

OVEREENKOMST UNIVERSITEITSKWARTIER

DE ONDERGETEKENDEN:

1 De **Gemeente Amsterdam**, een publiekrechtelijke rechtspersoon gevestigd aan de Amstel 1 (1011 PN) te Amsterdam, hierbij vertegenwoordigd door de heer B.J.A. Oranje, voorzitter bestuurscommissie stadsdeel Centrum, hierna te noemen: de "**Gemeente**";

en

2 De rechtspersoonlijkheid bezittende **UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM**, gevestigd aan Spui 21 (1012 WX) te Amsterdam, hierbij vertegenwoordigd door het lid van het College van Bestuur, portefeuillehouder financiën en bedrijfsvoering, de heer drs. J.W. (Jan) Lintsen , hierna te noemen: de "**UvA**";

Ondergetekenden gezamenlijk te noemen 'partijen' en ieder 'partij'

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- a. De UvA werkt sinds 1998 aan de clustering van verwante wetenschappelijke disciplines in vier universitaire centra in Amsterdam. Een van die centra wenst zij te realiseren in de binnenstad ("het Universiteitskwartier") en betreft de clustering van de Faculteit Geesteswetenschappen en de realisatie van een Studiecentrum annex Bibliotheek op het Binnengasthuisterrein met de mogelijke huisvesting van bestuur, staf en aulafunctie en de reeds aanwezige museale functies;
- b. De Gemeente hecht waarde aan het behoud van de UvA voor de binnenstad en onderschrijft het belang van het realiseren van een universiteitscluster voor de Geesteswetenschappen en voor bibliothecaire, museale en overige universitaire functies in het Universiteitskwartier;
- c. Partijen hebben allebei delen van de Openbare ruimte in het Universiteitskwartier in eigendom en wensen afspraken te maken over de inrichting hiervan ;
- d. Sinds 1998 vindt een herontwikkeling van panden en complexen van de UvA plaats binnen het Universiteitskwartier;
- e. De UvA heeft reeds plannen ontwikkeld voor ver- en nieuwbouw voor het Studiecentrum annex Bibliotheek op een gedeelte van het Binnengasthuisterrein. Partijen hebben afspraken gemaakt over deze planontwikkeling die zij hebben vastgelegd in de "*Regeling realisatie Studiecentrum annex Bibliotheek Binnengasthuisterrein*" d.d. 10 mei 2012 (hierna: "de Regeling"); Partijen wensen deze afspraken voor zover deze betrekking hebben op de herinrichting van de Openbare ruimte in deze overeenkomst te actualiseren;
- f. Voor deze renovatie op het Binnengasthuisterrein is in opdracht van de UvA een ontwerp opgesteld door MVSA Architects en Architectenbureau Van Stigt. Op 16 juli 2015 is de

omgevingsvergunning tot het veranderen en vergroten van het gebouw Binnengasthuisterrein 19/Nieuwe Doelenstraat 15/Vendelstraat 2/8 met bestemming daarvan tot Studiecentrum annex Bibliotheek en het realiseren van een fietsenkelder onder dit gebouw verleend, die inmiddels onherroepelijk is geworden;

- g. De Universiteit van Amsterdam heeft na een consultatie van de academische gemeenschap op 18 juli 2017 gekozen voor het scenario waarin het nieuwe Studiecentrum annex Bibliotheek en de Faculteit der Geesteswetenschappen in de Tweede Chirurgische Kliniek en het voormalig Zusterhuis in het Universiteitskwartier zal worden gevestigd;
- h. Partijen wensen daarnaast afspraken te maken over eventuele aanpassingen van de Openbare ruimte in relatie tot de (her)ontwikkeling van de Universiteitspanden in het overig deel van het Universiteitskwartier, alsmede over onderzoeken naar innovatieve energieoplossingen binnen het Universiteitskwartier;
- i. In verband met het bovenstaande wensen partijen in deze overeenkomst het volgende af te spreken:

EN VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1. Definities

Partijen hanteren in deze samenwerkingsovereenkomst de navolgende definities:

Belanghebbenden: alle bewoners, instellingen en ondernemers in het Universiteitskwartier.

Bestuurlijk team: Het team waarin vanuit de Gemeente een vertegenwoordiger van het College van B&W en/of Dagelijks Bestuur van stadsdeel Centrum zitting heeft en vanuit de UvA het verantwoordelijk lid van het CvB.

