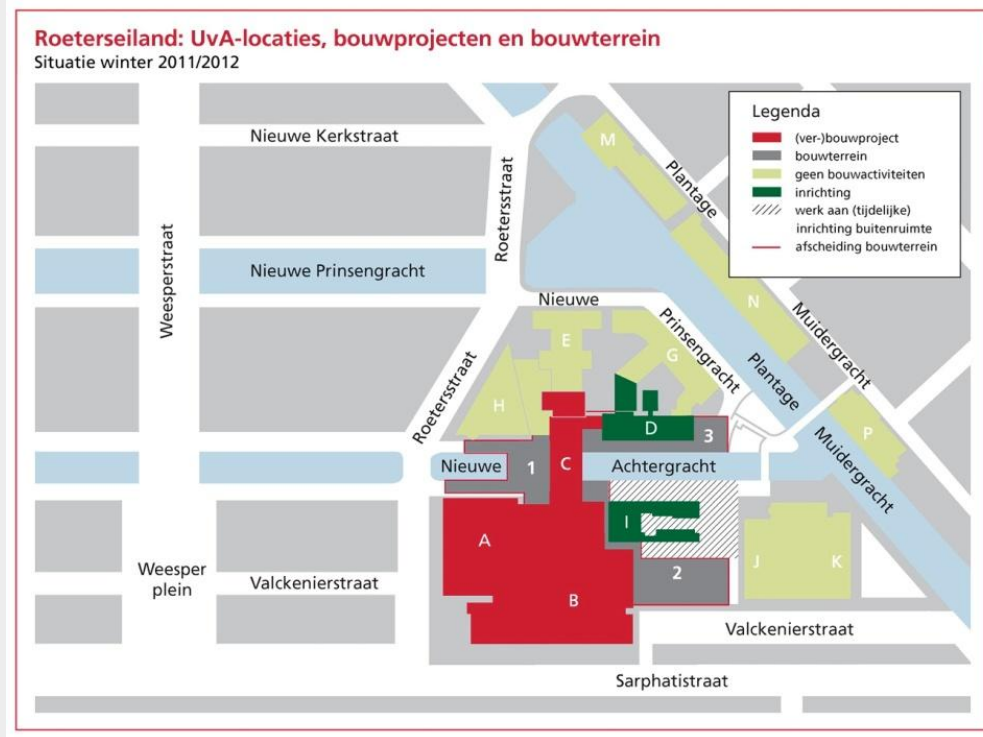


Informatiebijeenkomst

21 februari 2012

Maatregelen UvA omwonenden Roeterseiland ABC

Herontwikkeling Roeterseiland



- Gebouw D (onderzoekslaboratorium FMG)
- Gebouw I (CREA)
- Gebouw B/C
- Gebouw A (indien start zomer 2012)

gereed
 gereed
 oplevering 2013
 oplevering 2016 (2014?)

Maatregelen UvA omwonenden REC

- Informatieverstrekking en communicatie
 - Technische en leefbaarheidsmaatregelen
 - Alternatieven voor 'thuiswerkers' / zzp'ers
 - Maatwerk in individuele gevallen
 - Tegemoetkomingsregeling omwonenden
- Roeterseiland ABC

Informatieverstrekking/communicatie

- Zorgvuldige en transparante communicatie door:
 - persoonlijk contact: bilateraal overleg, buurtoverleg, informatiebijeenkomsten, themabijeenkomsten
 - wekelijks overzicht bouwactiviteiten
 - buurtberichten, informatiebulletin
 - snelle terugkoppeling van vragen, klachten en suggesties gesteld per telefoon en/of e-mail
 - website
 - geluidsanalyse, continu metingen op website
 - vanaf maart 2012 een informatiecentrum op Roetersstraat

Technische/leefbaarheidsmaatregelen

- Maatregelen zoals:
 - aanvoerroutes zijn bepaald in overleg met de buurt
 - verkeersregelaar, fietscontroleurs
 - periodieke schoonmaakacties
 - continue geluidsanalyse en indien noodzakelijk bijsturing
 - waar mogelijk geluidsschermen
 - knippen/zagen i.p.v. hakken
 - heiwerk d.m.v. schroefboormethode
 - geluidsarme methode van inbrengen damwanden.

Alternatieven voor thuiswerkers/zzp'ers

- Voor thuiswerkers / zzp'ers is UvA bezig om passend alternatief in te richten
- Deze is nog niet gereed en operationeel
- In tussentijd zijn er alternatieven elders in de stad/omgeving (Werkkamer op Archimedesweg, Laptoplounge bij Amstel station)
- Geïnteresseerden kunnen zich melden bij UvA (Marianne de Wal)
- In goed onderling overleg wordt passende oplossing gezocht en geregeld

Maatwerk individuele gevallen

- Voor individuele gevallen met specifieke verzoeken wordt maatwerk geleverd binnen de mogelijkheden die er zijn
- Indien nodig wordt bij beoordeling een deskundige ingeschakeld door UvA
- Met betrokken omwonenden is persoonlijk overleg

Tegemoetkomingsregeling REC ABC

Uitgangssituatie

- Renovatiewerkzaamheden REC ABC kunnen leiden tot langdurige (geluids)overlast
- UvA wil een goede relatie met haar burens bevorderen en wenst - alhoewel UvA hier niet toe verplicht is – de burens tegemoet te komen
- UvA wenst omwonenden, voor zover mogelijk, gelijk te behandelen. Daarom is gekozen voor uniforme regeling
- UvA heeft aansluiting gezocht bij andere projecten binnen gemeente Amsterdam met vergelijkbare problematiek

