



Vragen en antwoorden Extra Onderwijsgebouw REC

Noodzaak extra gebouw

V: Waarom is de bebouwing van de kavel vorig jaar afgeblazen?

A: Het plan was destijds om een flexibel onderwijsgebouw met een grote collegezaal voor 1.000 studenten neer te zetten. In de coronacrisis nam online onderwijs een vlucht. Daarmee werd het onzeker of grootschalig onderwijs in de toekomst nog nodig was. Het bestuur van de UvA vond het tijdens de crisis geen goed moment om het geplande onderwijsgebouw voor de lange termijn neer te zetten. De UvA heeft toen aangegeven te verwachten de bouwruimte op termijn wel nodig te hebben.

V: Waarom heeft de UvA nu wel extra onderwijsruimte nodig?

A: De afgelopen coronaperiode heeft ons geleerd dat de behoefte aan een extra onderwijsgebouw blijft ondanks dat online onderwijs een vlucht heeft genomen. De UvA heeft tijdens de coronacrisis geconstateerd dat kleinschalig fysiek onderwijs en fysieke ontmoeting voor de studenten en docenten onmisbaar is. Het gebouw dat er nu komt voorziet in die behoefte. Bovendien zijn de studentenaantallen extra hard gestegen bij de faculteiten Maatschappij en Gedragwetenschappen, Economie en Bedrijfskunde en Rechten. De UvA staat op nr. 2 in Nederland wat betreft groei van eerstejaars bachelor studenten.

V: Hoe sterk is de groei van het aantal studenten de afgelopen jaren?

A: De universiteiten in Nederland - niet alleen de UvA - groeien. In de afgelopen vijf jaar is het aantal studenten van de drie op het Roeterseiland gevestigde faculteiten, Economie en Bedrijfskunde, Maatschappij en Gedragwetenschappen en Rechten, met bijna 40 procent toegenomen. Zie: <https://www.folia.nl/actueel/148422/uva-groeit-verder-door-internationals-voor-het-eerst-meer-dan-40000-studenten>.

V: Heeft de UvA de komende groei van het aantal studenten niet zien aankomen?

A: Nee, studentengroei is onder voorspelbare omstandigheden al moeilijk exact te voorspellen. De UvA verwachtte groei, tijdens de coronacrisis zette de groei van het aantal studenten door, hoewel je wellicht anders zou verwachten. En ook bleek ondanks de vlucht van het online onderwijs er toch behoefte aan fysiek onderwijs en ontmoeting.

Kosten

V: Is dit niet een hele dure oplossing voor een onderwijsruimte voor 5 tot 10 jaar?

A: Nee, een gebouw neerzetten is uiteindelijk efficiënter en biedt kwalitatief betere onderwijsruimte dan bijvoorbeeld externe zaalhuur in gebouwen die niet voor onderwijs zijn ingericht.

Vergunning extra onderwijsgebouw

V: Waarom heeft de UvA een nieuwe vergunning aangevraagd? Er lag toch al een vergunning voor een onderwijsgebouw?

A: De vergunning die de UvA in september 2019 had aangevraagd paste in het vigerende bestemmingsplan 'Oostelijke Binnenstad' dat is vastgesteld in 2012. Een vergunning voor het 'oude' bouwplan kan de UvA niet gebruiken omdat er nu een nieuw ontwerp voorligt. Het past wel binnen de contouren van het vorige bouwplan.

V: Wanneer publiceert de gemeente de vergunningsaanvraag?

A: Dat weten we niet precies. De UvA heeft de vergunningsaanvraag eind februari ingediend. U kunt de voortgang en publicatie volgen via www.amsterdam.nl/nieuws/kennisgevingen-bekendmakingen.

V: Wat is de bestemming van het open terrein op het Roeterseiland?

A: De open kavel heeft de bestemming Maatschappelijk-2 (voorzieningen voor een universiteit). Het terrein is eigendom van de UvA. Dit betekent dat de UvA het recht heeft om op dit perceel te bouwen, mits het ontwerp past binnen de regels van het bestemmingsplan. Meer informatie op www.ruimtelijkeplannen.nl bestemmingsplan Oostelijke binnenstad.

V: Waarom vraagt de UvA een vergunning aan voor 10 jaar?

A: De UvA heeft geleerd dat we maar ten dele vooruit kunnen kijken. We gebruiken de periode van de tijdelijke vergunning om ons te beraden op de toekomst. Mocht daaruit blijken dat de UvA voor de lange termijn extra ruimte nodig heeft, dan nemen we dat mee in de structurele plannen voor het Roeterseiland.

