



# Buurtbericht

Amsterdam, 21 augustus 2018

## Onderwerp: Verbouwing OMHP van start voor tijdelijke studentenbewoning

Beste bewoner, ondernemer, belangstellende,

Zoals u weet realiseert de Universiteit van Amsterdam tijdelijke studentenkamers in complex Oudemanshuispoort. Mede vanwege uw zorgen over mogelijke overlast is het aantal kamers teruggebracht van 190 naar 80. De werkzaamheden voor de verbouwing starten deze week en duren tot december. Het betreft een beperkt aantal aanpassingen aan de al bestaande kamers en het plaatsen van keukens en sanitaire voorzieningen. Hieronder kunt u meer lezen over de werkzaamheden en de planning. Ook informeren wij u over de wijze waar u met uw eventuele vragen en klachten terecht kunt.

Met vriendelijke groet,

*Thomas Vernooy, omgevingsmanager*

### *Uw mogelijke vragen bij de verbouwing van OMHP:*

#### **Wat gaat er gebeuren in OMHP?**

In de week van 20 augustus start de verbouwing van OMHP, met name in de B- en G-vleugel. Er worden 80 studentenkamers met gemeenschappelijke kook- en sanitaire voorzieningen gerealiseerd in de bestaande kamers. De werkzaamheden starten in de B-vleugel. Voor de locaties B en G: zie onderstaand kaartje.



# Buurtbericht

**Waar komen de studentenkamers?**

De kamers komen in de B en G vleugel van OMHP.

**Hoeveel kamers worden gerealiseerd?**

Oorspronkelijk waren er 190 gepland; na overleg met bewoners, luisterend naar hun bezwaren en zorgen worden 80 kamers gerealiseerd.

**Wat is de planning van werkzaamheden?**

De werkzaamheden starten in de week van 20 augustus. Deze lopen door tot december dit jaar.

**Wie is de aannemer?**

Aannemer Biltz verzorgt de verbouwing.

**Wanneer komen de eerste studenten in de kamers?**

De kamers worden gefaseerd opgeleverd. Naar verwachting zullen de eerste kamers in vleugel B worden opgeleverd (zo mogelijk vanaf eind september), aansluitend die van vleugel G. De laatste kamers zullen in december klaar zijn.

**Wat zijn de werktijden van de aannemer?**

Op werkdagen van 7:00 – 16:00 uur.

**Zal er ook in het weekend gewerkt worden?**

Vooralsnog niet. Mocht dit onverhoopt nodig zijn, dan informeren wij u tijdig.

**Hoe is voorzien in de aan en afvoer van mensen en materialen?**

Aangezien het om kleinschalige werkzaamheden gaat, vindt het vervoer van medewerkers en materialen voornamelijk met kleinere bestelauto's plaats. De aannemer parkeert zijn werkbusjes op openbare parkeerplaatsen.

**Wie gaat de kamers verhuren en beheren**

Duwo gaat de kamers verhuren en zorgt voor het beheer van de kamers. Tijdens de informatieavond op 29 november 2017 hebben wij u samen met studentenhuisvester Duwo geïnformeerd over de wijze waarop het beheer wordt georganiseerd.

**Waar kan ik meer informatie krijgen over dit project?**

U kunt hiervoor de omgevingsmanager benaderen,

Thomas Vernooy, email: [omgevingsmanager-binnenstad@uva.nl](mailto:omgevingsmanager-binnenstad@uva.nl) en bij zijn afwezigheid: [huisvestingsontwikkeling@uva.nl](mailto:huisvestingsontwikkeling@uva.nl)

Eind september organiseert de UvA een informatieavond over het project waar u terecht kunt met uw eventuele vragen. Daarbij zal ook de verhuurder Duwo aanwezig zijn. Voor deze bijeenkomst kunt u binnenkort een uitnodiging tegemoet zien.

**Wie kan ik benaderen als er overlast is tijdens de verbouwing?**

De uitvoerder van de bouw bij Biltz is Rick Schrame, [r.schrama@biltz.nl](mailto:r.schrama@biltz.nl)