



## HuisvestingsOntwikkeling

### Verslag informatiebijeenkomst 'Koffie met de Buren'

Overleg d.d. 10 juni 2013, georganiseerd om omwonenden, ondernemers en andere geïnteresseerden van het Binnengasthuisterrein en de directe omgeving te informeren over de start van de werkzaamheden aan het voormalige CREA-pand (BG2, Grimburgwal/Turfdraagsterpad 15-17).

**Locatie:** Doelenzaal in de UB aan het Singel

**Aanvang:** 19:30uur

**Einde:** 20:45 uur

Afgevaardigden namens UvA

- Ronald Schepers (Vergadervoorzitter)
- Kees Lammers (Directeur Huisvestingsontwikkeling)
- Alex ter Haar (Projectmanager BG2/voormalig Crea)
- Martijn de Ruiter (Projectmanager Binnenstadcampus)
- Carin Bosboom (Omgevingsmanager)
- Sanne van Hees (Communicatiemanager)
- Rian Verpalen (Projectmanager Facility Services)
- Johan Cuypers (Projectmanager Facility Services)
- Jessy van Thiel (Communicatiemedewerker)
- Ronald Bangma (Notulist)

Aannemer: Bas Baartman (BTZ)

### Opening

Ronald Schepers opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen van harte welkom. Hij introduceert Alex ter Haar, projectmanager van het voormalig CREA-pand (BG2). De avond staat in het teken van de start van de werkzaamheden aan BG2. Ronald Schepers geeft aan dat de UvA de afgelopen tijd in gesprek is geweest met de bewonersdelegatie (*Bert Nap, Otto Jongerius, Peter Veer en Tjeerd Kamper*) die de buurt vertegenwoordigt. Met de bewonersdelegatie is onder andere gesproken over het zogenaamde BLVC-kader van BG2 (kader waarbinnen de aannemer moet werken met betrekking tot Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) en over de visie over de toekomstige leefbaarheid op het Binnengasthuisterrein.

### Binnenstadcampus

Kees Lammers licht op hoofdlijnen het huisvestingsbeleid van de UvA toe. In het huisvestingsbeleid wordt gewerkt aan het clusteren van verwante wetenschappelijke disciplines in vier open stadscampussen namelijk:

1. AMC medische studies (is gereed)
2. Science park beta-studies (is gereed)

- |    |                     |   |                   |
|----|---------------------|---|-------------------|
| 3. | Roeterseilandcampus | economie, recht en maatschappij<br>en gedragwetenschappen | (in ontwikkeling) |
| 4. | Binnenstadcampus    | geesteswetenschappen                                      | (in ontwikkeling) |

De stad is voor de UvA een vanzelfsprekende en goede omgeving. De huisvesting was te veel versnipperd in de stad. Door clustering wordt de samenwerking tussen disciplines en tussen studenten en wetenschappelijk medewerkers bevorderd. Veel panden zijn in de loop der jaren minder geschikt geworden voor hedendaags wetenschappelijk onderwijs en onderzoek. De UvA werkt daarom aan het clusteren van de huisvesting in een beperkt aantal gebieden in Amsterdam. Het doel is om de samenwerking tussen verschillende opleidingen, het bedrijfsleven, instituten zoals het KNAW en NWO en de omgeving te bevorderen.

### **Architectenselectie**

Voor de nieuwe universiteitsbibliotheek op de Binnenstadcampus heeft een architectenselectie plaats gevonden. De geselecteerde architect kan pas na de zogenoemde Alcatel-termijn bekend gemaakt worden. Tevens dient er een gesprek met de geselecteerde architect te hebben plaatsgevonden. De Alcateltermijn houdt in dat de architecten die niet geselecteerd zijn 20 kalenderdagen hebben om eventueel bezwaar te maken tegen de voorgenomen gunning. Hierna wordt de geselecteerde architect bekend gemaakt, onder andere via de website [www.uva.nl/binnenstad](http://www.uva.nl/binnenstad). Tevens meldt Kees Lammers dat de KNAW (Koninklijke Nederlandse Akademie van Wetenschappen) interesse heeft in het Oostindisch huis en het Bushuis in de Binnenstad.

