

Informatieavond over REC JK, 10 januari 2022

Question(Q): Het plaatsen van de ramen aan de onderkant (souterrain) van de hoogbouw, heeft dat effect op de parkeerplaatsen die daar zijn?

Answer(A): Nee, deze ramen komen boven het maaiveld.

Q: Wat houdt 'bouwkundig onderhoud gevel' in?

A: Met bouwkundig onderhoud wordt o.a. herstel van scheuren, herstel van raamkozijnen e.d. bedoeld. De aanblik van de gevel wordt niet gewijzigd anders dan het toevoegen van de ramen aan de onderkant en de nieuwe entree.

Q: De aanblik van de gevel blijft gelijk? Kunnen we wensen doorgeven over bijv. de kleurstelling van de kozijnen? (Dan meld ik me aan voor de kleurclub).

A: Wensen doorgeven kan altijd, of deze ook doorgevoerd kunnen worden is nu nog niet duidelijk. Er wordt navraag gedaan naar de (on)mogelijkheden, o.a. bij Welstand.

Q: Hoeveel vervoer gaat er over water en hoeveel door de straat? Is hier een percentage voor te geven?

A: Nee, vervoer over water hangt van een aantal zaken af die nog nader onderzocht moeten worden. Denk bijv. aan de vergunningaanvraag bij de Gemeente, de sterkte van de kades. De intentie is zoveel mogelijk materiaal over water aan te leveren. Dat wat niet over water kan, wordt geclusterd en zodanig ingepland dat we zo min mogelijk vrachtvervoersbewegingen hebben.

Q: Hoe kunnen we ervan op aan dat dit ook gaat gebeuren?

A: Het punt logistiek zullen we in separate buurtbijeenkomst bespreken op het moment dat de aannemer ook is aangehaakt. De logistiek is voor de omwonenden een belangrijk onderwerp; voor alles beklonken is, roepen we een bijeenkomst bijeen; samen met de aannemer gaan we dit onderwerp dan goed adresseren.

Q: De bereikbaarheid van de garages is belangrijk; kunnen we daar garanties voor krijgen?

A: Dit punt is meegenomen in het BLVC-kader (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie). Om dit te borgen kan een verkeersregelaar ingezet worden om toezicht te houden.

Q: De bocht in de Valckenierstraat is zo nauw, daar kunnen bijna geen vrachtwagens door. Het is geen geschikte straat voor vrachtwagens. Er hoeft weinig te gebeuren en er ontstaat een opstopping. Dat moet voorkomen worden. Ook de toegang tot de garages is cruciaal.

A: We gaan hier slimme oplossingen voor zoeken en de aannemer hier nauw bij betrekken.

Q: In hoeverre worden de punten: vervoer over water en werken in het weekend meegenomen in de uitvraag van de aanbesteding?

A: Het BLVC-kader (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie) dat wordt meegegeven is bindend in de aanbesteding. Er zijn staande afspraken met de omgeving over werkuren, geluidshinder, etc. Die blijven van kracht. Werktijden: ma t/m vrij 07.00 -19.00, za vanaf 08.00 -17.00 mits van tevoren aangekondigd, zondag niet tenzij heel noodzakelijk en na het informeren van omwonenden.

Q: Verlichting die 's avonds en 's nachts blijft branden is storend voor omwonenden. Als tijdens de bouwwerkzaamheden ook de elektra wordt vervangen kunnen jullie hier dan aandacht aan besteden?

A: Punt wordt nader onderzocht en meegenomen. In het BLCV-kader wordt voorgeschreven dat de

verlichting van de bouwplaats niet bij de omliggende gebouwen/woningen naar binnen mag schijnen.

Q: Kan de aan- en afvoer van materialen niet via de Nieuwe Achtergracht?

A: Suggestie/punt wordt meegenomen.

Q: De vervanging van de gevelplaten REC BCD, om welke gevels gaat dit?

A: Betreft de vervanging van de gevels aan alle zijden.

Q: In het verleden was er behoefte aan meer/grotere collegeruimte. Er is toen o.a. een alternatief besproken om zo'n zaal op JK te projecten. Dit ontwerp is om verschillende redenen niet doorgegaan. Wordt er bij deze verbouwing rekening gehouden met een eventuele "opbouw" in een later stadium? Zijn hier plannen voor?

A: Nee, we zijn nu op zoek naar meer kleinere leslokalen, niet naar grote collegezalen.

Q: Destijds is gesproken over sanering in/om het gebouw, is daar nu weer sprake van?

A: de tuin (binnenplaats) wordt gefatsoeneerd, er worden aan de randen greppels gegraven. De grond die daaruit komt is wellicht niet brandschoon. Daar houden we rekening mee. Verder gaan we niet graven.

Q: De hindergevende werkzaamheden worden gepland in de zomervakantie zodat het onderwijs ontzien wordt. Als er de hele zomer verbouwd gaat worden kunnen de omwonenden niet buiten zitten. Kunnen we iets afspreken over de werktijden gedurende deze periode, bijvoorbeeld werken tot maximaal 16.00 of 17:00 uur?

A: We gaan in kaart brengen hoeveel tijd er nodig is om de werkzaamheden aan de gevel te verrichten. Dan met elkaar kijken wat we voor tijdslots kunnen hanteren.

Q: Kunnen de schoorstenen niet weggehaald worden als ze niet gebruikt worden?

A: De meningen over de schoorstenen zijn verdeeld. De een vindt ze lelijk, de ander architectonisch van waarde. Ze zijn als blijvend opgenomen in dit onderhoudsproject.

Q: Het zagen van de ramen in de gevel in de zomer geeft heel veel overlast. Kunnen er geluidsbeperkende maatregelen worden doorgevoerd en afspraken over werktijden gemaakt worden?

A: We gaan eerst in kaart brengen wat er nodig is en parallel daaraan nadenken over aanvullende maatregelen.

Q: Kan er meer groen komen op de gevels? Mogelijk via een bewonersinitiatief?

A: Zit nu niet in het plan, maar dit punt wordt meegenomen om te onderzoeken.

Vervolg: rond maart/april.