



Aan deelnemers informatiebijeenkomst
16 januari 2012

Datum
16 januari 2012

E-mail
Gebiedsregisseur-roeterseiland-bb@uva.nl

Onderwerp
Overzicht meldingen en acties

Meldingen omwonenden	Acties UvA en BAM
Gevraagd om een verslag van de informatieavond op 12 juli 2011	UvA gaat verslag maken vanaf de volgende vergadering. Het verslag van de informatiebijeenkomst van oktober is gepubliceerd op de website onder publicaties.
Gevraagd om een overzicht van de te verwachten geluidsoverlast.	Geluidsrapport laten opstellen door adviseur, dit rapport is verwerkt in een geluidsplanning. Rapport (planning t/m december 2011) is verstrekt aan omwonenden. De geluidsplanning 2012 wordt op dit moment gemaakt in samenwerking met de gemeente.
Regulering verkeersoverlast in Valckeniersstraat.	Verkeersregelaar geplaatst tot 14 september 2011. De verkeersregelaar is vervangen door cameratoezicht in de gehele Valckenierstraat en doorsteek naar de Achtergracht. Er worden geen beelden opgeslagen. Platenbaan weggehaald, totdat definitieve oplossing is gevonden, staat tijdens werkdagen een verkeersregelaar om bouwverkeer te instrueren.
Aanpassen bestaande loop/fietsbrug	Brug aangepast. Extra stroeve dakbedekkingslaag is in december aangebracht. Tijdens extreme weersomstandigheden (vorst) blijft UvA zoals gebruikelijk strooien.

Meldingen omwonenden	Acties UvA en BAM
Verlichting rondom gebouw J-K	's Nachts brandt nu op alle 4 gevels constant een lamp, overige verlichting is gekoppeld aan een bewegingssensor.
Idee voor een geveltuin langs de bouwschutting.	Langste schuttingtuin van Amsterdam aangelegd.
Vraag om meer informatie over de bouw	O.a. informatie per brief en op de UvA-site melding aan omwonenden over buitensanering balkons en informatie over de aanpak van de sloop gevels toren B, zowel op de website als per brief (naast reguliere bouw informatie op de site).
Geluidsoverlast gebouwinstallatie	Merendeel van machines ingeregeld. De instelling van de ketelinstallatie aangepast en start op werkdagen nu vanaf 08.00 uur en op zaterdag/zondag vanaf 09.00 uur. In december 2012 rookgasgeluiddemper op ketelinstallatie naast gebouw A geplaatst. Rondom rookgaskanaal geluiddempende omkasting aangebracht.
Verzoek om onderzoek op mogelijk asbest in bouwvuil.	Onderzoek gedaan en geen asbest aangetroffen.
Te veel geluid compressoren etc.	Compressoren zijn door BAM naar binnen geplaatst.
Overlast geluid scooters.	BAM heeft maatregel genomen.
Geluidsoverlast 's morgens zeer vroeg.	UvA zal 's morgens vanaf 05.00 uur enkele controles laten uitvoeren in de komende weken. De evaluatie daarvan wordt aan de aanvragers gestuurd. De poort van BAM gaat niet eerder open dan 06.45 uur waardoor werknemers niet vroeger zullen komen.
Omwonenden willen overleg met BAM.	Overleg met Bewonerscommissie Sarphatiblok gehouden op 5 oktober. Vervolgoverleg elke 14 dagen, zolang de noodzaak daarvoor is. UvA en BAM hebben elke maandag een overleg over afhandeling reacties omwonenden en mogelijk overlast veroorzakende werkzaamheden in de komende weken. Bewonerscommissie Sarphatiblok krijgt daarvan het verslag. Vanaf januari 2012 wordt periodiek van het verslag een bouwflits gemaakt en op internet gezet. Een Engelstalige vertaling wordt naar de Residence Attendants en De Key gezonden.
Wens om inzage opname rapport belendingen.	Door UvA ter inzage gelegd bij de opzichter en in latere instantie ook toegezonden.

