UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM

Buurtbijeenkomst REC JK

Datum 08-06-2022



UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM

1. Inleiding
2. Werkwijze bijeenkomst
3. Kennismaking, wie is wie
4. Ontwerp
5. Fasering en planning
6. Logistiek en bouwplaats
7. Wat merkt u ervan?
8. Andere ontwikkelingen REC
9. Contact



NB: de bijeenkomst wordt opgenomen t.b.v. verslaglegging

UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM

Inleiding:

De ervaring van omwonenden wordt niet alleen gevormd door REC JK, vandaar een algemene opmerking;

- Als UvA zijn we niet tevreden over de naleving van afspraken door leveranciers van REC V
- Wij hebben een verkeersleider aangesteld maar ook deze functioneert nog niet geheel naar wens
- Wij bieden omwonenden die overlast hebben ervaren hiervoor excuses aan
- Wij doen er alles aan om verdere overlast te beperken
- Bij vragen of klachten benader onze omgevingsmanager, we treden dan in contact en proberen waar mogelijk de klacht te verhelpen



Geparkeerd buiten bouwplaats



Geparkeerd buiten bouwplaats



Stilstaand op Valckenierstraat



Voor 7:00 uur gearriveerd

Werkwijze bijeenkomst:

Vragen? Steek even je hand op:



(bij grote opkomst:)
Of stel je vraag via de openbare chat:





UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM

	Simon de Roo	Omgevingsmanager REC
	Daan Dutilh	Programmamanager REC Facility Services
	Paulus Hoogland	Projectmanager Facility Services
	Barry Smits	Communicatieadviseur Facility Services

Ontwerp: uitgangspunten

- Groot Onderhoud nodig
- Installatie voldoet niet aan wet en regelgeving
- Entree en routing functioneren niet goed
- Voldoet niet aan duurzaamheidsambities UvA
- Klimaatcomfort voldoet niet meer aan huidige eisen
- Toegankelijkheid mindervaliden vergt verbetering
- Veel potentieel bruikbare meters
- Daglicht toetreding in het souterrain



N.a.v. buurtbijeenkomst januari 2022;
Er zal over mogelijke ‘vergroening’ van de Valckenierstraat gevel worden nagedacht zodra deze gevel aangepakt is.

UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM

Ontwerp: Kleurkeuze gevelkozijnen





RAL 8003

existing 1

UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM

Ontwerp: Kleurkeuze gevelkozijnen





RAL 7046

light blue grey

UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM

Ontwerp: Kleurkeuze gevelkozijnen





RAL 7039

dark grey 7

Fasering en planning:

Huidige stand van zaken:

- De omgevingsvergunning is onherroepelijk
- Het College van Bestuur van de UvA zal binnenkort opdracht verstrekken aan de bouwpartners

Er vinden al diverse werkzaamheden plaats echter eind juli 2022 zullen de projectmatige werkzaamheden in de laagbouw starten. In de afgelopen tijd is er o.a. een warmtepomp geplaats en zijn diverse oude installatieonderdelen verwijderd.

	2022							2023												2024		
	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mrt
Fase 1																						
Fase 2														?	?							
Fase 3																						
Fase 4																						

UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM

	2022							2023											2024		
	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mrt
Fase 1																						
Fase 2														?	?							
Fase 3																						
Fase 4																						

Fase 1: juni 2022 - augustus 2023

- Renovatie laagbouw
- Bouwkundig onderhoud gevel
- Aanpassingen elektra-installatie
- Aanpassingen klimaatinstallatie
- Aanpassingen i.h.k.v. toegankelijkheid

Fase 2: n.t.b.

- Daglichttoetreding souterrain hoogbouw





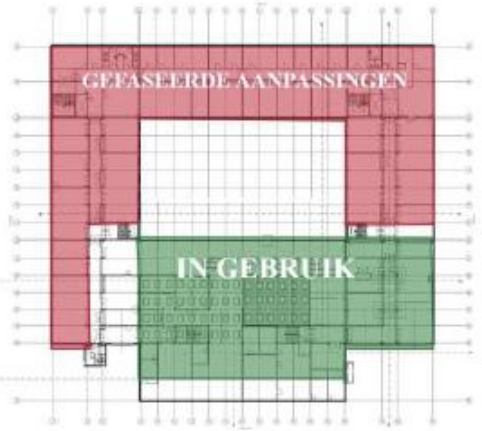
Fase 3: april 2023 - maart 2024

- Extra toiletten hoogbouw
- Esthetische upgrade hoogbouw
- Overige aanpassingen klimaatinstallatie en E-installatie