Integrale Projectgroep: De projectgroep bestaande uit een vertegenwoordiging van de Gemeente en van de UvA vanuit de betrokken afdelingen..

Openbare ruimte: De (voor een ieder toegankelijke) openbare ruimte in het Universiteitskwartier, deels in eigendom van de Gemeente, en deels in eigendom bij de UvA, zoals indicatief aangegeven in de kleuren zalmroze, geel en blauw op de Tekening die als **Bijlage 1** onderdeel uitmaakt van deze Overeenkomst. De openbare ruimte aangegeven met de kleur blauw is door de UvA deels afsluitbaar en kan als gevolg van de planuitvoering mogelijk van omvang wijzigen.

Regeling: De afspraken die de UvA en de Gemeente (stadsdeel Centrum) op 10 mei 2012 hebben gemaakt over de realisatie Studiecentrum annex Bibliotheek relevant voor deze overeenkomst voor zover deze betrekking heeft op de hierin gemaakte afspraken over de herinrichting van de openbare ruimte.

Strategisch Masterplan: Het door de Gemeente en de UvA gezamenlijk op te stellen plan voor de ontwikkeling van het Universiteitskwartier dat als basis dient voor de diverse deelprojecten die hieruit voortvloeien, zoals het ontwerp van de universiteitsgebouwen en de openbare ruimte en waarin thema's zoals mobiliteit, logistiek, en duurzaamheid worden behandeld.

Universiteitsgebouwen: De gebouwen in eigendom van de UvA in het Universiteitskwartier.

Universiteitskwartier: Het gebied globaal begrensd door de Oude Turfmarkt, de Amstel, de Kloveniersburgwal (westzijde), de Oude Hoogstraat, de Oude Doelenstraat, de Oudezijds Voorburgwal (oostzijde), de Grimburgwal (oostzijde) zoals indicatief aangegeven op de tekening die als Bijlage 1 onderdeel uitmaakt van deze Overeenkomst.

2. Doel overeenkomst

- 2.1 Partijen gaan deze overeenkomst aan met als doel te komen tot afspraken over de (her)inrichting - daar waar nodig - van de Openbare ruimte van het Universiteitskwartier zoals aangegeven in de kleuren zalmroze, geel en blauw op de Tekening (Bijlage 1) in samenhang met de toekomstige (her)ontwikkeling van de Universiteitsgebouwen, en op basis van actieve betrokkenheid van de Belanghebbenden.
- 2.2 Tevens wensen partijen afspraken te maken om te komen tot een prettig verblijfsklimaat in het Universiteitskwartier, met aandacht voor de geleiding van de drukte vanwege de toenemende bezoekersaantallen in het Universiteitskwartier en de omliggende gebieden, fietsparkeervoorzieningen, duurzaamheid, mobiliteit en logistiek;
- 2.3 Partijen zullen de hierboven bedoelde afspraken uitwerken in een gezamenlijk op te stellen Strategisch Masterplan waarin een gezamenlijke integrale visie op het Universiteitskwartier wordt vastgelegd. In het Strategisch Masterplan worden de uitgangspunten voor de (her)ontwikkeling van Universiteitsgebouwen en de Openbare ruimte vastgelegd, zoals met betrekking tot:
 - a. de inrichting van de Openbare ruimte weergegeven op de Tekening (Bijlage 1), met de kleuren geel (eigendom Gemeente) en blauw (eigendom UvA), met uitzondering van het blauw gemarkeerde gedeelte gelegen aan de Oudezijds Voorburgwal bij de Agnietenkapel ;
 - b. de nader te bespreken eventuele aanpassingen / herprofileringen van de Openbare ruimte, op de Tekening aangegeven met de kleur zalmroze in relatie tot de herontwikkeling van de Universiteitsgebouwen;
 - c. de duurzame, integrale (her)ontwikkeling van de Universiteitsgebouwen en de optimalisatie van reeds vergunde bouwplannen;
 - d. logistiek en mobiliteit, fietsparkeervoorzieningen, mede in verband met de wens van partijen de drukte vanwege de toenemende bezoekersaantallen in het Universiteitskwartier te geleiden en een prettig verblijfsklimaat te realiseren in het Universiteitskwartier;

- e. communicatie over de herontwikkeling en herinrichting, met behoud van ieders verantwoordelijkheid;
 - f. uitgangspunten voor het beheer van de Openbare ruimte zoals aangegeven in de kleuren geel, blauw en zalmroze op de Tekening (Bijlage 1);
 - g. fasering en planning van werkzaamheden;
- 2.4. Partijen willen een duurzame, integrale ontwikkeling op basis van actieve betrokkenheid van alle belanghebbenden in het gebied.