### **Voormalig CREA-pand (BG2)**

Op de Binnenstadcampus is al een aantal gebouwen gereed, maar er wordt nog een aantal gebouwen gerenoveerd. Alex ter Haar plaatst de activiteiten aan het voormalig CREA-pand in het kader van de ontwikkeling van de Binnenstadcampus. Deze ontwikkeling ziet er als volgt uit (zie ook kaartje in de bijlage):

- |    |                                |                            |
|----|--------------------------------|----------------------------|
| 1. | Mediastudies & Archeologie BG1 | gereed                     |
| 2. | Agnietenkapel                  | gereed                     |
| 3. | Bijzondere Collecties          | gereed                     |
| 4. | Voormalig CREA- pand           | start uitvoering juli 2013 |
| 5. | UB Binnenstad                  | start renovatie begin 2016 |
| 6. | OMHP                           | start renovatie begin 2018 |
| 7. | BG5                            | start renovatie ntb        |
| 8. | BG3                            | start renovatie ntb        |

*(UB= Universiteitsbibliotheek; OMHP = Oudemanhuispoort; BG5 = departementen Geschiedenis, Regiostudies, Neerlandistiek en Wijsbegeerte (O.Z Acherburgwal 233-237/Vendelstraat 9) ; BG3 = Faculteitsbestuur en onderwijsbalies Geesteswetenschappen (Binnengasthuisstraat 9).*

Alex ter Haar meldt dat BG5 en BG3 (punt 7 en 8) relatief kleine projecten zijn. De UB Binnenstad en OMHP zijn de grotere renovatieprojecten.

Eind juni, begin juli start fase 1 van de inpandige werkzaamheden in het voormalige CREA-pand. Hierdoor krijgt de UvA inzicht in de bouwtechnische en constructieve kwaliteiten van het gebouw. Deze resultaten worden gebruikt om de plannen voor de renovatie van het pand die in januari 2014 van start gaat (fase 2), te verbeteren.

#### Fase 1: het bouwklaar maken van de binnenzijde van het pand

<u>Wat</u>	<u>Planning</u>
Onderzoek fundering	gereed
Asbest inventarisaties (binnen + buiten)	gereed
Bodemonderzoek	in uitvoering
Opname belending	in uitvoering
Binnenzijde terugbrengen naar het casco (inclusief asbestsanering)	juli t/m augustus: (6 – 8 weken)

#### Opmerkingen:

- Een funderingsonderzoek en asbestinventarisatie hebben reeds plaatsgevonden. Tijdens de asbestinventarisatie zijn vijf 'spots' gevonden; op buizen, branddeuren, zekeringen en twee plekken in de kruipruimte onder de vloer. Deze vormen geen gevaar voor de omgeving. De asbest op de eerste drie plekken wordt deze zomer verwijderd, de resterende twee plekken liggen onder de vloer en worden in fase twee verwijderd.
- Er is nog een bodemonderzoek in uitvoering. Dit is een milieukundig onderzoek en het voorgeschreven aanvullend asbest onderzoek.
- Het opnemen van de belending betekent het opmeten van de kademuur aan de wal en binnen een beperkte schaal het opmeten van panden om te kunnen beoordelen of en in welke mate werkzaamheden aan BG2 eventueel invloed hebben op de bouwkundige staat van de kademuur en panden binnen het invloedgebied.
- De werkzaamheden aan de binnenzijde van het pand betreffen het casco maken van het pand. Deze werkzaamheden starten begin juli en de verwachting is dat de werkzaamheden rond 16 augustus afgerond zijn. Het gaat hierbij om het verwijderen van vloerbedekking, oud sanitair en beschadigde plafonds. De zogenoemde niet-authentieke, later toegevoegde voorzieningen. De centrale verwarming wordt niet verwijderd. Deze inpandige werkzaamheden zullen naar verwachting weinig overlast voor de omgeving veroorzaken. De aannemer heeft aangegeven dat er in principe alleen met handgereedschap wordt gewerkt.

