UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM



Buurtbericht

Datum
7 december 2022

Referentienummer
UK20221207

Onderwerp
Update nieuwe UB en Binnengasthuisterrein

Beste bewoners, ondernemers en belangstellenden,

Via deze brief neemt de UvA u, als bewoner, ondernemer of belangstellende in dit gebied, graag mee in de voortgang van de ontwikkelingen en bouwwerkzaamheden op en rond het Binnengasthuisterrein in de komende periode. In deze brief onder andere een bericht met video over de atriumkap, een update over de werkzaamheden, een video over vervoer over water en een paar uitnodigingen voor deze en volgende maand.

Video: Start bouw atriumkap nieuwe UB

De bouw van de indrukwekkende atriumkap van de nieuwe UB is begonnen. Met deze dakconstructie van staal met glas wordt de voormalige binnentuin van het Binnengasthuis omgetoverd tot een imposant atrium van de nieuwe UB. We hebben een eigen video gemaakt van het bouwproces van deze atriumboom en de dakconstructie, klik en laat u verwonderen door een knap staaltje werk!

Bekijk de video

Vervolg opbouw atriumkap

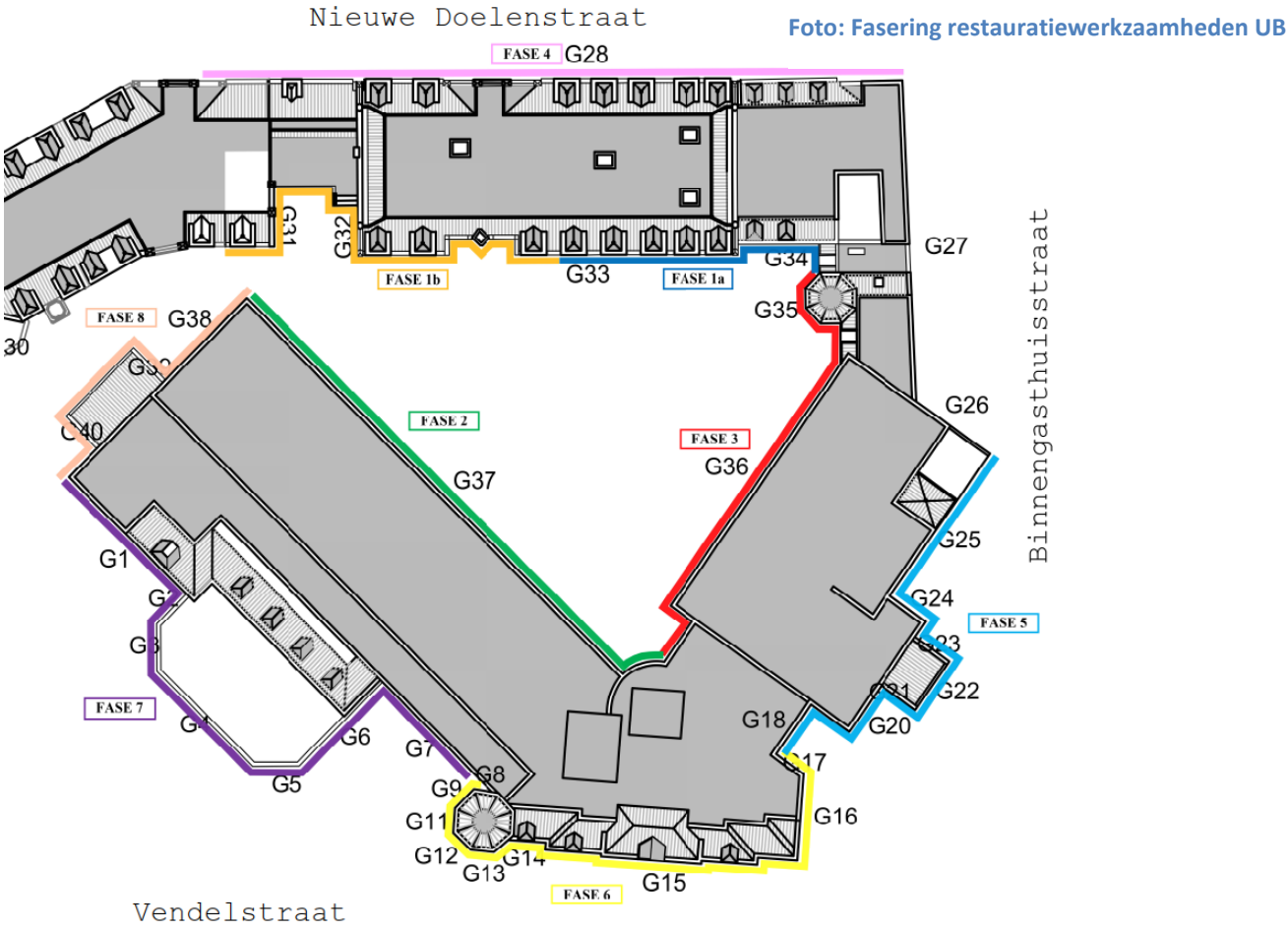
De kap wordt van binnenuit vanaf de reeds gemonteerde boomconstructie naar buiten richting de bestaande bebouwing van het Zusterhuis en de Klinieken gemonteerd. Men is gestart met plaatsing van de ovalen ring die bestaat uit vier geprefabriceerde staalelementen die nadien in het werk worden afgelast
(zie onderstaande afbeelding).



