UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM



Buurtbericht

Datum
26 juli 2022

Referentienummer
UK20220726

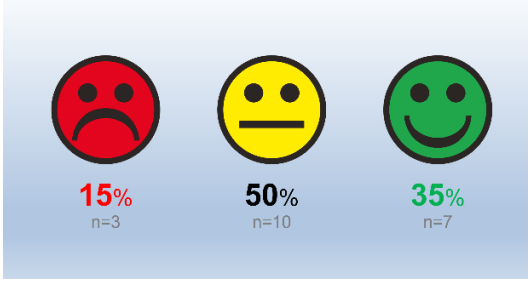
Onderwerp
Update nieuwe UB en Binnengasthuisplein en zomerwerkzaamheden UK

Beste bewoners, ondernemers en belangstellenden,

Via deze brief neemt de UvA u, als bewoner, ondernemer of belangstellende in dit gebied, graag mee in de voortgang van de ontwikkelingen en bouwwerkzaamheden op en rond het Binnengasthuisterrein in de komende periode. In deze brief een nieuwe tevredenheidsmeting Stakeholderjourney, een update over de atriumonderdelen en gevels van de nieuwe UB en aangepaste data, beschikbaarheid en werkzaamheden aan zowel de UB als andere UvA-panden in de zomermaanden.

Uitslag tevredenheidsmeting Stakeholderjourney UB

Op maandag 27 juni is een tevredenheidsmeting uitgezet onder het panel van 48 personen uit de buurt die zich hiervoor hebben aangemeld. Dit objectieve meetinstrument voor 'klanttevredenheid' hebben we ingezet op het moment dat de gevelrestauratie van de nieuwe UB in volle gang was. We hebben gevraagd naar de tevredenheid over de werkzaamheden, de communicatie en naar tips of verbeterpunten.



De respons op deze meting was met 41% hoger dan de vorige meting in februari. 85% van de respondenten geeft aan tevreden of zelfs zeer tevreden te zijn over de werkzaamheden en communicatie. De regelmatige updates en duidelijke communicatie worden daarin goed gewaardeerd.
De respondenten die ontevreden waren (15%) ervaren op dit moment vooral geluidsoverlast van de gevelrestauratiewerkzaamheden. We hebben hier begrip voor, want de steen- en voegzaagmachine en een kleine hakhamer maken een vervelend geluid dat de hele dag doorgaat.

Reactie bouwteam op feedback uit de meting

We snappen dat de verbouwing voor u al lang duurt en dat het geluidsoverlast geeft. Overlastbeperking en goede communicatie is daarom belangrijk in het bouwproces. Daarom hebben de UvA en aannemer voor het bouwproject UB afgesproken dat geluidproducerende werkzaamheden zoveel als mogelijk vanaf 08.00 uur plaatsvinden. Daar zijn zowel UvA als BINX op aanspreekbaar als we ons daar niet aan houden. Aan de andere kant worden er ook andere ook projecten en werkzaamheden uitgevoerd in het UK die soms wél voor 08.00 uur beginnen. Het gaat dan vaak om kortdurende werkzaamheden die (geen/weinig) geluidsoverlast veroorzaken. Ook daar wordt waar mogelijk rekening gehouden met de omgeving.

Aanpak n.a.v. tevredenheidsmeting

Om de gevelwerkzaamheden wat draaglijker te maken, hebben we extra geluidsdoeken ter plaatse van de apparatuur opgehangen. Daarnaast werken we binnen de regelgeving en de geluidsnormen, hoewel dit niet wegneemt dat de geluidsoverlast echt heel erg storend is. Het is lastig om de gevelwerkzaamheden te onderbreken of bijvoorbeeld een tijdje stil te leggen. De werkzaamheden worden namelijk als een 'treintje' langs de gevels uitgevoerd en de medewerkers zijn hiervoor al maanden ingepland. Schuiven in de

vakantieperiode is daarom erg lastig. Als we nu een stuk gevel zouden overslaan zijn deze medewerkers straks niet meer beschikbaar omdat ze dan naar een ander project zijn. Wel is week 32 (vanaf 8 augustus) een rustigere week omdat er dan minder aan de gevels wordt gewerkt. En in de Binnengasthuisstraat komt het einde in zicht, want in week 30 (deze week) ronden we de werkzaamheden aan de gevels hier af. Op de projectenwebsite van BINX staat de bouwplaatsindicator die aangeeft hoeveel geluid, transport en personeel er te verwachten is in een bepaalde week.

