

Buurtbericht

Beste burens,

Via deze weg geven wij u een update over de stand van zaken en de laatste ontwikkelingen REC JK en REC V.

Gevelwerkzaamheden gebouw JK

Begin september is de nieuwe ingang van gebouw JK aan de kant van de Nieuwe Achtergracht operationeel. De studenten en medewerkers betreden dan via de nieuwe entree het gebouw en dan gaat de entree aan de Valckenierstraat weer dicht. Vanaf 21 augustus start de aannemer met werkzaamheden aan de gevel van REC JK, aan de kant van de Valckenierstraat. Dit duurt ongeveer tot half oktober. De parkeerplekken voor het gebouw kunnen tijdens deze periode niet worden gebruikt. Dit wordt vooraf aangekondigd met borden door de gemeente.

Opbouwen steigers

Ter voorbereiding van de werkzaamheden aan de gevel worden vanaf 21 augustus steigers opgebouwd. Deze opbouwwerkzaamheden duren ongeveer een week. Dit kan gepaard gaan met enige geluidshinder. Ook worden bouwhekken voor de steigers geplaatst.

Herstel- en schilderwerkzaamheden

Vanaf 28 augustus starten de herstelwerkzaamheden aan de gevel. Eerst wordt de gevel gereinigd. Vervolgens wordt het metselwerk en beton, daar waar nodig, hersteld. Dit gaat samen met licht hak- en boorwerk. Na de herstelwerkzaamheden worden de kozijnen geschuurd en geschilderd. Het schuren kan geluidsoverlast geven.

Afbreken steigers

Verwachting is dat rond half oktober de steigers worden afgebroken. Ook dit kan gepaard gaan met enige geluidshinder.



Ramen in het souterrain gebouw JK

Dit najaar starten de werkzaamheden voor het maken van in totaal 43 ramen in het souterrain van het gebouw. Door daglicht te creëren in het souterrain kunnen tien onderwijsruimtes worden gerealiseerd. In mei is al een uitsparing gemaakt voor een raam in de gevel met behulp van een lintzaag. Dit is de meest geluidsarme methode voor het zagen van spijlen.

In mei is al een uitsparing gemaakt voor een raam in de gevel. Dit was een test om de mate van overlast te bepalen van deze werkzaamheden. De test werd gedaan met een diamantboor en een diamantzaag. Dit zorgde binnen in het gebouw voor schade door het vele water dat bij deze zaag wordt gebruikt. Daarnaast bracht deze methode extra werk met zich mee doordat onder meer leidingen moesten worden verwijderd.

Buurtbericht

Zowel binnen en buiten produceerden de werkzaamheden ook nogal wat geluid. Mede aan de hand van deze bevindingen is nu gekozen voor een andere aanpak met een lintzaag. Dit is ook de meest geluidsarme methode voor het zagen van sparingen. Het gebruik van deze zaag is inmiddels getest bij REC J/K.

Lintzaag

Doordat de impact van - onder meer het geluid - van de werkzaamheden veel minder groot is dan met andere zaagmethodes kunnen de werkzaamheden gespreid door de tijd plaatsvinden. Er is geen sprake van een piek aan zaagwerkzaamheden in de zomer zoals eerder is aangekondigd.



Start werkzaamheden

De planning van het maken van de ramen zal gelijk opgaan met de fasering van de overige werkzaamheden (per deel van het gebouw). Dit betekent dat in oktober wordt gestart met het maken van de eerste sparingen.

Hub voor ondernemerschap, innovatie en samenwerking

In gebouw JK openen wij na de verbouwing een hub voor ondernemerschap, innovatie en co-creatie. Op de Roeterseiland Campus zijn talrijke initiatieven die onderwijs en onderzoek verbinden met de praktijk en de maatschappij. REC Impact brengt alle initiatieven op de Roeterseiland Campus bij elkaar. Meer info op www.recimpact.nl.

REC V buitenruimte voorzien van beplanting

De beplanting in de bakken en rondom gebouw REC V is afgerond. Er is verder definitieve goedkeuring op het programma van eisen voor de groene gevel. Zoals het er nu naar uitziet wordt vanaf week 41 met een uitloop naar week 46 de groene gevel geplaatst. Zodra het ontwerp gemaakt is gaan wij dit delen met de buurt en brengen wij u op de hoogte van de definitieve planning en de verdere uitrol.



Direct contact

Vanaf 24 juli t/m 14 augustus is omgevingsmanager Simon de Roo met vakantie. Zijn er urgente zaken, neem dan contact op met zijn collega's op 020 5252443 (secretariaat, beschikbaar di/wo/do, tijdens kantooruren) of via huisvestingsontwikkeling@uva.nl. Zij helpen u graag.