3. Verantwoordelijkheden partijen bij ontwikkeling Universiteitskwartier

- 3.1 De UvA is voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor het ontwerp en de realisatie van de (her)ontwikkeling van de Universiteitsgebouwen en de Openbare ruimte waarvan de UvA eigenaar is, alsmede voor de daarmee verband houdende besluitvorming.
- 3.2 De Gemeente is, voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor het ontwerp en de aanleg van de Openbare ruimte in eigendom van de Gemeente en de daarmee verband houdende besluitvorming en het participatietraject.
- 3.3 Partijen zullen de insteek en resultaten van onderzoeken die zij in het kader van deze overeenkomst uitvoeren actief met elkaar delen.
- 3.4 De UvA zal zich aantoonbaar inspannen om te onderzoeken, op welke wijze de fietsparkeervoorzieningen die door de UvA in het Universiteitskwartier worden gerealiseerd beschikbaar kunnen worden gesteld aan een grotere doelgroep dan de studenten en medewerkers van de UvA, zoals bewoners en bezoekers van het gebied teneinde de leefbaarheid van het gebied te optimaliseren.
- 3.5 Tevens zal de UvA onderzoeken of andere voorzieningen die bijdragen aan de gezamenlijke ambitie op het gebied van duurzaamheid, logistiek en mobiliteit in het Universiteitskwartier aan deze bredere groep beschikbaar kunnen worden gesteld en onder welke voorwaarden.
- 3.6 Partijen leveren de inzet van de door hun ingeschakelde derden 'om niet' tenzij partijen hierover andere afspraken maken.
- 3.7 De UvA stelt een BLVC kader op en laat aannemers binnen dit kader een BLVC plan opstellen voor onderscheiden bouwprojecten. Voor zover van toepassing toetst de Gemeente dit BLVC kader en de BLVC plannen in de daarvoor bedoelde gremia.

4. Actualisatie van de Regeling openbare ruimte

- 4.1 In de *"Regeling realisatie Studiecentrum annex Bibliotheek Binnengasthuisterrein"* d.d. 10 mei 2012 zijn partijen over het ontwerp en de realisatie van een gedeelte van de Openbare

ruimte in het Universiteitskwartier waarop het Studiecentrum annex Bibliotheek zal worden gerealiseerd, het volgende overeengekomen:

“5.4 Herinrichting van de openbare ruimte

(13) Partijen hebben de wens uitgesproken dat de openbare ruimte van het Binnengasthuisterrein na de herinrichting een samenhangend geheel wordt. Partijen nemen het Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR) als uitgangspunt. De UvA neemt het ontwerp van haar deel van de openbare ruimte voor haar rekening waarbij zij bij de besluitvorming over het ontwerp het Stadsdeel betreft. Het Dagelijks Bestuur spant zich in om het ontwerp van de overige openbare ruimte te laten aansluiten bij het ontwerp van de UvA, zodat het gehele ontwerp van de openbare ruimte een samenhangend geheel vormt. Het Dagelijks Bestuur en de UvA dragen ieder voor hun eigen deel de kosten van de herinrichting van de openbare ruimte.

(14) De herinrichting van het deel van de openbare ruimte dat van het stadsdeel is, wordt afgerond zo spoedig mogelijk nadat de bouw van het Studiecentrum gereed is. Voor deze herinrichting stelt het Dagelijks Bestuur voor aan de Deelraad om een budget te reserveren in de Meerjarenbegroting. Bij de totstandkoming van het ontwerp van de openbare ruimte zullen naast de UvA ook andere belanghebbenden (bewoners) door het stadsdeel worden uitgenodigd om mee te denken.”