Meedoen aan het panel?
Wilt u meedoen aan een volgende enquête? Dan kan heel eenvoudig. Schrijf u in via www.uwmeningtelt.nu/uva. Na registratie ontvangt u op hindergevoelige momenten een korte vragenlijst. Invullen is zo gebeurd. Aan de hand van uw feedback werken wij er aan om zo goed mogelijk te communiceren over de overlast en deze voor u zoveel mogelijk te beperken.

Planning UB
In de maandelijkse Buurtberichten geven we altijd een update over de werkzaamheden en de bijbehorende planning. Op hoofdlijnen streven we ernaar alle grootschalige verbouwwerkzaamheden (het zogeheten 'Kavel III') eind december 2023 bouwkundig op te leveren. In 2024 zal dan nog het interieur aangeleverd en ingepast moeten worden en zal de verhuizing plaatsvinden. De verwachting is dat in de zomer van 2024 de bibliotheek in gebruik zal zijn.

Werkzaamheden in het derde kwartaal
In het vorige Buurtbericht gaven we aan dat BINX geen collectieve sluiting kent in de zomervakantie, maar in deze periode is er wel minder personeel op de bouwplaats aanwezig. Daarnaast wordt er door Buiting (staal- en kapconstructie) vanaf maandag 22 augustus dagelijks langer doorgewerkt tot 19.00 uur. Zij monteren de kapconstructie in het atrium en daarvan ondervindt de buurt minimale hinder.

Staalconstructie atrium
De afgelopen en komende periode is men druk met de opbouw van de staalconstructie (boom) waar straks de atriumkap op rust. Op de verdiepingen worden de bordessen en de loopbruggen geplaatst zoals zichtbaar is op de onderstaande foto's. Op het moment dat dit buurtbericht verstrekt wordt, zijn de loopbruggen en bordessen voorzien van een laag beton.


Foto: Werksteiger in het atrium


Foto: Bordessen staalconstructie


Foto: Zolder Zusterhuis, installatieruimte

Zusterhuis
In het Zusterhuis, oftewel het pand aan de Binnengasthuisstraat, wordt ook aan de binnenzijde gewerkt. Er worden diverse doorvoeren aangebracht ten behoeve van de staalconstructie, de zolder wordt geïsoleerd en de eerste installaties worden gemonteerd. Denk hierbij aan het plaatsen van een luchtbehandelingskast inclusief luchtkanalen (die de centrale ventilatie verzorgt in het pand) en de installatie van de eerste waterleidingen.



Foto: Isolatie aanbrengen in Zusterhuis



Foto: Gangen in het Zusterhuis

Restauratie gevels

De gevels staan nog volop in de steigers, al worden de eerste steigers aan de binnenzijde langzamerhand afgebroken. Zo wordt aan de binnenzijde de doorgang voor de loopbruggen vrij gemaakt. Aan de buitenzijde van de UB, aan de kant van de Binnengasthuisstraat (zie fase 5 in onderstaande plattegrond), is men bezig met de hak- en slijpwerkzaamheden. De verwachting is dat deze werkzaamheden eind week 30 afgerond kunnen worden. Daarna worden deze restauratiewerkzaamheden doorgezet, de hoek om, aan de Vendelstraat (zie fase 6).