Deze ring in het centrum wordt ook wel ‘Ring A’ genoemd. Vervolgens wordt aan ring A ‘Ring B’ gemonteerd die bestaat uit 12 knopen en stalen liggers. Een stalen ligger wordt toegepast om de veiligheid en de kwaliteit van de constructie te waarborgen. Ring B is in de afbeelding herkenbaar aan de ronde buizen die te samen één ring vormen. Na de afronding van Ring B volgen meer ringen die richting de bestaande daken worden gebouwd.

Benieuwd naar de voortgang? Er is een live verbinding met de bouwplaats: [Webcam UB]

Stand van zaken gevelwerkzaamheden



Fase 7 - De hak -en slijpwerkzaamheden aan de gevel zijn hier gereed, waarna de herstelwerkzaamheden worden gestart.

Fase 8 - De steiger is geplaatst aan de zijde van de Vendelstraat. De gevel is al gereinigd (zie onderstaande foto’s) en het hak- en slijpwerkzaamheden is gereed dus er wordt tot het nieuwe geen overlast meer verwacht. In het nieuwe jaar gaat men echter verder met uithakken. Het is afhankelijk van de staat van de gevel hoelang dit zal duren en wordt van tevoren via een buurtbericht gecommuniceerd.





Nieuwe Doelenstraat bijna helemaal steigervrij

De steiger aan de Nieuwe Doelenstraat is medio november (week 46) gedemonteerd. De werkzaamheden aan deze zijde zijn afgerond en de mooie gerestaureerde gevel is daarmee weer zichtbaar (zie foto's). De eerste laag van de steiger aan de straatzijde blijft staan, omdat de stoep een onderdeel blijft van de bouwplaats.





Werkzaamheden Zusterhuis

Momenteel voeren verschillende partijen werkzaamheden uit in het Zusterhuis. De kozijnen worden geplaatst en de laatste gedeeltes van het metselwerk worden hersteld. Daarnaast is er inpandig een aantal wanden gesloopt waarvoor verschillende constructieve voorzieningen zijn getroffen, zoals bijvoorbeeld extra stalen balken. In de overgebleven wanden worden sparingen aangebracht voor de installaties en deze zijn op de bovenste verdiepingen al zichtbaar. Zo zijn de vuilwaterafvoer en de kabelgoten al deels gemonteerd en is de installatieruimte op de zolder al grotendeels ingericht met onder andere luchtbehandelingskasten.



Figuur 1 Installaties in het Zusterhuis



Figuur 2 Werkzaamheden Zusterhuis

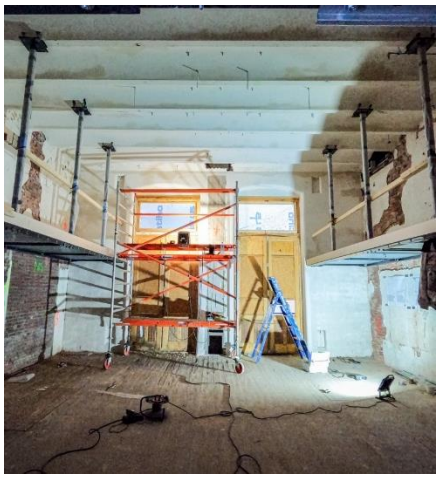
Klinieken

Het hart van de bibliotheek wordt straks gevormd door 22 studiezalen met kilometers aan boeken.
Deze studiezalen hebben een moderne lay-out gekregen binnen de monumentale kliniekvleugels.
Vanwege de prominente rol die deze ruimten gaan vervullen, wordt de bouwkundige en installatietechnische inrichting in nauw overleg met alle betrokkenen stapsgewijs van grof naar fijn ontworpen en gerealiseerd.