4.2 Partijen wensen de in artikel 4.1 aangehaalde afspraken uit de Regeling voor de aanleg van de Openbare ruimte in het Strategisch Masterplan, deels te bevestigen, deels te wijzigen en deels aan te vullen:

- a. Partijen maken in het Strategisch Masterplan afspraken over de inrichting van de Openbare ruimte in het Universiteitskwartier, op de Tekening (Bijlage 1) aangegeven met de kleuren geel en blauw.
- b. Partijen maken op basis van het vastgestelde Strategisch Masterplan en verleende omgevingsvergunningen afspraken over de eventuele herinrichting van de Openbare ruimte in het Universiteitskwartier, op de Tekening (Bijlage 1) aangegeven met de kleur zalmroze.
- c. De Gemeente zal voor de inrichting van haar deel van de Openbare ruimte het Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR/Puccini) als uitgangspunt nemen. De Gemeente zal de Openbare ruimte op de Tekening aangegeven met de kleur geel in het kader van de (her)ontwikkeling van de Universiteitsgebouwen herinrichten, onder voor behoud van bestuurlijke besluitvorming door de gemeenteraad.
- d. Partijen dragen er zorg voor dat de Openbare ruimte op de Tekening aangegeven met geel en blauw een samenhangend geheel vormt. Partijen betrekken elkaar actief bij het ontwerp hiervan en de besluitvorming hierover.

- e. Partijen maken afspraken over een detailplanning voor de aanleg van de Openbare ruimte op de Tekening (Bijlage 1) aangegeven met de kleuren geel en blauw, waarbij als uitgangspunt geldt dat deze zal worden aangelegd zo spoedig mogelijk na oplevering of indien mogelijk tijdens bouw; Uitgangspunt is de globale planning van de UvA zoals weergegeven in **bijlage 2**.
- f. De Gemeente en de UvA dragen ieder voor hun eigen deel de kosten van de herinrichting van de Openbare ruimte. De Gemeente en de UvA dragen zorg dat voor de aanleg van de Openbare ruimte op hun gronden voldoende budget zal worden aangevraagd en ten behoeve van hun (Meerjaren)begroting beschikbaar zal worden gesteld, voor de Gemeente onder het voorbehoud van bestuurlijke en financiële goedkeuring door de gemeenteraad zoals genoemd in artikel 4.2 sub c.
- g. Partijen zullen nadere afspraken maken over het beheer van de Openbare ruimte;

4.3 Na vaststelling van het Strategisch Masterplan gaan de afspraken uit het Strategisch Masterplan boven de afspraken uit de Regeling.

5 Innovatieve energieoplossingen

- 5.1** De UvA zal om te komen tot kwalitatief hoogwaardige ontwerpen voor haar Universiteitsgebouwen vanuit het oogpunt van duurzaamheid – tegen naar de mening van de UvA aanvaardbare kosten - innovatieve oplossingen op het terrein van duurzame energie en klimaatadaptatie onderzoeken en daarvoor experts, nutsbedrijven en de Gemeente (waaronder de rve Monumenten en Archeologie) consulteren.
- 5.2** De Gemeente zal binnen de mogelijkheden van de geldende wet- en regelgeving en binnen haar (publiekrechtelijke) bevoegdheden zich inspannen om de ontwerpen van de UvA die passen binnen de Agenda Duurzaamheid 2025 van de Gemeente op basis van het Strategisch Masterplan mogelijk te maken.
- 5.3** De UvA wenst het Universiteitskwartier- vanwege de aanwezigheid van vele monumentale panden - als pilotproject in te zetten voor toekomstige wet- en regelgeving met betrekking tot duurzame energie en klimaatadaptatie en mogelijk andere thema's uit Agenda Duurzaamheid 2025. De Gemeente is bereid de mogelijkheden daartoe te onderzoeken.

