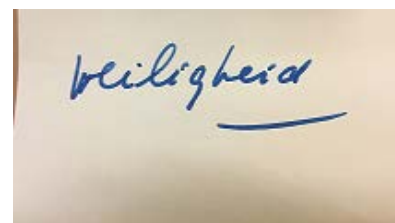
Bomen binnentuin  
(bibliotheek)  
Verplaats naar binnen  
Alrod Pierson



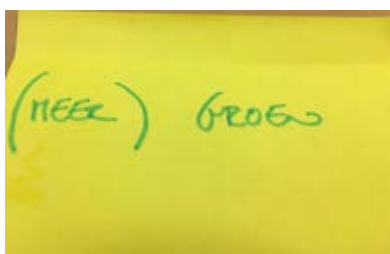
BEHOUD VAN  
KOETSBAR OERDICHT  
TOERIST - BEZOUER -  
STUDENT - GEMEENTE



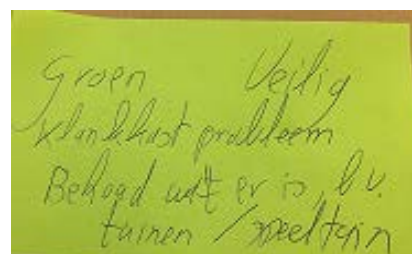
motor rijtuigen  
op het plein  
stellen.  
MOSEN NIET IN DE  
FROST KELDAR



veiligheid



(HEER) GROEN



Groen veilig  
kleinste probleem  
Behoud wat er is, b.v.  
tuinen / speeltoern

3. Presentatie West 8

Penne Hangelbroek licht toe dat West 8 is gevraagd te kijken naar een groter gebied waarbij ook de bewoners en ondernemers worden betrokken. In de studie die van het gebied wordt gemaakt, komen meer onderwerpen aan bod dan alleen de huisvesting, zoals beheer, logistiek, openbaar gebied, energie en duurzaamheid. Samen met de gemeente wordt gekeken hoe het gebied zo goed mogelijk kan worden georganiseerd.

De tafels hebben de volgende thema's:

Aan **tafel 1** wordt gesproken over logistiek en mobiliteit; denk aan de fietsroutes van noord naar zuid en van oost naar west, de fietsenstalling(en) en aansluitingen op de gebouwen en de logistieke toevoerpunten (over de weg en het water)

Aan **tafel 2** wordt gesproken over Openbaarheid en Inclusiviteit (zie ondermeer een rapport van de Universiteit van Wageningen). Onderwerpen zijn het gebruik van het binnengebied, privé afsluiting versus openbaarheid, privé hofjes etc, de mate van levendigheid etcetera

Aan **tafel 3** wordt gesproken over identiteit en verhalen en kan het gaan over de poorten-, hovenstructuur. Hoe kan het gebied een duidelijk karakter krijgen? Moet dit neutraal of juist specifiek zijn?

4. Thematafels

- Tafel 1: Logistiek en Mobiliteit onder leiding van Sandra Bos
- Tafel 2: Openbaarheid en Inclusiviteit onder leiding van Gelske Martens
- Tafel 3: Identiteit en verhalen van het Universiteitskwartier onder leiding van Maaïke Miedema





## 5. Plenaire terugkoppeling per tafel

### **Adriaan Geuze, West 8, geeft een terugkoppeling bij tafel 1:**

#### ***Logistiek en mobiliteit***

- Het maken van meer aanlandplekken zodat de aan- en afvoer over water kan worden gegarandeerd en op zijn minst wordt gefaciliteerd. Een belangrijke meerwaarde in en van Amsterdam is gelegen in afmeer en -dokplekken.
- Er wordt geconstateerd dat het stallen van fietsen niet op alle plekken optimaal is en op een aantal plekken niet mogelijk. Waar zijn in aanvulling op de bestaande entree van de UB andere ingangen mogelijk?
- Over het organiseren van ondergronds droog parkeren is uitgebreid gesproken maar geen conclusie getrokken. Adriaan Geuze heeft zelf de behoefte om deze oefening nog een keer te doen, met studenten erbij, om hier nog een stap in te kunnen zetten.
- Het beschouwen op een hoger schaalniveau en het vanuit daar managen van een groter gebied op logistiek gebied en samenwerking met andere partijen is voor een bereikbare toekomst, een goede zonet de enige optie, ook in verband met de toegestane (kade-)belasting aan vrachtwagens, die neerwaarts wordt bijgesteld.

### **Penne Hangelbroek, West 8 geeft een terugkoppeling bij tafel 2:**

#### ***Openbaarheid en Inclusiviteit***

- Balans tussen exclusiviteit, inclusiviteit en proportionaliteit in het gebied is de opgave. Gezien de populariteit en de ligging tussen uitgaansgebieden (toerisme, omwonenden, Rembrandtsplein uitgaanspubliek, studenten en anderen) dient misbruik van het gebied te worden afgeremd en toegankelijkheid te worden geborgd, door plekgewijs te bekijken wat openbaar / privé is. Kwaliteit en inrichting kunnen rust en beslotenheid uitstralen en bezoekers 'sturen'. Een gedragswetenschapper zou hierbij kunnen adviseren.
- In relatie hiermee zou moeten worden bekeken welk beheer daarvoor noodzakelijk is; op kleine stukjes wordt dat nu gedaan met hekken, maar met een aantal goed geplaatste hekken zou je er een aantal kunnen opdoeken en de mogelijkheid kunnen verkennen om nu afgesloten gebieden in te zetten om waarde te creëren.
- Geen bezwaar tegen een kroeg of eetgelegenheid mits deze functies iets toevoegen aan de leefbaarheid van het gebied. Een terras bij Academische Club is een leuke plek om te zitten en mensen te kijken, maar sluit idealiter tijdig opdat overlast wordt voorkomen.
- Studenten, kinderen en bewoners zijn de gebruikers van het gebied, deze groepen voegen waarde toe aan het gebied. Een klein groepje toeristen dat geniet van de omgeving kan ook waarde toevoegen.