Er wordt dan ook eerst één ruimte voorgetrokken om deze tijdens de opbouw te monitoren (een zogenaamde 'mockup'-ruimte) en waar nodig bij te sturen om tot een mooi eindproduct te komen.
Als alle seinen op groen staan, wordt de productietrein opgestart voor de overige 21 studiezalen.



Figuur 3 Voorbeeld mockup ruimte



Figuur 4 Realisatie mockup ruimte

Video BINX: vervoer over water

Vanwege het unieke karakter van dit project heeft ook BINX Smartility een video laten maken speciaal over het vervoer over water, het transport naar de bouwplaats en de montage van de atriumkap. Het is namelijk het eerste grote project in Amsterdam dat de bouwlogistiek over water organiseert, terwijl het niet direct aan het water ligt. In de video komen verschillende betrokkenen van de UvA, gemeente, ZOEV City en BINX aan het woord.

Bekijk de video

Rondleidingen 2023

Wilt u eens zelf eens kijken hoe de nieuwe UB vordert, in de voormalige Tweede Chirurgische Kliniek en het Zusterhuis op het Binnengasthuisterrein? De UvA organiseert elke tweede dinsdag van de maand rondleidingen over de huidige bouwplaats en door de historische panden. De eerste rondleidingen voor 2023 zijn nu te reserveren, dus zoek via onderstaande link een datum uit om langs te komen.

Ga naar de agenda

Werktijden rond de feestdagen

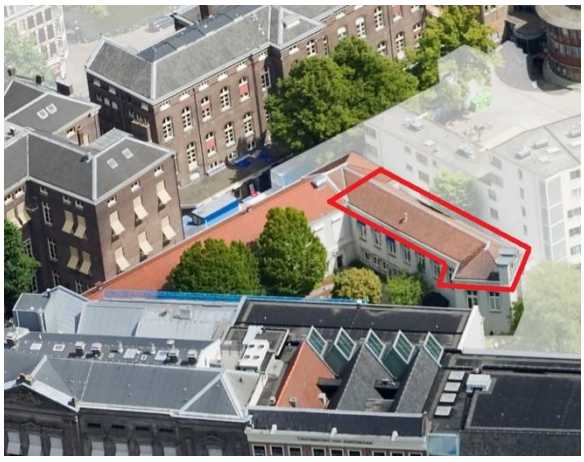
Werkzaamheden aannemer UB week 52 en 1 (kerstvakantie)
De bouwplaats van de UB is in de kerstvakantie gesloten en dat betekent dat er van 26 december tot en met 8 januari 2023 geen werkzaamheden plaatsvinden.

Inloopspreekuren
Het eerstvolgende inloopspreekuur Universiteitskwartier is 15 december. Het inloopspreekuur van 29 december vervalt in verband met het kerstreces en die op 12 januari wordt vervangen door de informatiebijeenkomst. Daarna gelden weer de reguliere inlooptijden weer: Eens per twee weken (de even weken) op de donderdagmiddag van 16.00 tot 16.30 uur de Prism Coffeebar.

Uitnodiging 14 december: Kopje koffie bij de boom

Net als de afgelopen jaren heeft de gemeente ook dit jaar weer een kerstboom op het Binnengasthuisplein laten plaatsen. UvA en BINX (aannemer UB) maken het plein samen graag extra feestelijk door hier op 14 december een koffiekar bij te plaatsen, waar we elkaar tussen 15.30 en 17.00 uur kunnen ontmoeten onder het genot van een kop koffie of thee met iets lekkers. De nabijgelegen woningen ontvangen per post een uitnodiging (feestdagenkaart) en op vertoon van deze kaart kunnen buurtbewoners deze dag gratis koffie of thee met iets lekkers halen. Voor UvA-studenten en –medewerkers kan dit op vertoon van de UvA-studenten of – medewerkerspas. We hopen u daar te zien!