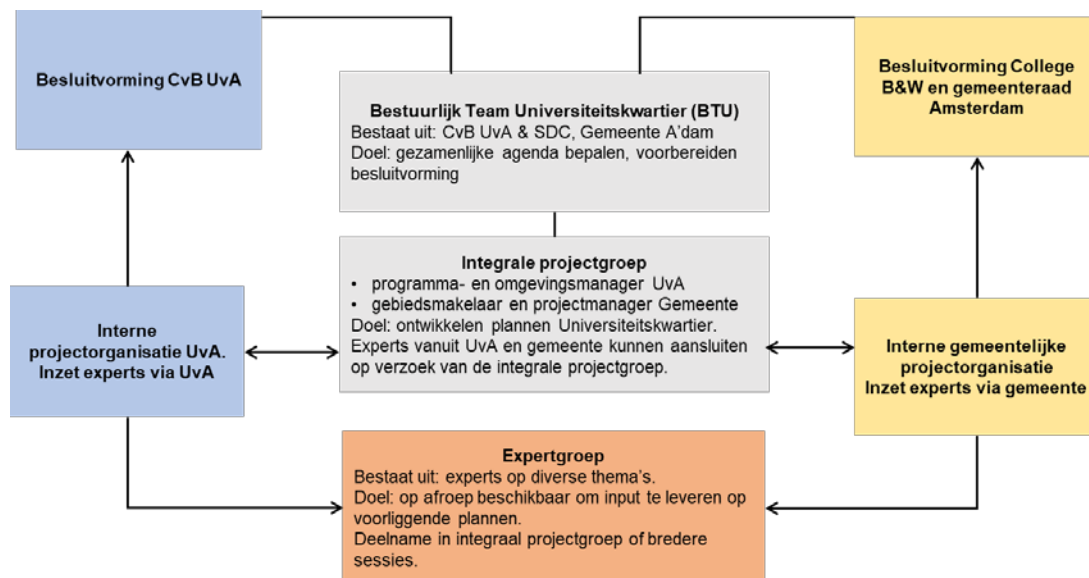
6 Fasering en Planning

- 6.1** Partijen komen in het Strategisch Masterplan een Processchema overeen voor de voorbereiding en de realisatie van de werkzaamheden in het Universiteitskwartier. In het Processchema onderscheiden partijen globaal vier fases:
 - Fase I** : Totstandkoming Strategisch Masterplan.
 - Fase II** : Ontwerp en uitwerking ontwerp voor de Openbare ruimte en Universiteitsgebouwen op basis van het Strategisch Masterplan.

- Fase III** : Realisatie gebouwen en eventuele aanpassingen Openbare ruimte.
Fase IV : Oplevering en beheer;

6.2 Aan de hand van het Processchema zullen partijen - als onderdeel van het Strategisch Masterplan – met behoud van ieders verantwoordelijkheid, een detailplanning opstellen voor werkzaamheden in het Universiteitskwartier, waarbij als uitgangspunt zal gelden dat het ontwerp en de aanleg van de Openbare ruimte in het Universiteitskwartier aangegeven met de kleuren geel en blauw op de Tekening (Bijlage 1) eerst zal worden uitgevoerd en dat partijen daarna nadere afspraken maken over eventuele aanleg c.q. aanpassingen van de Openbare ruimte aangegeven met de kleur zalmroze op de Tekening in relatie tot de (her)ontwikkeling van Universiteitsgebouwen, waarbij als uitgangspunt geldt dat de openbare ruimte zal worden aangelegd zo spoedig mogelijk na oplevering of indien mogelijk tijdens bouw.

7 Projectorganisatie



* Bestuurlijke besluitvorming: per fase/product kan volgorde verschillen.

- 7.1** Het Bestuurlijk team Universiteitskwartier komt iedere 3 maanden bij elkaar en stelt het in opdracht van de Integrale Projectgroep opgestelde Strategisch Masterplan en nader overeen te komen beslisdocumenten vast.
- 7.2** Partijen zijn ieder verantwoordelijk voor de interne besluitvorming over het Strategisch Masterplan en nader overeen te komen beslisdocumenten na vaststelling in het Bestuurlijk team Universiteitskwartier.
- 7.3** Wanneer het Bestuurlijk Team Universiteitskwartier geen overeenstemming bereikt, behouden Partijen zich het recht voor om hun eigen afweging te maken, daar waar

mogelijk rekening houdend met de belangen van de andere partij. Hiervan wordt dan actief melding gemaakt.

- 7.4** Er wordt een Integrale Projectgroep ingericht. Hierin worden de plannen voor het Universiteitskwartier ontwikkeld en besluitvorming in het Bestuurlijk team voorbereid. Afhankelijk van thema en onderwerp worden gemeentelijke experts, UvA experts of externe partijen uitgenodigd. De Integrale Projectgroep komt 3 á 4 wekelijks bij elkaar.
- 7.5** Er wordt een expertteam ingesteld met daarin experts op diverse thema's die op voordracht van UvA en/of gemeente (op afroep) gevraagd worden om mee te denken/te reflecteren op de voorliggende plannen en kunnen deelnemen aan de Integrale Projectgroep. In de Integrale Projectgroep vindt afstemming plaats over de samenstelling van en de uitvraag aan de expertgroep;
- 7.6** Belanghebbenden worden periodiek door Partijen geïnformeerd over, dan wel betrokken bij (de ontwikkeling van) het Universiteitskwartier. Partijen trekken hierin samen op.

8 Supervisor

- 8.1** Partijen kunnen tijdens de ontwerpfase ontwerpen ter advisering voorleggen aan een supervisor die partijen gezamenlijk aanwijzen met het oog op het bewaken van het Strategisch Masterplan. Op het moment van ondertekening van deze Overeenkomst wijzen partijen de heer prof. ir. Adriaan Geuze van West 8 Urban design & landscape architecture B.V als zodanig aan.

9 Communicatie en participatie

- 9.1** Partijen hechten waarde aan goede omgevingscommunicatie en –participatie.
- 9.2** Partijen maken gezamenlijk een communicatieplan. Partijen zullen Belanghebbenden vroegtijdig actief informeren over de planning en komende werkzaamheden. Partijen zullen een platform bieden om het gesprek met Belanghebbenden te aan te gaan.
- 9.3** Partijen stellen een participatieplan op om Belanghebbenden actief te betrekken bij:
- de planvorming, zoals de opstelling van het Strategisch masterplan en de daaruit voortvloeiende producten;
 - de fase van de (voorbereiding van de) uitvoering.

10 Niet nakoming en geschillen

- 10.1** Partijen trachten geschillen zoveel mogelijk in goed onderling overleg op te lossen. Mocht dit niet lukken dan deelt de partij die meent dat er een geschil bestaat, dat schriftelijk aan de andere Partij mee. De mededeling van het geschil bevat een aanduiding van het geschil en een aanduiding van de mogelijke oplossing daarvan.

- 10.2** Partijen treden in geval van een geschil zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg, doch uiterlijk binnen twee weken na ontvangst van de mededeling van het geschil.
- 10.3** Indien Partijen niet binnen zes weken na ontvangst van de mededeling van het geschil tot overeenstemming komen, schakelen Partijen een mediator in, met wie zij gezamenlijk trachten tot een oplossing van het geschil te komen.
- 10.4** De kosten van de mediator zullen door Partijen gezamenlijk worden gedeeld. Voor het overige draagt elke Partij de eigen kosten die uit deze geschilprocedure voortvloeien.
- 10.5** Indien de procedure bij de mediator niet leidt tot de oplossing van het geschil, dan staat het partijen (dan wel een der partijen) vrij het geschil voor te leggen aan de rechter. Partijen zullen het geschil aanhangig maken bij de rechter te Amsterdam.

11 Overige bepalingen

- 11.1** Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 11.2** Deze overeenkomst kan pas na gezamenlijke schriftelijke overeenstemming gewijzigd worden.

12 Aanvang, duur, beëindiging en verlenging

- 12.1** Deze overeenkomst treedt in werking nadat deze door Partijen is ondertekend.
- 12.2** Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur en kan slechts worden beëindigd op de wijzen zoals in deze Overeenkomst voorzien.
- 12.3** Deze overeenkomst eindigt indien:
- (1) Het Strategisch Masterplan en daaruit voortvloeiende projecten zijn gerealiseerd;
 - (2) Partijen overeenkomen dat zij de overeenkomst op andere gronden eindigen.
- 12.4** Indien de omstandigheden substantieel wijzigen of indien één der partijen vanwege zwaarwegende redenen meent dat nakoming van deze Overeenkomst niet mogelijk is, treden partijen in overleg met als doel nieuwe afspraken te maken binnen de kaders van de gewijzigde omstandigheden.
- 12.5** Deze Overeenkomst kan alleen schriftelijk per aangetekende brief worden beëindigd.
- 12.6** Partijen maken na het einde van deze overeenkomst of zoveel eerder als zij wenselijk achten afspraken over het beheer van de Openbare ruimte in het Universiteitskwartier.

13 Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van deze overeenkomst:

1. Tekening Universiteitskwartier;
2. Globale planning ontwikkeling Universiteitsgebouwen in Universiteitskwartier

Aldus overeengekomen te Amsterdam en getekend in tweevoud d.d.

Gemeente Amsterdam

de heer B.J.A. Oranje

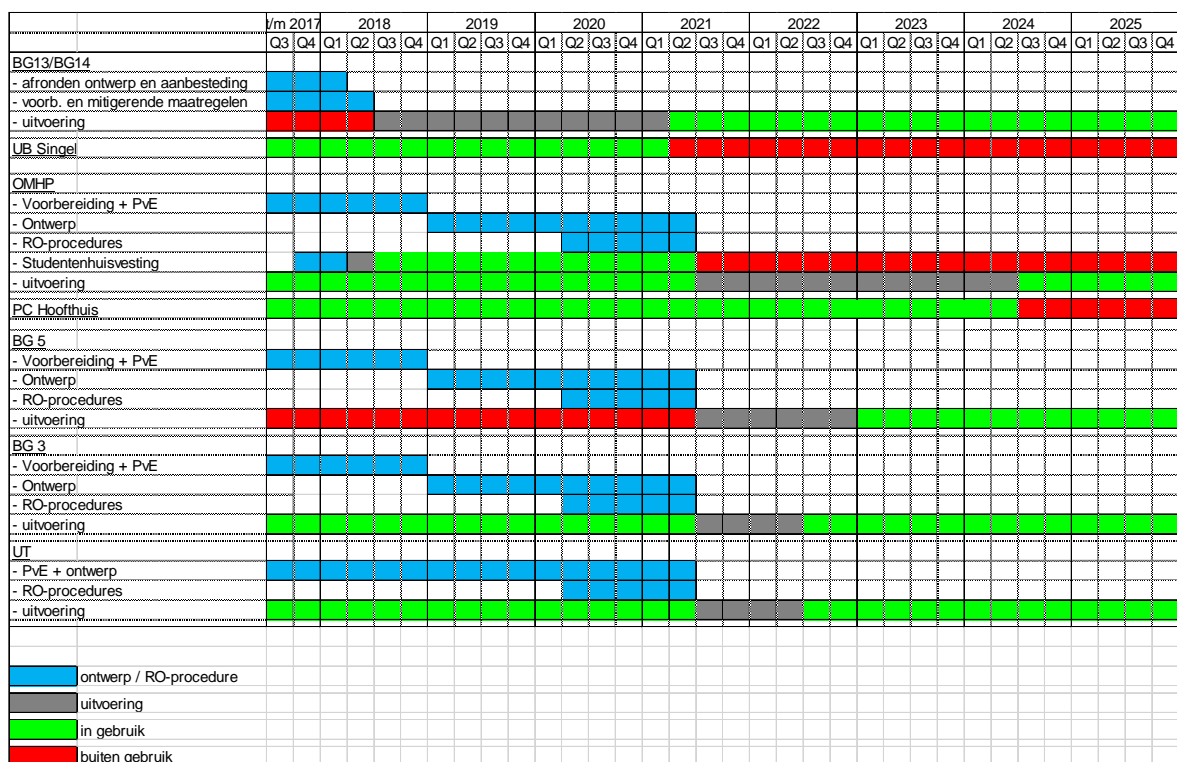
Universiteit van Amsterdam

de heer drs. J.W. (Jan) Lintsen

definitief concept 07032018

BIJLAGE 1 Tekening UNIVERSITEITSKWARTIER

BIJLAGE 2: Globale planning ontwikkeling Universiteitsgebouwen Universiteitskwartier



Peildatum: 9 februari 2018

Onder voorbehoud van wijzigingen

Adressen Universiteitsgebouwen Universiteitskwartier:

- BG13/14 : Vendelstraat 8, 1012 CP Amsterdam
- OMHP : Oudemanhuispoort 4-6, 1012 CN Amsterdam
- UB : Singel 425, 1012 WP Amsterdam
- PC Hoofthuis : Spuistraat 134, 1012 VB Amsterdam
- BG 5 : Oudezijds Achterburgwal 233-237, 1012 DL Amsterdam
- BG 3 : Binnengasthuisstraat 9, 1012 ZA Amsterdam
- UT : Nieuwe Doelenstraat 16-18, 1012 CP Amsterdam