Meldingen omwonenden	Acties UvA en BAM
Gebiedsregisseur slecht bereikbaar.	24/7 bereikbaarheid mogelijk via meldkamer UvA (via tel. nr. gebiedsregisseur 020 525 7704). Mailbox gebiedsregisseur-roeterseiland-bb@uva.nl wordt meerdere keren per dag uitgelezen. UvA krijgt terugkoppeling van de meldingen die bij de meldkamer zijn binnen gekomen.
Meldingen aan DMB en GGD over overlast van geluid en stof.	UvA heeft met deze instanties contact gezocht en hen de gevraagde informatie geleverd.
Overleg met stadsdeel Centrum	Stadsdeel gaat op verzoek van UvA met een aantal vereniging van eigenaren voor een overleg betreffende de veelvuldige meldingen. Verzoek om afspraak loopt.
Wat doet UvA met de meldingen van de omwonenden	Meldingen worden opgepakt. Als oplossing/melding goed is om te weten voor een breder publiek (zoals bijv. geluidsoverlast van installaties gebouwen) dan wordt dit breder gecommuniceerd via buurtberichten en/of op de website.
Presentatie organiseren van de saneringswerkzaamheden intern en aan de gevels van bouwdeel A	De UvA is met de aannemer een plan van aanpak aan het maken. Op het moment dat deze gereed is, wordt een bijeenkomst georganiseerd.
VvE Sarphatistraat uitnodigen voor overleg met UvA en BAM	Uitnodiging vooralsnog afgeslagen. Procedure loopt.
Intensiveren reguliere meldingen over de bouw via de website en/of brief over specifieke werkzaamheden met verhoogde overlast zoals heiwerk damwand en palen.	Regelmatig wordt onder het kopje 'nieuws' op de website informatie geplaatst. Alle buurtberichten worden ook onder publicaties geplaatst.
Lantaarnpalen laten branden in het plantsoen van J-K.	Met de tijdelijke inrichting van het terrein rondom gebouw I wordt dit geregeld. Deze werkzaamheden vinden in februari 2012 plaats.
Schoonmaken gevel voordat eigenaren deze gaan schilderen.	Schoonmaak is gerealiseerd. Ook ramen en gevel van studentenblok zijn schoon gemaakt.
Evaluatierapport van de brand, conform Veiligheidsplan BAM verstrekken.	Is afgegeven aan VvE op 14 oktober 2011.
Opname rapport belendingen VvE Sarphatistraat I en II laten maken door BAM.	Is door BAM uitgevoerd op 7 oktober 2011. De VVE wenste de opnamen uit te breiden en heeft dat laten doen.
Overleg afgevaardigden studentenblok Sarphatistraat en De Key	Overleg heeft begin december plaats gevonden. Afgevaardigden worden regelmatig op de hoogte gehouden van ontwikkelingen. Ook met Engelstalige communicatie.

Meldingen omwonenden	Acties UvA en BAM
Aanpak platenbaan omwonenden Sarphatistraat/Valckenierstraat	Gemeente heeft de aanleg van een platenbaan opgelegd aan UvA / BAM. Deze bleek in de praktijk niet optimaal. Platenbaan is kort daarop in december verwijderd. Inmiddels trillingsmeter in pand geplaatst, na evaluatie wordt in overleg met gemeente definitieve oplossing bepaald. Tot dat moment staat tijdens werkdagen een verkeersregelaar om bouwverkeer te instrueren.
15 km bord Valckenierstraat	Gemeente heeft geen toestemming verleend om 15 km bord te plaatsen.
Optimalisatie afsluiting doorsteek Valckenierstraat/Nieuwe Achtergracht	Met afgevaardigde bewonerscommissie Sarphatiblok locatiecheck gedaan en best passende oplossing geformuleerd. Laden en lossen t.b.v. gebouw J/K altijd aan zijkant en achterkant (platform). Postbezorging wel aan entreezijde (verplicht). Paaltjes verderop plaatsen zodat meerdere wagens zich kunnen opstellen en Valckenierstraat niet blokkeren.
Geluidsoverlast voor 07.00 uur.	Poort gaat niet eerder op dan 06.45 uur (check).
Geluidsoverlast van sloopwerkzaamheden.	Sloopwerkzaamheden met grote overlast starten niet eerder dan 08.00 uur en stoppen om 16.00 uur (vergunning van 07.00 – 17.00 uur). I.o.m. de gemeente geluidsmeters op gevel geplaatst, continu meting om binnen normen te blijven. Indien overschrijding, kunnen de werkzaamheden die dag worden stil gelegd.
Aangetaste groenvoorziening als gevolg van werkzaamheden Liander (Valckenierstraat/Sarphatistraat)	Contact opgenomen met gemeente. Groenvoorziening wordt hersteld als gereed melding van Liander is gedaan.
Naden in betonbaan geven overlast voor fietsers	Deze worden gevuld wanneer de tijdelijke inrichting wordt aangebracht (februari 2011)
Obstakel door parkeerbeugels op de Nieuwe Prinsengracht.	Markering aangebracht door de UvA.
Overlast fiets parkeren bij J-K.	UvA heeft extra bewaking ingehuurd. Daarnaast zijn er tijdelijk een aantal extra rekken geplaatst op de kop van de Diamantslijperij. Zodra CREA in maart 2012 opent zullen er ongeveer 130 rekken komen.