



# Buurtbericht

## Buurtbericht Roeterseilandcampus

Maart 2022

Beste bewoners,

Periodiek komt er een buurtbericht uit met een update van alle bouwprojecten op de Roeterseilandcampus (REC). Wij hopen u met dit buurtbericht meer inzicht te geven in de ontwikkelingen op de UvA stadscampus, een campus die continue in beweging is.

We realiseren ons ook dat wij aan de slag gaan op een drukke locatie waar gewoond en (thuis)gewerkt wordt. We gaan er alles aan doen om het bouwproces zo zorgvuldig mogelijk en met aandacht voor u als naaste burens uit te voeren. Voor de bouwprojecten op het REC is een omgevingsmanager aangesteld: Simon de Roo. Wanneer u vragen en/of opmerkingen heeft over de bouwplaats, de voortgang van de werkzaamheden of overige zaken, stel ze dan gerust via [omgevingsmanager-rec@uva.nl](mailto:omgevingsmanager-rec@uva.nl) of 0626756567 (ook via Whatsapp). Indien u specifieke vragen heeft over gebouw J/K of de dagelijkse gang van zaken op Roeterseiland neem dan contact op met Wil van Zijl van Facility Management via 020 525 1403 of [servicedesk-fs@uva.nl](mailto:servicedesk-fs@uva.nl).

De komende maanden gaan wij met 4 projecten aan de slag. Renovatie van gebouw REC P aan de Plantage Muidergracht, groot onderhoud aan gebouw REC J/K en het extra onderwijsgebouw REC V dat op de plot achter CREA wordt gebouwd. In de loop van dit jaar wordt ook gestart met de gevel van gebouw REC BCD met het doel deze gevel waterdicht te maken. Kortom genoeg projecten waar de buurt iets van kan merken. Op onze campuswebsite [www.campus.uva.nl](http://www.campus.uva.nl) publiceren wij een actuele planning van de verschillende bouwactiviteiten. In de toekomst gaan wij de buurtberichten digitaal versturen zodat wij de buurt snel en tijdig kunnen informeren. Wilt u het buurtbericht REC digitaal ontvangen stuur dan een mail met uw verzoek naar Simon de Roo om u aan te melden.



*Een impressie van de nieuwe hoofdingang van gebouw JK*



# Buurtbericht

## Renovatie gebouw REC P

Dura Vermeer en Schoonderbeek gaan binnenkort aan de slag met een grote renovatie van gebouw REC P op de Roeterseilandcampus (REC), in opdracht van de Universiteit van Amsterdam (UvA). Het gebouw wordt aangepast en gerenoveerd om te voldoen aan de hedendaagse eisen die de UvA stelt, toekomstbestendig, duurzaam en energiezuinig. De gebouwen die de universiteit neerzet dragen bij aan het welzijn en de prestaties van studenten en medewerkers. Naar verwachting wordt het gebouw vanaf april 2023 opgeleverd.

## Unieke ruimtes en nieuwe bewoners

In het gebouw worden de onderwijszalen, studie-en werkplekken en collegezaal gerenoveerd zodat docenten binnen een grote groep aan kleinere groepen les kunnen geven. Specifieke faciliteiten in het gebouw zorgen ervoor dat zowel studenten op locatie als online studenten onderwijs kunnen krijgen. REC P gaat onder andere opleidingen voor professionals (contractonderwijs) van de UvA Academy, een deel van de Executive Programs (EP) en de bacheloropleiding Politics, Psychology, Law and Economics (PPLE) huisvesten. Onder het gebouw komt een fietsenstalling voor 128 fietsen. Via een aparte ingang van het gebouw is de stalling te bereiken.

## Werkzaamheden REC P

In de loop van maart starten we met de voorbereidende werkzaamheden in het gebouw. Voor de veiligheid van de omgeving treffen we de komende periode maatregelen om het bouwterrein en de omgeving te scheiden.

Na de voorbereiding starten we met de in pandige demontage van materialen voor hergebruik. We zijn inmiddels al wel voorzichtig gestart met het zorgvuldig demonteren, keuren en opslaan van de niet constructieve delen in het gebouw, zoals balies, deuren en plafondplaten. In april ronden we deze werkzaamheden af en beginnen we met de constructieve demontage, zoals het weghalen van wanden en vloeren. Ook wordt er in pandig asbest gesaneerd en bouwen we in die periode de steiger en bouwlift op.

De werkzaamheden vinden plaats onder de geldende veiligheidsmaatregelen voor onze werknemers en voor de omgeving. We doen er alles aan om het proces zo zorgvuldig mogelijk en met aandacht voor de burens uit te voeren.

## Kennismakingsbijeenkomst REC P

Omdat bouwwerkzaamheden in de nabije omgeving altijd merkbaar zijn nodigt de afdeling Huisvestingsontwikkeling van de UvA u graag op **woensdag 6 april** uit voor een kennismakingsbijeenkomst met ons bouwteam. Tijdens de bijeenkomst geeft de projectleider toelichting op de werkwijze, het team en de planning van de bouw op hoofdlijnen. Wilt u hier ook bij zijn stuur een mail naar Simon de Roo, [omgevingsmanager-rec@uva.nl](mailto:omgevingsmanager-rec@uva.nl).

Met een aantal directe burens maken wij graag een persoonlijke afspraak om kennis te maken en het bouwproces verder toe te lichten. Mocht u behoefte hebben aan een persoonlijke toelichting, dan kunt u contact opnemen met [omgevingsmanager-rec@uva.nl](mailto:omgevingsmanager-rec@uva.nl) voor het maken van een afspraak.