#### Fase 2: Uitvoering eigenlijke renovatie van het gehele pand

Deze werkzaamheden starten naar verwachting in januari 2014. Er vindt dan onder meer een funderingsherstel plaats. De werkzaamheden zijn:

- het verwijderen van de begane grond vloer en het verwijderen van de laatste twee asbestplekken welke zich in de kruipruimte bevinden. Ook wordt de kruipruimte volledig uitgegraven.
- het van binnenuit inbrengen van ca. 130 nieuwe funderingspalen. Hiervoor hoeft geen damwand te worden geslagen
- het herstellen van de gevel; herstel van kozijnen, anti-graffiti op de gevel en het verwijderen van het deel van het gebouw dat grenst aan het naastgelegen gebouw (BG1).
- het herstellen van het dak; het voornemen is om het dak in oude stijl terug te brengen en transparant te maken zodat er voldoende daglicht binnen kan komen. Tevens wordt er gekeken of hier ook zonnecellen kunnen worden geplaatst.
- alle verdiepingen worden opnieuw ingebouwd en ingericht; renoveren van de hoofdtrappen, de plafonds, de wandafwerking en een nieuwe indeling van de ruimtes.

De verwachting is dat de werkzaamheden in fase 2 in totaal 12 maanden in beslag nemen.

### **Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid & Communicatie (BLVC)**

Het BLVC-kader is opgesteld en afgestemd met zowel de bewonersdelegatie als Stadsdeel Centrum. Het document is één van de uitgangspunten voor de aannemer die de werkzaamheden in de eerste fase uitvoert en heeft als doel de hinder zoveel mogelijk te beperken. Het document is te downloaden op de UvA site [www.uva.nl/binnenstad](http://www.uva.nl/binnenstad). Op deze pagina kiest u voor publicaties waar u het BLVC-kader kunt downloaden.

Alex ter Haar noemt een aantal punten uit het BLVC-kader:

- de werkzaamheden vinden op werkdagen plaats tussen 7.00 uur s 'ochtends en 18.00 uur s 'avonds. De vrachtwagens voor het laden en lossen rijden binnen de geldende venstertijden het terrein op en af (het tijdstip waar auto's worden toegelaten op het terrein is tussen 7:00 en 11:00 uur). Vrachtwagens en auto's rijden het terrein op, laden,- en/of lossen en dienen meteen weer weg rijden. Het is verboden om te parkeren op het terrein. Het bouwterrein bevindt zich aan de Grimburgwalzijde van het pand, achter het hek. Het bouwterrein wordt, volgens het voorstel van de aannemer, bereikt via de Nieuwe Doelenstraat en de Binnengasthuisstraat. Een verkeersregelaar zorgt dat de vrachtwagens veilig de laatste paar meters achteruit kunnen steken om het bouwterrein op te komen. Dit voorstel wordt nog besproken met het Stadsdeel Centrum.
- In de eerste fase van de werkzaamheden wordt het afval via een stortkoker in een afgedekte container gestort. Op die manier komt minder stof vrij. De aannemer zorgt dat alles aan het eind van de dag opgeruimd is.
- aanspreekpunt tijdens deze werkzaamheden is omgevingsmanager Carin Bosboom. Zij is tussen 7.00 uur en 17.00 uur bereikbaar op nummer 020 525 7704 ( bij geen gehoor: 020 525 24 43) Buiten deze tijden is dit nummer doorgeschakeld naar de meldkamer. Carin Bosboom is straks regelmatig op het bouwterrein aanwezig. Het is ook mogelijk om een mail te sturen: [omgevingsmanager-binnenstad-bb@uva.nl](mailto:omgevingsmanager-binnenstad-bb@uva.nl)

### **Nieuwe bijeenkomst Koffie met de Buren**

Tussen fase 1 en fase 2 van de werkzaamheden wordt begin oktober een nieuwe informatiebijeenkomst georganiseerd. Deze bijeenkomst heeft als doel om de uitvoering van fase 2 nader met elkaar te bespreken en om de eerste fase gezamenlijk te evalueren zodat deze informatie, waar mogelijk, kan worden meegenomen in fase 2.