Fase 4: juli - augustus 2023

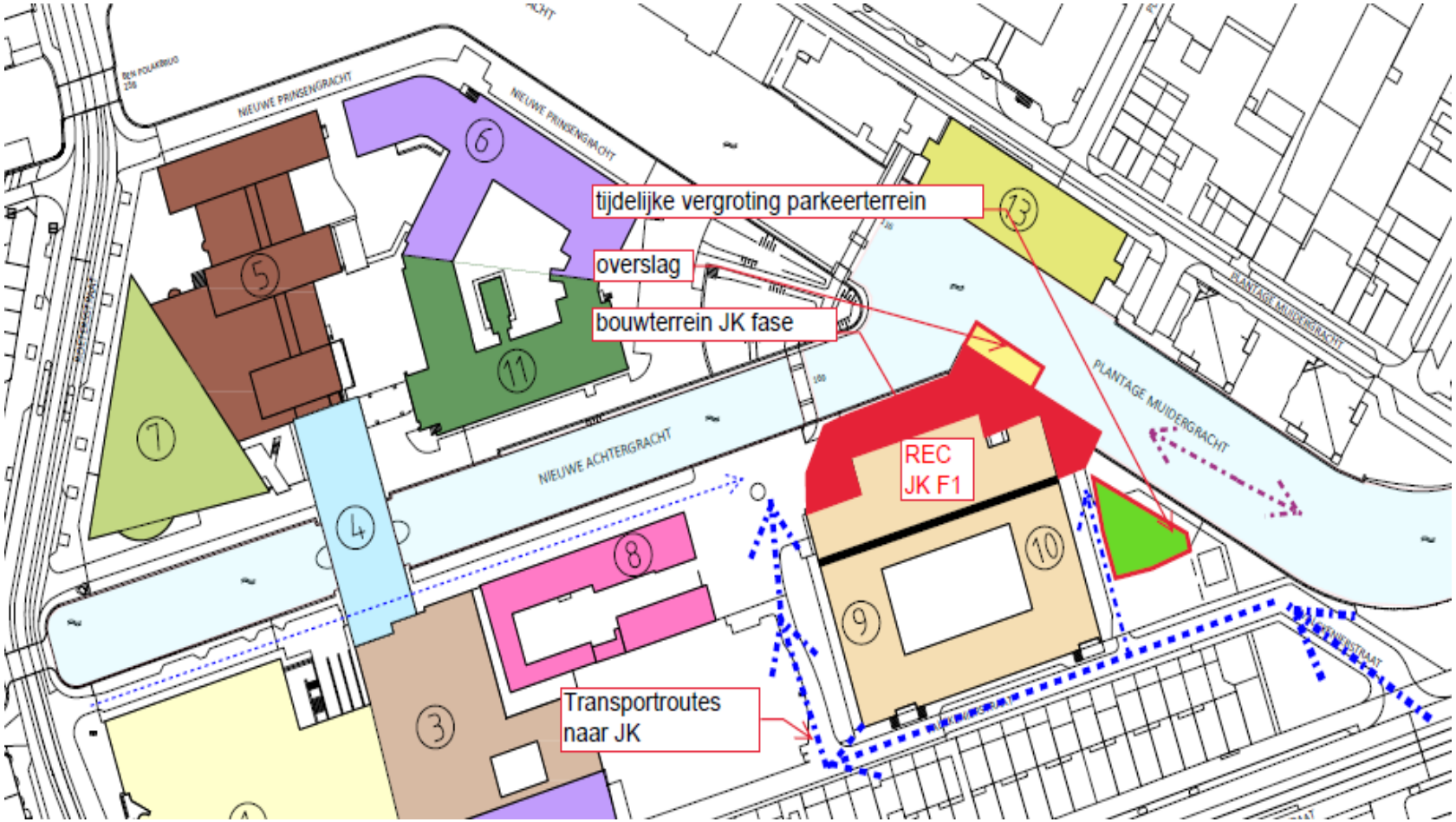
- Aanpassingen aan ruimtes in buffer tussen fase 1 en 3
- Restwerkzaamheden





Logistiek en bouwplaats:

- Vervoer over water, in beperkte mate mogelijk
- Tijdelijke uitbreiding van parkeerplaats ten westen van REC JK om parkeerdruk op straat te verlagen
- Leveringen zo veel als mogelijk via parkeerplaats ten westen van REC JK
- Bouwplaats tussen REC JK en Nieuwe Achtergracht