# Buurtbericht

## Transport over water REC P

Tijdens de werkzaamheden zal er regelmatig transport plaatsvinden voor de aan- en afvoer van bouwmaterialen. Voor de renovatie van REC P zal dit zoveel mogelijk over het water via de gracht plaatsvinden om de verkeersdruk in de omgeving te verminderen. Het parkeerterrein aan de oostzijde van het gebouw wordt ingericht als bouwplaats én gebruikt als bufferzone voor het aan- & afvoeren van materialen. Met een bouwlift worden de materialen het pand in- of uit gebracht.

## Informatiebijeenkomst voor omwonenden gebouw REC J/K

Aan gebouw REC J/K wordt groot onderhoud gepleegd. In combinatie met een kwaliteitsimpuls maakt dat het pand de komende 15 jaar weer optimaal bruikbaar is. De werkzaamheden worden gespreid over 2 jaar. Intussen blijft het pand in gebruik.

Op maandagavond 10 januari 2022 organiseerde Facility Services, de facilitaire organisatie van de Universiteit van Amsterdam, een online informatiebijeenkomst om omwonenden aan de hand van een presentatie mee te nemen in de plannen voor gebouw J/K op het REC. De fasering van werkzaamheden, ingrepen aan het gebouw en wat de omgeving hiervan gaat merken is besproken met de bewoners. De presentatie die werd gedeeld tijdens de informatieavond en alle vragen met antwoorden vindt u op <https://campus.uva.nl/roeterseiland/projecten/groot-onderhoud-rec-jk/groot-onderhoud-rec-jk.html>

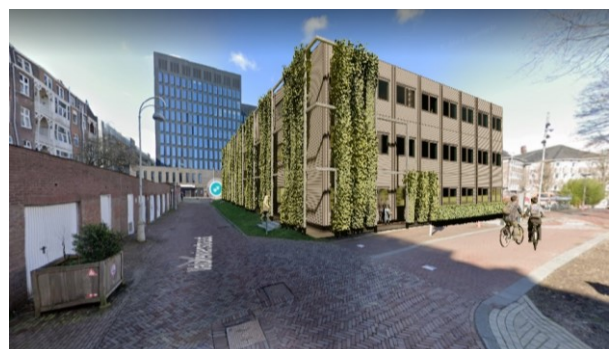


## Aanbesteding in volle gang voor REC J/K

Op dit moment loopt de aanbesteding voor gebouw REC J/K. Ingeschreven partijen hebben verzocht om uitstel voor calculaties. Hierdoor verwachten we de gunning medio april in plaats van eind maart. Op dat moment zullen wij direct omwonenden uitnodigen voor een buurtbijeenkomst met de aannemende partij. Het uitstel heeft verder geen consequenties voor de fasering van het groot onderhoud.

## Update extra onderwijs gebouw REC V

Op woensdag 2 maart is er een inloopavond georganiseerd waar informatie werd gedeeld over het extra onderwijs gebouw REC V. Aanleiding voor de avond was dat de UvA akkoord is gegaan met het voornemen om een extra onderwijs gebouw te realiseren op het stuk grond tussen Crea, de gebouwen J/K, B en de Sarphatistraat. De vergunning voor de bouw van dit extra onderwijsgebouw is inmiddels bij de gemeente aangevraagd. Om de buurt actief te informeren en te betrekken is met de bewoners gesproken over het ontwerp van het gebouw, locatie en planning. De bedoeling is dat het gebouw vanaf het nieuwe studiejaar 2022/2023 in september gereed is.





# Buurtbericht

## **Grondonderzoek Roeterseilandcampus locatie Extra Onderwijsgebouw**

Vanaf maandag 7 maart is er grondonderzoek uitgevoerd tussen Crea, de gebouwen J/K, B en de Sarphatistraat. Het terrein is afgezet zodat er veilig gegraven kon worden. De 'terp' en onderliggende betonnen platen zijn verwijderd, de grond die afgegraven is, werd gecontroleerd op vervuiling en afgevoerd. Hierop volgend zal er middels 'sonderingen' onderzoek worden gedaan naar de onderliggende grond. Deze onderzoeken zijn nodig om te bepalen welke kabels, leidingen en andere materialen er exact in de grond zitten. De werkzaamheden duren tot vrijdag 25 maart. De kavel zal daarna rondom voorzien blijven van hekken in het kader van mogelijke verplaatsingen van kabels en leidingen.

## **Vragen bewoners**

Van een aantal buurtbewoners hebben wij een melding gekregen over te vroeg starten van de werkzaamheden, alternatieve aanrijroute en te hard rijden.

De afspraken zijn dat de werkzaamheden vanaf 07:00 uur mogen plaatsvinden en niet eerder. Dus ook niet al om 06:15 uur op het terrein aan komen rijden en pas om 07:00 uur starten, want ook dat kan overlast geven. De aannemer is op de hoogte gesteld.

Een andere aanrijroute dan via de Valckeniersstraat is helaas niet mogelijk. Via de Nieuwe Achtergracht is niet verantwoord vanwege de drukte en de zwakke kades. Ook het harde rijden hebben we bij de aannemer onder de aandacht gebracht en de drukte met de vrachtwagens is gelijk afgehandeld door een UvA-collega.

Indien nodig schakelen wij een verkeersregelaar in van 6.30 tot 16.30 uur om alles rond het terrein in goede banen te leiden.

## **Werktijden bouwprojecten REC**

Onze werktijden, conform de omgevingsvergunning, zijn maandag tot en met vrijdag van 07:00 tot 19:00 uur. In de praktijk is de aannemer vaak van maandag t/m vrijdag tussen 07:00 en 16:00 uur aan het werk. Incidenteel kan er op zaterdag gewerkt worden, vanaf 8:00 uur tot 17:00 uur, mits van te voren aangekondigd. Voor sommige speciale werkzaamheden, zoals het plaatsen van de hijskraan, moeten we soms afwijken van deze tijden.