V: Hoelang blijft dit extra onderwijsgebouw staan?

A: De verwachting is dat dit gebouw dat bestaat uit units 5 tot 10 jaar blijft staan. Het uitgangspunt is dat dit onderwijsgebouw op termijn wordt vervangen voor een permanente oplossing op de campus. Dit neemt de universiteit mee in de toekomstige campusontwikkeling. Het inzetten van tijdelijke huisvesting moet het acute tekort aan onderwijsruimte voor collegejaar 22/23 & 23/24 opvangen. De ruimtebehoefte daarna is onzeker en is in sterke mate afhankelijk van de ontwikkeling van het aantal studenten.

V: Kan dit gebouw langer dan 10 jaar blijven staan?

A: De vergunningsaanvraag is voor 10 jaar. Het gebouw kan wel 15 jaar mee. Mocht de UvA het gebouw langer nodig hebben dan de aangevraagde 10 jaar, dan moet de UvA een verlenging van de vergunning aanvragen bij de gemeente. Maar we weten nu nog niet hoe lang we deze extra ruimte exact nodig denken hebben.

Locatieonderzoek

V: Waarom heeft de UvA voor het Roeterseiland gekozen?

A: Het zijn vooral de drie faculteiten die gehuisvest zijn op het Roeterseiland die extra onderwijsruimte nodig hebben. Op de andere locaties van de UvA speelt een tekort aan onderwijsruimten ook. Dit wordt zowel per campus als integraal bekeken en aangepakt. Bovendien is het rooster technisch veel efficiënter is. Dat komt de kwaliteit van het onderwijs op de campus en de studentenervaring ten goede. Daarbij beperk je het aantal verplaatsingen van studenten tussen verschillende campussen over de dag.

V: Zijn er alternatieve locaties onderzocht op het Roeterseiland?

A: Ja, in de afgelopen tijd zijn er acht locaties op het Roeterseiland onderzocht. Daarvan bleven er drie over omdat ze direct beschikbaar zijn: de Driehoek (ten oosten van REC JK aan de Plantage

Muidergracht), de Green Nose (in het hart van de campus ten oosten van REC G & L) en plot V (tussen REC B en REC JK).

1. De locatie “Driehoek” is te klein voor de benodigde extra onderwijsruimte zonder nader onderzoek met meer bouwlagen. En met realisatie van aanzienlijk minder eenheden dan het gevraagde houden we een tekort en zijn aanvullende oplossingen noodzakelijk.
2. De Green Nose is een belangrijk verblijfs/recreatie gebied voor de campus. Er zijn risico's m.b.t. de vergunning gezien het bestemmingsplan. Er dient afstand te worden gehouden van de kademuur daar er geheid moet worden en we daar risico's willen minimaliseren. De Green Nose heeft daarom niet de voorkeur.
3. Plot V is de locatie met de hoogste kans van slagen, voldoende volume en (verhoudingsgewijs) het minst aantal negatieve effecten op het functioneren van de campus. Er is al veel vooronderzoek gedaan voor de planvorming van de bouw van REC V en gezien de doorlooptijd van het project en behoefte aan extra onderwijsruimte op de korte termijn maakt dat Plot V de beste keus is voor de tijdelijke huisvesting.

V: Kan de onderwijsruimte niet opgelost worden binnen de bestaande bebouwing **buiten** het REC?

A: Dit heeft de UvA in 2018 uitgebreid onderzocht. De panden **buiten** de campus voldoen niet aan de eisen voor onderwijsruimten. Daarbij willen de faculteiten op REC de komende jaren al het onderwijs op de campus concentreren voor synergie en co-creatie en het bouwen aan een ecosysteem en community.

V: Waarom bouwt de UvA deze extra ruimte niet op het Sciencepark? Daar is alle ruimte

A: De UvA heeft haar onderwijs verdeeld over vier campussen in de stad Amsterdam.

De extra onderwijsruimte is vooral bedoeld voor de drie faculteiten op Roeterseiland. Op Sciencepark staat de bèta campus. Belangrijke thema's op het ASP zijn Life Sciences, ICT, New Media, Artificial Intelligence and Sustainability, terwijl op het REC de focus ligt op Economie, Recht en Maatschappij en Gedrag. De faculteiten op het REC hebben de intentie de komende jaren al het onderwijs op de campus te concentreren t.b.v. synergie en co-creatie en het bouwen aan een ecosysteem, community en de relatie met de stad.