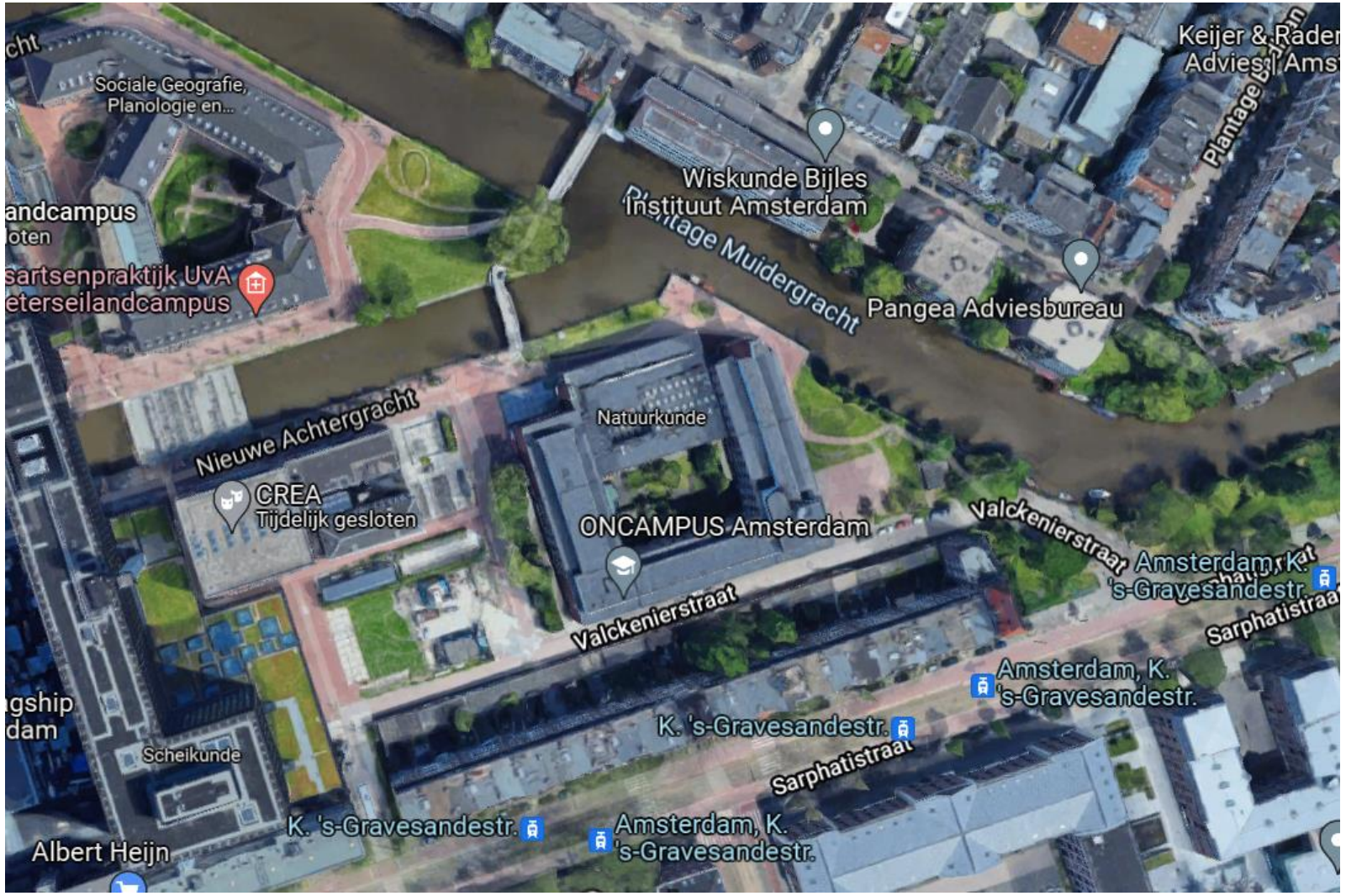
Wat merkt u ervan?

- Valckenierstraatzijde: zagen van sparingen voor daglicht; fase 2 (N.T.B.)
- Entrees: zij-ingang blijft voor studenten en medewerkers in gebruik. Mogelijk wordt de entree aan de Valckenierstraat tijdelijk als nevenentree gebruikt
- Gevel: de gevels krijgen een opfrisbeurt (reparatie en schilderwerk). Over mogelijke vergroening Valckenierstraatzijde wordt nog nagedacht n.a.v. een verzoek van enkele omwonenden.

Aan de uitvoerende partijen wordt een BLVC kader meegegeven (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie). Staande afspraken met de buurt omtrent werktijden en voorkomen van hinder zijn van toepassing.

Andere ontwikkelingen op het Roeterseiland:

- Renovatie REC P
- Gevelherstel REC BCD
- REC V



UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM

Contact

Voor aanvang van iedere fase (telkens rond maart en juni in ’22 en ’23) ontvangt u een buurtbericht.
De ontwikkelingen zullen te volgen zijn via: **campus.uva.nl**

Met vragen of opmerkingen kunt u terecht bij Simon de Roo omgevingsmanager-rec@uva.nl

NB:
De dialoog over ‘dagelijkse overlast’ in de buurt wordt in een breder separaat traject met omwonenden gevoerd.

Einde.