

Buurtbericht

Beste burens,

Hierbij ontvangt u een buurtbericht over de ontwikkelingen rond het groot onderhoud aan REC JK, een update van de werkzaamheden aan REC V en een inspectie van gevel op het Roeterseiland.

Stand van zaken groot onderhoud gebouw REC J/K

Aan gebouw REC JK, het kenmerkende gebouw met de bakstenen schoorsteen, wordt groot onderhoud gepleegd. In combinatie met een kwaliteitsimpuls maakt dat het pand de komende vijftien jaar weer optimaal bruikbaar is. De werkzaamheden worden gespreid over 2 jaar, ondertussen blijft het pand in gebruik. Het werk is inmiddels in volle gang, met name in het pand. De planning van enkele werkzaamheden is wel gewijzigd.

In deze eerste fase van het project (geplande looptijd tot en met zomer 2023) staat de aanpak van de laagbouw van het pand op het programma. Binnen deze fase zijn daarvoor in het gebouw de nodige voorbereidingen getroffen, zoals inpandige verhuizingen en diverse werkzaamheden aan de installaties. Tevens is het parkeerterrein aan de oostzijde van het pand tijdelijk uitgebreid om de parkeerdruk in de buurt te verminderen. Verder wordt in deze fase gewerkt aan het bouwkundig onderhoud van de gevel en de toegankelijkheid van het gebouw.



Een impressie van REC J/K na de verbouwing

Overlastgevende werkzaamheden uitgesteld

Aanvankelijk zouden komende zomer enkele werkzaamheden plaatsvinden die tot geluidsoverlast kunnen leiden (fase 2), waaronder het zagen van uitsparingen voor daglichttoetreding in het souterrain. In overleg met de beoogd aannemer is besloten dit zaagwerk uit te stellen tot een later tijdstip, overigens zonder uitloop van de totale doorlooptijd of fasering van het project.

Eind juli begint de aannemer met de werkzaamheden die gedaan kunnen worden terwijl het pand in gebruik blijft. Zodra de aannemer met de hindergevende zaagwerkzaamheden start, zal REC JK tijdelijk buiten gebruik worden gesteld (met uitzondering van opslag en bepaalde ICT-werkzaamheden). In overleg met de gebruikers wordt in die periode een tijdelijke, vervangende flex-ruimte ingericht.

Buurtbericht

In en rond het gebouw

Aangezien het pand gedurende de meeste werkzaamheden in gebruik blijft en het in delen wordt aangepakt, zullen er gaandeweg enkele (interne) verhuizingen plaatsvinden. Daarnaast is het streven dat transport van bouwmaterialen zoveel als mogelijk plaatsvindt over water. Zo willen we overlast en drukte in het gebied zoveel mogelijk beperken. Overige verkeersbewegingen lopen via de Valckenierstraat.

Informatieavond REC JK

Op woensdagavond 8 juni vond de tweede online informatiebijeenkomst plaats met specifieke aandacht voor logistieke planning en de kleur van de kozijnen. Door de aanwezigen is de voorkeur uitgesproken voor kleur RAL 7046. Deze kleur is voorgelegd bij de Welstandscommissie ter goedkeuring. Tevens was er gedurende de bijeenkomst gelegenheid om vragen te stellen. Vragen en antwoorden zijn vastgelegd in een gespreksverslag en te vinden op www.campus.uva.nl/roeterseiland. Hier vindt u ook de presentie van de avond terug.



RAL 7046



Voortgang werkzaamheden REC V

Veel van de units, waar het extra onderwijsgebouw uit opgebouwd wordt, hebben inmiddels hun plek gevonden. Zowel van buiten, maar ook van binnen (zie foto) krijgt het gebouw zo steeds meer vorm.



Drone inspecteerde gevels REC

De gevels van REC B, C en D zijn geïnspecteerd met een drone en handcamera. Het ging om een inspectie - mensen werden niet herkenbaar in beeld gebracht - die werd uitgevoerd om de staat van de gevel op te nemen voorafgaand aan het herstel; een zogenoemde nulmeting. Er is al lange tijd sprake van lekkageproblemen met de gevel en nu is er overeenstemming om het gevelherstel uit te voeren. De komende tijd wordt de aanpak van het daadwerkelijk herstel nader uitgewerkt. Zodra hier meer over bekend is volgt meer informatie.

Direct contact

Wanneer u vragen heeft over de werkzaamheden of graag persoonlijk contact wil, dan gaan wij daar graag op in. U kunt direct contact opnemen met omgevingsmanager Simon de Roo. Hij is bereikbaar op 06 26 75 65 67 of per mail op omgevingsmanager-rec@uva.nl. Hij leest de mail op werkdagen en geeft vlot antwoord. Wilt u deze buurtberichten graag (ook) digitaal ontvangen? Stuur Simon dan een e-mail.