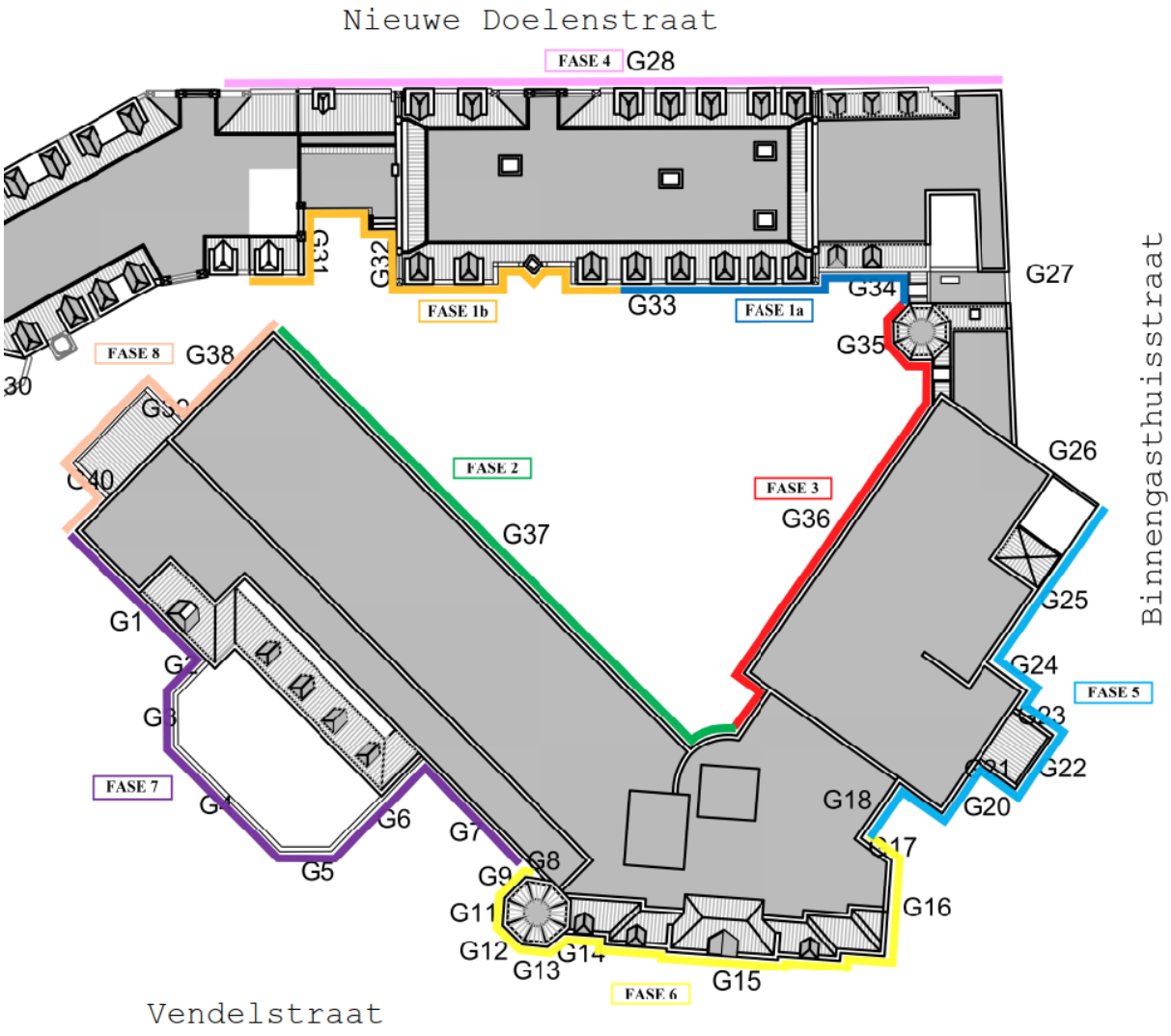


Foto: Fasering restauratiewerkzaamheden UB



Foto: Gevel Tweede Chirurgische



Foto: Gerestaureerde gevel

Rondleidingen UB september

Voor de rondleiding over de UB bouwplaats op 13 september zijn nog twee plekken vrij. Heeft u interesse? Meld u dan snel aan, want vol is vol. Mocht deze datum niet meer lukken dan zijn er ook plekken op 11 oktober en 8 november: Kijk in de agenda voor alle beschikbare opties.

Andere werkzaamheden in het Universiteitskwartier



Binnengasthuisplein vergroent

Het Binnengasthuisplein is opnieuw (tijdelijk) ingericht. In de grond zijn plantvakken aangelegd met struiken en planten. Het nieuwe, groene ontwerp is gemaakt in nauwe samenwerking met de bewoners van het plein. “Toen ik hier 25 jaar geleden kwam wonen, was het een saai plein”, vertelt bewoner Jan Timmerman, in een interview met de gemeente Amsterdam. “Alleen maar steen, met één boompje.” In de loop der jaren kwamen er, op initiatief van Jan, bloembakken en een jeu-de-boulesbaan. En sinds kort heeft een flink aantal straatstenen plaats gemaakt voor nieuwe plantvakken.