Universiteitskwartier

- Het centrum van Amsterdam, op en rond het Binnengasthuisterrein en de Oudemanhuispoort, is de thuisbasis voor de Faculteit der Geesteswetenschappen (FGw) en Humanities & Society een samenwerkingsverband tussen gemeente, KNAW en de UvA.

Roeterseilandcampus

- Gelegen op het Roeterseiland (oostelijk deel centrum), voor de Faculteit Maatschappij en Gedragwetenschappen (FMG), Faculteit der Rechtsgeleerdheid (FdR) en de Faculteit Economie en Bedrijfskunde (FEB).

Amsterdam Science Park

- De Faculteit der Natuurwetenschappen, Wiskunde en Informatica (FNWI) en het Amsterdam University College zijn gevestigd in Amsterdam-Oost (Watergraafsmeer).

Amsterdam Universitair Medisch Centrum

- In Amsterdam Zuid-Oost is de Faculteit der Geneeskunde gevestigd, inclusief gerelateerde medische opleidingen en onderzoek.

Het gebouw

V: Komt er een prefab gebouw?

A: Ja, het zijn stapelbare units.

V: Hoe groot wordt het gebouw?

A: Het wordt een gebouw van drie bouwlagen (11 meter hoog, 45 meter lang en 35 meter breed) en 2.957 m2 vloeroppervlak.

V: Wat voor een onderwijsruimten komen er in het gebouw?

A: In het gebouw komen 18 onderwijszalen voor rond de 30 personen, 6 onderwijszalen voor ongeveer 50 personen. Daarnaast komen er faciliteiten als toiletruimtes, een lift voor mindervaliden personen en technische ruimtes.

V: Waar komt de ingang?

A: De ingang van het gebouw komt aan de zijde van de Nieuwe Achtergracht, dicht bij de entree van CREA en REC-JK.

V: Waar blijft het groen?

A: De groene kavel verdwijnt. De UvA zorgt wel voor een groene gevel.

V: Wat wordt de kleur van het gebouw?

A: Grijs heeft de voorkeur omdat dit in combinatie met de groene begroeiing naar verwachting een rustig beeld geeft. De gevel krijgt de RAL-kleur 7001.

V: Hoe zit het met de duurzaamheid/circulariteit van het gebouw?

A: Het gebouw is gasloos en wordt aangesloten op de energievoorziening van het Roeterseiland. Modulair gebouw en demontabel en kan nadien ook elders worden ingezet.

Planning/Proces

V: Wanneer start de bouw?

A: Dit is afhankelijk van de vergunningsprocedure. De UvA heeft de vergunning in februari aangevraagd. De bouw start nadat de gemeente de vergunning heeft afgegeven. De bouwplaats inrichting/grondwerk start in week 20 (week van 16 mei). Dit is na het verstrekken van de vergunning. Op korte termijn wordt al begonnen met het afgraven van de 'heuvel'. Dit is nodig omdat we zicht willen hebben op wat er in de grond zit aan kabels, leidingen en andere mogelijke obstakels die mogelijk verplaatst moeten worden. Dit willen we zoveel mogelijk opgelost hebben voordat begonnen wordt met de daadwerkelijke bouw.

V: Wanneer moet het gebouw klaar zijn?

A: De oplevering van het gebouw staat gepland vanaf augustus 2022.

Geschiedenis

V: Zijn er alternatieve ontwikkelvarianten onderzocht?

A: Medio 2018 heeft het stadsdeel de bewoners van de 'Sarphatistreek' en UvA verzocht om nader tot elkaar te komen. In overleg met bewoners heeft de UvA alternatieve ontwikkelvarianten (als opbouw gebouw J/K, oude ABN-AMRO gebouw aan de Sarphatistraat, nieuwbouw HvA) voor het

toenmalige onderwijsgebouw onderzocht. Na onderzoek werden de alternatieven niet haalbaar geacht.

V: Zijn er in het verleden afspraken gemaakt met omwonenden? Zo ja welke?

A: Nee, er zijn in het verleden geen afspraken gemaakt met omwonenden. De wens van de omwonenden om deze open kavel van het Roeterseiland vrij te houden is bij de UvA bekend. De UvA heeft altijd gemeld dat er een gereede kans is dat deze kavel in de toekomst wel bebouwd moet worden.

V: Is deze kavel altijd onbebouwd geweest?

A: Nee, vroeger – ongeveer 15 jaar geleden - stonden er barakken in drie rijen voor studentenhuisvesting. En het heeft geruime tijd dienstgedaan als bouwplaats voor de aannemer van REC BC en REC A.