Tegemoetkomingsregeling REC ABC

Criteria - randvoorwaarden

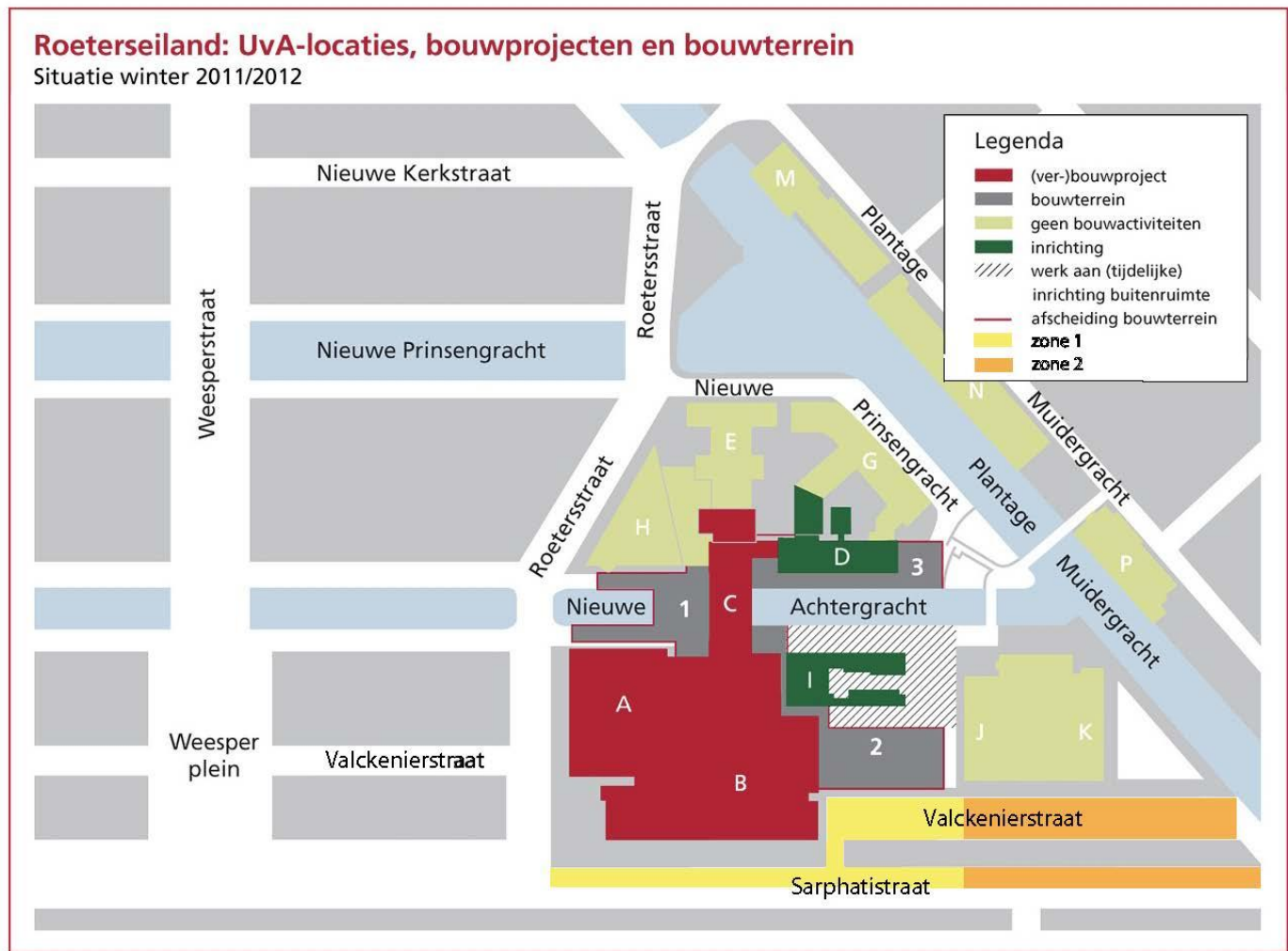
- Bij tegemoetkomingsregeling wordt rekening gehouden met de volgende criteria: zichtbaarheid op werkzaamheden, mate van hinder en verminderde bereikbaarheid
- Regeling is gebaseerd op waarderingstelsel voor woonruimte zoals bedoeld in 'Besluit huurprijzen woonruimte' en gerelateerd aan punten voor woonomgeving
- Regeling is van kracht vanaf 1 maart 2012

Tegemoetkomingsregeling REC ABC

Bedragen en termijnen

- Er zijn twee categorieën van tegemoetkoming:
 - A: tegenwaarde van 25 punten
 - B: tegenwaarde van 10 punten
- De waarde van 1 punt is € 4,61 (per 1 juli 2011)
- Toekenning per hoofdbewoner en per maand
- De overlast duurt minimaal 12 maanden
- Voor REC ABC geldt een terugwerkende kracht vanaf 1 juli 2011
- Regeling geldt tot 31 december 2012
- Tegemoetkoming wordt achteraf per zes maanden uitbetaald, voor het eerst in maand juni 2012

Tegemoetkomingsregeling REC ABC



Tegemoetkomingsregeling REC ABC

Procedure

- Tegemoetkomingsregeling komt op website
- Binnen enkele weken wordt administratieve procedure van aanmelden e.d. hier ook gemeld: benodigde legitimatie, aantonen eigenaar/huurder, aanmeldformulier, etc..
- Communicatie naar bredere groep van omwonenden (buurtbericht specifieke woningen, website, indien gewenst extra informatiebijeenkomst)



Tegemoetkomingsregeling REC ABC

Vragen?