

Buurtbericht

Datum
28 augustus 2018

Referentienummer
UK180828

Onderwerp
Werkzaamheden asbestsanering, strippen en ontmantelen locatie nieuwe UB

Beste bewoners, ondernemers en belangstellenden,

Vanaf 3 september wordt er gestart met de werkzaamheden asbestsanering, strippen en ontmantelen in de locatie van de nieuwe Universiteitsbibliotheek (UB) op het Binnengasthuisterrein, in de gebouwen BG13a/14 aan de Vendelstraat 2 en 8. De werkzaamheden worden uitgevoerd door Vlasman Betonbewerkings- en Slooptechnieken B.V. en duren tot 30 november. Van deze fase gaat u weinig merken. Vanaf december vangt de volgende bouwfase aan, waarbij de alle werkzaamheden onder het grondoppervlak worden uitgevoerd, de zogeheten 'onderbouw' (funderingen, kelders, damwanden), deze fase kan meer overlast met zich meebrengen. Hier wordt u te zijner tijd nader over geïnformeerd.

Werkzaamheden asbestsanering, strippen en ontmantelen – 3 september t/m 30 november

Tijdens deze fase vinden er voornamelijk –niet constructieve- in pandige werkzaamheden plaats en worden enkele buitengevels gesaneerd. Er wordt gewerkt met licht (elektrisch) handgereedschap wat niet tot overlast zal leiden. Het bouwafval wordt in rolcontainers, via twee bouwliften afgevoerd naar het verzamelpunt op het bouwterrein op de hoek Nieuwe Doelenstraat-Binnengasthuisstraat. Enkele keren per dag halen vrachtwagens de containers op om op een externe locatie het afval te scheiden. Zo zijn er weinig werkzaamheden op het bouwterrein en blijft de overlast beperkt.

Het bouwterrein wordt afgezet met een dichte houten schutting en zal op afstand worden bewaakt. De schutting wordt aan de binnenzijde voorzien van geluidswerende schotten waardoor het geluid dat ontstaat tijdens het laden en lossen van vrachtauto's wordt verminderd. Op- en afrijden van het bouwterrein wordt gedaan met behulp van een verkeersregelaar.

Gebruik openbare ruimte

Om de verkeersdruk in de Nieuwe Doelenstraat niet onnodig te laten toenemen, vindt het transport buiten de spitsuren plaats, na 09.00 uur. Auto's voor het woon-werkverkeer van medewerkers van Vlasman worden niet in de nabijheid geparkeerd (m.u.v. één auto binnen het bouwterrein, voor noodgevallen), eventuele personeelsfietsen worden gestald binnen het bouwterrein. Huisvesting van dit personeel wordt in pandig ingericht.

Rooien bomen

De bomen in de binnentuin en een aantal bomen rondom de gebouwen worden al in de beginfase van de werkzaamheden geroid. De overige bomen op het openbare gebied worden tussen nu en 30 november geroid, wanneer het voor de uitvoering van de werkzaamheden strikt noodzakelijk is.

Werktijden

De reguliere bouw tijden zijn van 07.00-16.00 uur. Omdat de werkzaamheden voornamelijk binnenpandig plaatsvinden en er geen constructieve werkzaamheden worden uitgevoerd is er weinig tot geen overlast te verwachten. Op de dagen dat er wel sprake is van geluidshinder, wordt er rekening gehouden met de directe omgeving door de werkzaamheden pas vanaf 08.00 uur te starten.



Bewonersavond

Bij de uitvoering van deze werkzaamheden wordt er -waar mogelijk- rekening gehouden met de verzoeken vanuit de directe omgeving op de aspecten beheersbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie, zoals ook besproken tijdens de bewonersbijeenkomst van 17 mei (zie notulen op campus.uva.nl/universiteitskwartier).

Na de eerste maand van de werkzaamheden evalueren wij graag de werkwijze met u tijdens een **bewonersavond op 3 oktober**. Tijdens deze avond beantwoorden wij tevens alle vragen rondom de uitvoering van de Universiteitsbibliotheek en nemen wij u mee in de voortgang. U ontvangt hier binnenkort een uitnodiging voor met meer informatie.

Meer informatie?

Heeft u vragen over de ontwikkelingen rondom het Universiteitskwartier of deze brief, neem dan contact via universiteitskwartier-ho@uva.nl. Of bezoek de website via uva.nl/universiteitskwartier.