- De deels groene inrichting bij de Vendelstraat waarden veel mensen maar kan ook te veel mensen aan trekken. Indien de rest van het Universiteitskwartier aantrekkelijk wordt ingericht, kan dat de drukte spreiden. Het kwartier is niet té mooi zodat er geen hordes bezoekers komen, en de menselijke maat blijft bestaan.
- Let op dat indien veiligheid wordt veronachtzaamd, vergroening weinig zin heeft maar ongewenst gedrag in de hand werkt. Voor een goede leefbaarheid is communicatie tussen en een betrokken beheerorganisatie van gemeente, UvA en bewoners gezamenlijk, gewenst. Een mate van kleinschaligheid en betrokkenheid is essentieel. Bij openbaar maken van delen van het gebied is toezicht in het gebied van belang. Denk als referentie van conciërge en/of gastheren/vrouwen tot handhaving en politie.

### **Joris Bokhove, gemeente Amsterdam, geeft een terugkoppeling bij tafel 3:**

#### ***Identiteit en verhalen***

- Als een favoriete plek wordt herhaaldelijk genoemd plein/groen aan de Vendelstraat en de binnentuin van het Allard Pierson. Vanwege het groene karakter en eigenaarschap. Mensen noemen ook hun eigen huis in het Universiteitskwartier en het algehele toch waardige rustige karakter van de buurt. Ofschoon het een druk gebruikt gebied is als je bekijkt hoeveel mensen er per dag komen, blijft het relatief rustig voelen en dat komt ook doordat er mensen wonen, waarvan sommige zich actief bekommeren om beheer en onderhoud van groen. Zie dat te behouden en heb hier bij de bouw aandacht voor.
  - Een plek wordt waardevol als het duidelijk is aangeduid als een plek. Voorbeeld is het Walenpleintje, de afbakening helpt (psychologisch) mensen zich te gedragen. Mensen zijn welkom, waar je je als gast cq als bezoeker gedraagt.
  - Enige betrokkenheid van bewoners zorgt nu voor een mate van cohesie en saamhorigheid, zoals een jaarlijks buurtfeest (7 juli), maar ook een e-mailgroep van mensen die elkaar kennen.
  - Historische monumentale panden zijn belangrijk onderdeel al is niet elk gebouwdeel even fraai of goed onderhouden. Probeer een antwoord te formuleren op de verrommeling in het gebied. Neem in de gebiedsontwikkeling de tweedeling tussen noordelijk en zuidelijk gedeelte mee, door het gebied integraal te bestuderen. Vanuit een visie op parkeren en groen kan er een gebied ontstaan waar bezoekers en gebruikers makkelijk kunnen komen en makkelijk weg kunnen.
  - Conclusie van groep drie is dat men in de toekomst een selectief openbaar gebied voor zich ziet, dat gekenmerkt wordt door het rustige, relatief groene karakter. Ondanks het openbare karakter voelt het alsof je een bijzonder, kwetsbaar en zeer waardevol gebied betreedt als je het Universiteitskwartier in loopt. Er is zorgvuldig gekeken welke functies waar zijn toegevoegd, zodat de balans in het gebied goed blijft. Een gebied waar partijen zich eigenaar voelen en bewoners de ruimte krijgen voor beheer.
6. Afronding en sluiting  
In de bijeenkomst op 4 juni wordt een terugkoppeling gegeven van de bijeenkomst van 23 april en worden scenario's van de eerste denkrichtingen gepresenteerd voor de invulling van het Universiteitskwartier. Er zal dan nader worden ingegaan op diverse aspecten. Adriaan Geuze geeft aan dat hij weerbarstige zaken graag door de bril van anderen ziet, zodat (meer) richting kan worden gegeven aan het masterplan. De door de aanwezigen beschreven plattegronden zullen worden benut.



De aanwezigen laten weten dat zij behoefte aan cijfers om hoeveel mensen en logistieke stromen het gaat en bij een volgende bijeenkomst behoefte hebben aan meer tijd. Tevens wordt door de gemeente gecommuniceerd over het Universiteitskwartier. Actuele informatie is te vinden op <https://www.amsterdam.nl/centrum-gebied/nieuws-stadsdeel/algemeen/uitnodiging/>

Raymond Reesink bedankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng en nodigt hen uit voor de tweede bijeenkomst op 4 juni aanstaande. Daartoe wordt er een buurtbericht verspreid. Het verslag van 23 april zal worden gepubliceerd op de website van de UvA: <http://campus.uva.nl/universiteitskwartier/publicaties/publicaties-universiteitskwartier.html>