Tijdens verbouwing

V: Hoe zit het met de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie (BLVC) tijdens de bouw?

A: We handhaven de bestaande BLVC-afspraken ((over onder meer laad- en lostijden) met de buurt). Deze zijn terug te vinden op www.campus.uva.nl. Voor de rest probeert de UvA omwonenden waar het kan tegemoet te komen. En bij vragen en opmerkingen over overlast kan de buurt terecht bij de Omgevingsmanager via omgevingsmanager-rec@uva.nl.

V: Waar komt de bouwkeet?

A: De bouwplaats functies zoals de keet voor werklieden worden zoveel als mogelijk aan de zijkanten en aan de noordzijde (CREA) geplaatst. De precieze locatie bepalen we samen met de aannemer.

V: Bouwlogistiek - bouwkraan

A: In mei/juni (verwachting) komt er ongeveer 3 weken een kraan te staan die de units gaat opstapelen. Deze zal links/westelijk van de kavel geplaatst worden.

V: Bouwgeluid tijdens de bouw

A: Werkzaamheden die de nodige geluidshinder veroorzaken (>80db) vinden plaats tussen 7 en 9 uur 's ochtends of in het zomerreces in verband met het onderwijs.

V: Verlichting die 's avonds en 's nachts op de bouwplaats of in de gebouwen blijft branden is storend voor omwonenden. Kunnen hier afspraken over worden gemaakt?

A: Punt wordt nader onderzocht en meegenomen. In het BLCV-kader wordt voorgeschreven dat de verlichting van de bouwplaats niet bij de omliggende gebouwen/woningen naar binnen mag schijnen.

V: Waar komen de fietsenrekken voor studenten tijdens de bouw

A: Dat is nog niet bekend. M.b.t. de fietsvoorziening kunnen we het volgende zeggen: Er worden 190 fietsenrekken verwijderd van de rand van Plot V. Er wordt een onderzoek gedaan naar de behoefte van fietsvoorzieningen op de campus voor de lagere termijn. Op het REC onder gebouw A is een fietsenstalling waar fietsen kunnen worden gestald.

V: Veroorzaakt de bouw trillingen?

A: De aannemer werkt met schroef-funderingspalen. De trillingen zijn daardoor zeer beperkt. Sommige bewoners worden - gezien de ligging van hun woning - benaderd voor een bouwkundige nulmeting.

Na verbouwing

V: Geluid als het klaar is (studenten, installaties)

A: Voor het extra onderwijsgebouw zijn extra maatregelen getroffen om geluid van installaties te minimaliseren door de installaties op het dak te bekleden. Ook is er bewust gekozen de ingang aan de gracht te bouwen. Roeterseiland is en blijft een levendige stadscampus. Voor dagelijkse gang van zaken kunt u contact opnemen met Wil van Zijl van Facility Management via 020 525 1403 of servicedesk-fs@uva.nl

V: Wat worden de openingstijden van het gebouw?

A: De gebouwen op het Roeterseiland zijn open van maandag tot en met donderdag 8.00 tot 22.00 uur. En op vrijdag van 8.00 tot 19.00 uur.

V: Waar parkeren studenten hun fiets als het klaar is

A: Dat is nog niet bekend.

Communicatie

V: Hoe houdt de UvA de buurt op de hoogte van de ontwikkelingen van het extra onderwijsgebouw?

A: U kunt zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief over de ontwikkelingen op het Roeterseiland via: www.campus.uva.nl. Daarnaast ontvangt de buurt bouw informatie op papier. En kunt u met uw vragen terecht bij de omgevingsmanager Simon de Roo via omgevingsmanager-rec@uva.nl. Heeft u vragen over de bedrijfsvoering, REC-projecten in het algemeen en de dagelijkse gang van zaken op Roeterseiland neem dan contact op met Wil van Zijl van Facility Management via 020 525 1403 of servicedesk-fs@uva.nl.

Andere projecten en ontwikkelingen op Roeterseiland

V: Hoe speelt de universiteit in op de toekomstige ontwikkelingen?

A: De UvA ontwikkelt momenteel mogelijke (bouw)scenario's voor de langere termijn.

V: Wanneer betreft de UvA de omgeving bij de toekomstscenario's?

A: De UvA ontwikkelt momenteel mogelijke (bouw)scenario's voor de langere termijn. De omgeving wordt erbij betrokken. Via de nieuwsbrief over de ontwikkelingen op de Roeterseilandcampus houden we u op de hoogte. U kunt u aanmelden via: www.campus.uva.nl.