Lees het hele interview over het vernieuwde plein.

Funderingsonderzoek BG1

Maandag 18 juli is er een funderingsonderzoek bij het gebouw BG1 aan de Turfdraagsterpad 9 gedaan. Op basis van dit onderzoek (via Aveco de Bondt) zal worden gekeken of het nodig is om iets te moeten doen aan de fundering.

Zomerwerkzaamheden UK en omgeving

Van 13 juli t/m 4 september breekt de zomerperiode aan en wordt er geen les meer gegeven op de UvA. De bouwwerkzaamheden gaan wel door in het Universiteitskwartier, dus ook tijdens de bouwvak. Zo gaan aannemers in het UK verder met de verbouwing het Bushuis/Oost Indisch Huis en het onderhoud van een aantal panden, zoals te zien is in het schema:

Naam gebouw	Adres	Werkzaamheden	Geluidshinder	Periode
Agnietenkapel	Oudezijds Voorburgwal 229 - 231	Buitenschilderwerk	Nee	18 juli t/m 26 augustus
Allard Pierson	Oude Turfmarkt 127-129	Ramen vervangen Oude Turfmarkt	Nee	Heden t/m 2 augustus

Allard Pierson	Oude Turfmarkt 127-129	Buitenschilderwerk Oude Turfmarkt	Nee	Heden t/m 2 augustus
OMHP	Oudemanhuispoort 4-6	Kilgoot vervangen tuinzijde	Nee	25 juli t/m 27 augustus
Oude Turfmarkt 141	Oude Turfmarkt 141	Dak plaatsen boven de monitorkamer	Ja	8 t/m 12 augustus

Inloopspreekuur juli en augustus

Het inloopspreekuur vervalt op 28 juli en 11 augustus in verband met vakanties. Het eerstvolgende spreekuur is op donderdag 25 augustus. De UvA blijft telefonisch bereikbaar (het nummer 06-21155032 zal doorgeschakeld worden) en per mail bereikbaar (omgevingsmanager-uk@uva.nl).

Save the date: Informatiebijeenkomst september

Op 22 september van 19.00 – 21.00 uur zal de UvA de buurt bijpraten over de lopende en toekomstige projecten in het UK. Onder andere flora en fauna, bouwlogistiek en de funderingswerkzaamheden Gasthuiskerk staan prominent op de agenda.

Meer informatie?
Heeft u vragen over de ontwikkelingen rondom het Universiteitskwartier of deze brief, neem dan contact op via omgevingsmanager-uk@uva.nl. Abdullah Al Awwadi is afwezig van 25 juli t/m 7 augustus, maar het mailadres blijft bereikbaar voor vragen voor de UvA. Of bezoek de website via uva.nl/universiteitskwartier. Ook kunt u zich via e-mail of de website aanmelden voor de digitale nieuwsbrief over het UK.

Informatienummer UvA 24/7
Om zo goed mogelijk bereikbaar te zijn voor vragen over het Universiteitskwartier heeft de UvA een speciaal informatienummer beschikbaar: 085 - 105 2976. Dit informatienummer is 24/7 bereikbaar voor vragen, klachten en/of meldingen die u heeft over het UK.

Heeft u specifieke vragen voor de aannemer van de Universiteitsbibliotheek, dan kunt contact opnemen via ub@bi-smart.nl. Quinten Wiggers is afwezig van 18 juli t/m 7 augustus, maar het mailadres blijft bereikbaar voor vragen aan de aannemer.

Heeft u vragen over gemeentelijke kwesties? Dan kunt u deze stellen aan Marieke Hendriks via m.hendriks@amsterdam.nl / 06 3094 5954. Heeft u klachten over de openbare ruimte, bijvoorbeeld over niet opgehaald afval, volle prullenbakken, losse stoeptegels, kapotte verlichting of andere zaken? Dan kunt u deze melden via: meldingen.amsterdam.nl.

UvA App
Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws over de UB? Check dan de UvA Universiteitskwartier App. U kunt de app gratis downloaden via Google Play (Android) en de App Store (IOS) met zoekterm ‘Universiteitskwartier’. Hier worden niet alleen nieuwtjes gemeld, maar ook wijzigingen of aanvullingen op eerder verspreide buurtberichten gemeld. Hou dus de app in de gaten voor de laatste stand van zaken.