### **Vraag & Antwoord**

Tijdens de bijeenkomst zijn er nog een aantal vragen gesteld:

- *Blijven de flatgebouwen op het Binnengasthuisterrein staan?*  
Deze flatgebouwen blijven bestaan, de woningen aan de Binnengasthuisstraat zijn in beheer van Woonstichting de Key
- *Hoe zien de werkzaamheden voor het herstel van de funderingspalen eruit? Geeft dit geen overlast?*  
Het funderingsherstel vindt plaats in fase 2. Dit staat dus nog niet voor aankomende zomer in de planning. Zoals het er nu naar uitziet kunnen de palen zonder heiwerkzaamheden geplaatst worden.
- *Waar zitten de vijf asbestplekken precies?*  
De plekken zitten op buizen, branddeuren, zekeringen en twee plekken in de kruipruimte onder de vloer. Drie plekken worden in fase 1 verwijderd. De twee plekken in de kruipruimte worden meegenomen tijdens de eigenlijke renovatie van het pand begin januari (fase 2). De vloer moet hier dan voor worden opengebrouwen.
- *Op dit moment zijn er ook werkzaamheden aan de liftschacht aan de Oude Turfmarkt, daar is overlast merkbaar. Waar kan je terecht om overlast te melden?*  
U kunt contact opnemen met omgevingsmanager Carin Bosboom. Zij draagt zorg voor de handhaving van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de Binnenstadcampus gedurende de bouwwerkzaamheden. Contactgegevens Carin Bosboom: T +31 (0)20 525 7704 (bij geen gehoor: 020 525 24 43) of stuur een mail naar: [omgevingsmanager-binnenstadcampus-bb@uva.nl](mailto:omgevingsmanager-binnenstadcampus-bb@uva.nl)
- *Hoe wordt de aanvoer van materialen en de afvoer van het vrijkomende puin geregeld?*  
De aan- en afvoer van het bouwverkeer gaat via de Nieuwe Doelenstraat en de Binnengasthuisstraat naar het bouwterrein van het pand. Het bouwterrein wordt opgebouwd aan de kant van de Grimburgwal achter het hek van het gebouw. Met behulp van de inzet van verkeersregelaars rijdt de vrachtwagen achteruit het bouwterrein op. Doordat verkeersregelaars hierbij assisteren kan mogelijk het piepsignaal van de vrachtwagen welke bij het achteruitrijden normaliter wordt gehanteerd, uitgezet worden. De aannemer heeft dit voorzien en het wordt

onderzocht of dit vergunningtechnisch ook kan. Via dezelfde weg rijden de vrachtwagens weer terug.

- *Is er altijd iemand ter plaatse om de aannemer bewust te maken van eventuele overlast?*  
Omgevingsmanager Carin Bosboom is de eerste contactpersoon omdat dan eventuele klachten die er binnenkomen ook geregistreerd kunnen worden. Zij zal regelmatig aanwezig zijn en, indien nodig, dan is zij binnen tien minuten ter plaatse. Zij zal ervoor zorgen dat de klachten zo snel mogelijk worden opgelost.
  
- *Is het mogelijk de mobiele paaltjes bij de ingang van het Binnengasthuisterrein te vervangen voor vaste paaltjes, deze zijn er namelijk makkelijk uit te halen?*  
De paaltjes zijn eigendom van de gemeente Amsterdam. Vermoedelijk zijn het juist mobiele paaltjes vanwege de bereikbaarheid voor hulpdiensten in geval van nood.

Meer vragen en antwoorden over de ontwikkeling van de Binnenstadcampus en de start van de bouwwerkzaamheden aan het oude CREA pand worden binnenkort gepubliceerd op [www.uva.nl/binnenstad](http://www.uva.nl/binnenstad) .

### **Afsluiting**

Eind juni ontvangen omwonenden van het Binnengasthuisterrein nog een informatiebrief om aan te kondigen dat de werkzaamheden van fase 1 van start gaan. De aanwezigen worden bedankt voor hun belangstelling en de bijeenkomst wordt afgerond.

Bijlage: voorlopig eindbeeld Binnenstadcampus:

