

Informatieavond over REC JK, 8 juni 2022

Q. Er komt toch ook gevelbeplanting op pand REC J/K aan de zijde van de Valckenierstraat?

A. Er is voorlopig nog geen concreet voorstel dat we intern kunnen voorleggen en waar we budget voor kunnen vrijmaken. Als we de beoogde aannemer daadwerkelijk gecontracteerd hebben en deze hierover met ons kan meedenken, pakken we dat op. Voor het gevelonderhoud is eerst een steiger rondom nodig, voor die tijd kunnen we er nog niet mee aan de slag.

Q. Hoe wordt overlast in de vroege ochtend voorkomen? De afgelopen weken kwamen werklui voor Plot V toch voor 7.00 uur en werd er luid gesproken, ging de radio aan, etc.?

A. De afgelopen weken waren meerdere partijen (onderaannemers) in het gebied actief: voor de schroefinjectiepalen, grondonderzoek en afgraven. Nu is vooral de aannemer voor Plot V zelf aan de slag. We verwachten de komende weken een veel strakker regime in naleving van de afgesproken werktijden. Wij zitten ook zelf achter deze verbetering aan via onze omgevingsmanager. En er zijn de komende weken 3 verkeersregelaars in het gebied: 2 vanuit aannemer, 1 vanuit UvA. Met als doel de logistiek te verbeteren en partijen die zich voor 7 uur melden rechtsomkeert te sturen.

Q. Er zijn 25 parkeerplaatsen in de Valckenierstraat verwijderd zodat vrachtwagens erdoor kunnen, maar waardoor bewoners niet kunnen parkeren en mensen rondjes rijden?

A. Het klopt dat we hebben verzocht een aantal parkeerplaatsen te schrappen zodat het transport doorgang heeft. Dit transport kan nu eenmaal niet onder het UvA-gebouw door langs de Nieuwe Achtergracht en niet via de Pancrasstraat i.v.m. bovenleidingen.

Q. Kan de parkeerplaats die achter REC J/K is ingericht niet ter compensatie door bewoners worden gebruikt?

A. Om parkeerdruk op straat niet verder te vergroten mogen aannemers niet in de directe omgeving parkeren. Voor leveranciers en aannemers die echt het gebied in moeten, hebben we het tijdelijke, aanvullende parkeerterrein ten oosten van REC J/K zelf nodig. Om de omgeving verder te ontzien pendelen de overige bouwvallers vanaf het parkeerterrein achter Artis. Hier zijn ook posten voor opgenomen in begrotingen en aanbiedingen van aannemers.

Q. Waarom kunnen mensen van de UvA niet in de eigen UvA-garage?

A. We hebben beperkte parkeercapaciteit binnen de universiteit. Die is bezet door mensen die dat echt nodig hebben, onder anderen mindervalide studenten en medewerkers.

Q. Ik heb in januari opnieuw vragen gesteld over geluidsisolatie waarin ik jaren geleden al eens tegemoet ben gekomen. Het is nu juni, verachtverkeer rijdt hier nu, maar er is nog niet op teruggekomen.

A. De tegemoetkoming uit het verleden stamt uit 2013. Die casus was bij alle betrokkenen van nu onbekend, dus wilden we eerst de voorgeschiedenis weten. We hebben de handschoen inmiddels opgepakt.

Q. Bewoners hebben geen tekeningen voor Plot V ontvangen?

A. Deze zitten bij de stukken voor de vergunning en zijn opvraagbaar.

Q. Wij hebben ook geen BLVC ontvangen, zoals in het verleden wel gebeurde?

A. Ook het BLVC-kader is niet geheim. Daar staan ook de afspraken met omwonenden in, zoals niet voor 7.00 uur beginnen.

Q. De grond van Plot V is toch giftig?

A. Er is een laag waar je in mag bewegen en een dieper gelegen laag waarin dat niet mag vanwege

vervuiling. Vervuilde grond blijft op zijn plaats en blijft afgedekt. Het is toegestaan om schroefinjectiepalen te plaatsen tot de benodigde diepte. Dat is vooraf beoordeeld door gemeente t.b.v. de vergunning.

Q. Hoeveel bouwlagen komen er op Plot V? Blijft bouwhoogte binnen de 14 meter die voorzien was?

A. Drie bouwlagen en boven op het dak nog een luchtbehandelingskast (een technische ruimte, geen bouwlaag). Dat blijft binnen die 14 meter zoals aangegeven in de vergunningstukken, incl. aanzichten en breedte/hoogte.

Q. Is het uiterlijk van de gevel van REC J/K aan de zijde van de Valckenierstraat nog onderwerp van discussie?

A. Iedereen lijkt enthousiast om vergroening toe te passen, dat gaan we verder uitzoeken. Aanwezigen in deze bijeenkomst hebben zich over een grijstint voor de kozijnen uitgesproken. Boeidelen worden nog opgefrist. Verder maken we alleen uitsparingen voor de ramen in het souterrain.

Q. De modules op Plot V zijn ook lichtgrijs. Is dat de definitieve kleur, dus afgewerkt materiaal?

A. Ja. En daarop komt nog klimop.

Q. Vergroening aan Plot V maakt het toch ook donkerder? Crea reflecteerde nog licht.

A. De grijstint is vrij licht. En de tijdelijke huisvesting op Plot V krijgt veel ramen, met daartussen dus groen. Mogelijk geeft dat wel minder reflectie, dat is lastig in te schatten.

Voorkeur aanwezigen voor kleur schilderwerk:

RAL 7046 (lichtgrijs, in lijn met tijdelijke huisvesting Plot V)



RAL 7046