



# Groot onderhoud REC J/K

Update nr. 7 - juli 2023

Hierbij een update over de werkzaamheden in gebouw REC J/K.

## Ramen in het souterrain van REC J/K

Dit najaar starten de werkzaamheden voor het maken van in totaal 43 ramen in het souterrain van het gebouw. Door daglicht te creëren in het souterrain kunnen 10 onderwijsruimtes worden gerealiseerd.

### Lintzaag

In mei is al een uitsparing gemaakt voor een raam in de gevel. Dit was een test om de mate van overlast te bepalen van deze werkzaamheden. De test werd gedaan met een diamantboor en een diamantzaag. Dit zorgde binnen in het gebouw voor schade door het vele water dat bij deze zaag wordt gebruikt. Daarnaast bracht deze methode extra werk met zich mee doordat onder meer leidingen moesten worden verwijderd. Zowel binnen en buiten produceerden de werkzaamheden ook nogal wat geluid. Mede aan de hand van deze bevindingen is nu gekozen voor een andere aanpak met een lintzaag. Dit is ook de meest geluidsarme methode voor het zagen van sparingen. Het gebruik van deze zaag is inmiddels getest bij REC J/K.

Doordat de impact van - onder meer het geluid - van de werkzaamheden veel minder groot is dan met andere zaagmethodes kunnen de werkzaamheden gespreid door de tijd plaatsvinden. Er is geen sprake van een piek aan zaagwerkzaamheden in de zomer zoals eerder is aangekondigd.

### Start werkzaamheden

De planning van het maken van de ramen zal gelijk opgaan met de fasering van de overige werkzaamheden (per deel van het gebouw). Dit betekent dat in oktober wordt gestart met het maken van de eerste sparingen.

## Reminder: gebouwen REC J/K en REC V dicht

Van 10 tot en met 21 juli zijn de gebouwen REC J/K en REC V gesloten vanwege werkzaamheden aan de elektra. In REC J/K komt een nieuwe hoofdverdeler, ofwel een grote nieuwe groepenkast, en er komt een nieuwe transformator. REC V is aangesloten op de stroom van REC J/K. Tijdens de werkzaamheden is daarom in beide panden geen stroom. Om de werkzaamheden in REC J/K te kunnen voortzetten wordt wel gebruikgemaakt van tijdelijke stroomtoevoer uit REC I maar dit is onvoldoende om de panden open te houden.

Voor de milieustraat, tussen CREA en REC V, wordt zogenaamde noodvoeding aangelegd. Daar is dus wel stroom aanwezig.

Er zijn geen (onderwijs) activiteiten meer gepland in de gebouwen in deze periode. Voor een aantal activiteiten die wel stonden ingeroosterd is passende vervangende ruimte georganiseerd.

## Gevelwerkzaamheden REC J/K

Vanaf 21 augustus starten werkzaamheden aan de gevel van REC J/K, aan de kant van de Valckenierstraat. Dit duurt ongeveer tot half oktober. De parkeerplekken voor het gebouw kunnen tijdens deze periode niet worden gebruikt. Dit wordt vooraf aangekondigd met borden door de gemeente.

### Opbouwen steigers

Ter voorbereiding van de werkzaamheden aan de gevel worden vanaf 21 augustus steigers opgebouwd. Deze opbouwwerkzaamheden duren ongeveer een week. Dit kan gepaard gaan met enige geluidshinder. Ook worden bouwhekken voor de steigers geplaatst.



# Groot onderhoud REC J/K

Update nr. 7 - juli 2023

## Herstel- en schilderwerkzaamheden

Vanaf 28 augustus starten de herstelwerkzaamheden aan de gevel. Eerst wordt de gevel gereinigd. Vervolgens wordt het metselwerk en beton daar waar nodig hersteld. Dit gaat samen met licht hak- en boorwerk. Na de herstelwerkzaamheden worden de kozijnen geschuurd en geschilderd. Het schuren kan geluidsoverlast geven.

## Afbreken steigers

Verwachting is dat rond half oktober de steigers worden afgebroken. Ook dit kan gepaard gaan met enige geluidshinder.

De werkzaamheden starten op werkdagen om 7.00 uur.

## Meer informatie

Op de website van de Roeterseilandcampus vind je meer over het [groot onderhoud van gebouw REC J/K](#).

Vragen over de werkzaamheden? Neem contact op met Paulus Hoogland, [p.b.j.hoogland@uva.nl](mailto:p.b.j.hoogland@uva.nl).





# Major maintenance on REC J/K

## Update No. 7 - July 2023

Here's an update on the work in building REC J/K.

### Windows in the basement of REC J/K

Work will start this autumn to create a total of 43 windows in the building's basement. By creating daylight in the basement, 10 teaching rooms can be created.

#### Band saw

In May, a recess was already made for a window in the façade. This was a test to determine the degree of inconvenience of this work. The test was done with a diamond drill and a diamond saw. This caused damage inside the building due to the large amount of water used in this saw. In addition, this method involved extra work as pipes had to be removed, among other things. Both inside and outside, the work also produced quite a bit of noise. Partly based on these findings, a different approach using a band saw has now been chosen. This is also the quietest method for cutting recesses. The use of this saw has now been tested at REC J/K.

Because the impact of - among other things - noise from the work is much less than with other sawing methods, the work can be spread over time. There is no peak of sawing work in the summer as previously announced.

#### Start of work

The schedule for making the windows will run in parallel with the phasing of the other works (per part of the building). This means that making the first cut-outs will start in October.

### Reminder: buildings REC J/K and REC V temporarily closed

The REC J/K and REC V buildings will be temporarily closed from 10 through 21 July due to electrical maintenance.

A new main distribution frame, which is basically just a large fuse box, will be installed in REC J/K, along with a new transformer. As REC V is connected to REC J/K's electricity system, both buildings will be without electricity while work is ongoing.

An emergency power supply will be provided for the recycling centre between CREA and REC V, so this will still have the necessary electricity. In order to continue the work in REC J/K, temporary power supply from REC I is used, but this is insufficient to keep the buildings open.

In addition to no education activities, no other activities have been scheduled in these buildings during this period either. Replacement rooms have been provided for those activities that had been scheduled.

### Façade work on REC J/K

From 21 August, work will start on the façade of REC J/K, on the Valckenierstraat side. This should be finished around mid-October.

The parking spaces in front of the building will not be available during this period. The municipality will place signs to communicate this in advance.

#### Construction of scaffolding

In preparation for the work on the façade, scaffolding will be erected from 21 August, which will take about a week and may cause some noise disturbance. Construction fences will also be erected in front of the scaffolding.

#### Repair and painting work

Repair work on the façade will start on 28 August. The first step will be to clean the façade. After that, the masonry and concrete will be repaired where necessary. This will also involve light chopping and drilling. After the repair work, the frames will be sanded and painted. The sanding may be accompanied by noise disturbance.





# Major maintenance on REC J/K

Update No. 7 - July 2023

## Dismantling scaffolding

The scaffolding is expected to be taken down around mid-October. This may cause some noise disturbance.

Work will start at 7:00 on weekdays.

## More information

Visit the [Roeterseiland Campus website](#) for more information about the major maintenance work on building REC J/K. If you have questions about the work, contact Paulus Hoogland at [p.b.j.hoogland@uva.nl](mailto:p.b.j.hoogland@uva.nl).