Update project Gasthuiskerk



Figuur 5 De Gasthuiskerk

De sloop die nodig is om straks de fundering van de Gasthuiskerk daadwerkelijk te kunnen herstellen is afgerond. De draagconstructie is nu beter zichtbaar en bevestigt de noodzaak van het aanstaande funderingsherstel. De voorbereiding van het funderingswerk en heiwerk is ook van start gegaan. Hiervoor wordt graafwerk verricht.

Let op!
Mogelijk gladde rijplaten in het Allard Pierson hof
In het Allard Pierson hof, waar momenteel werkzaamheden voor funderingsherstel plaatsvinden, zijn rijplaten neergelegd om het geluid te dempen en het straatwerk te beschermen bij het afvoeren van grond en materieel. Zeker met het koude weer van deze weken, maar ook met regen, kunnen deze platen glad worden. We vragen iedereen die van het hof gebruik maakt dan ook extra alert te zijn op het risico van gladheid.

Bekijk de voortgang via de foto's in het web artikel: Update fundering Gasthuiskerk

Save the Date: Informatiebijeenkomst UK 12 januari 2023

We vinden het belangrijk om van tijd tot tijd met bewoners, ondernemers en UvA studenten en medewerkers te spreken over de ontwikkelingen op het UK. Op 12 januari 2023 organiseren we daarom een bijeenkomst van 19.00 – 20.30 uur. Daarin spreken we de aanwezigen bij over de lopende en toekomstige projecten in het UK. Onder andere BG5, de nieuwe UB, de energietransitie en de funderingswerkzaamheden Gasthuiskerk staan prominent op de agenda. Nadere informatie volgt nog, maar hierbij alvast een 'Save the Date'.

Algemeen 085-informatienummer vervalt per 1 januari 2023

In juni 2020 lanceerde de UvA een speciaal 085-informatienummer voor het Universiteitskwartier. Naar dit nummer kon 24/7 gebeld worden om vragen te stellen over het Universiteitskwartier. De afgelopen jaren is gebleken dat er zeer weinig gebruik gemaakt wordt van dit nummer. Daarom is besloten om het nummer per 1 januari 2023 op te heffen.

De UvA blijft uiteraard wel bereikbaar. Onderaan het buurtbericht is een lijst met nummers, mailadressen en contactpersonen die bereikbaar zijn voor vragen, klachten en opmerkingen.

Contact en meer informatie

Heeft u vragen over deze brief of over de ontwikkelingen rondom het Universiteitskwartier, neem dan contact op met omgevingsmanager Abdullah Al Awwadi via omgevingsmanager-uk@uva.nl. Of bezoek de website via uva.nl/universiteitskwartier. Ook kunt u zich via deze link aanmelden voor de digitale nieuwsbrief over het UK.

UvA App
Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws over het Universiteitskwartier? Check dan de UvA Universiteitskwartier App. U kunt de app gratis downloaden via Google Play (Android) en de App Store (IOS) met zoekterm 'Universiteitskwartier'. Hier worden niet alleen nieuwtjes gemeld, maar ook wijzigingen of aanvullingen op eerder verspreide buurtberichten gemeld. Hou dus de app in de gaten voor de laatste stand van zaken.

Heeft u specifieke vragen voor de aannemer van de Universiteitsbibliotheek, dan kunt contact opnemen met Quinten Wiggers via ub@bi-smart.nl.

Heeft u vragen en/of ideeën over de inrichting van de openbare ruimte, beheer, vergroening, bereikbaarheid, energietransitie of andere zaken die te maken hebben met de ontwikkeling van het Universiteitskwartier? Dan kunt u deze stellen aan Marieke Hendriks via m.hendriks@amsterdam.nl / 06 3094 5954 of Gebiedsmakelaar Olivia Somsen via o.somsen@amsterdam.nl /06 3808 1780. Heeft u klachten over de openbare ruimte, bijvoorbeeld over niet opgehaald afval, volle prullenbakken, losse stoeptegels, kapotte verlichting of andere zaken? Dan kunt u deze melden via: meldingen.amsterdam.nl.

Op Nummer Negen' is een pand op de Nieuwe Hoogstraat 9a. Ambtenaren van stadsdeel Centrum zijn er op werkdagen aanwezig om in gesprek te gaan met bewoners en ondernemers uit de buurt. 'Op Nummer Negen' is er om ideeën uit te wisselen, plannen te smeden en samen te werken aan een betere buurt. Ook is er ook ruimte voor kleinschalige buurtbijeenkomsten en informatieavonden.
https://www.amsterdam.nl/stadsdelen/centrum/nummer-negen