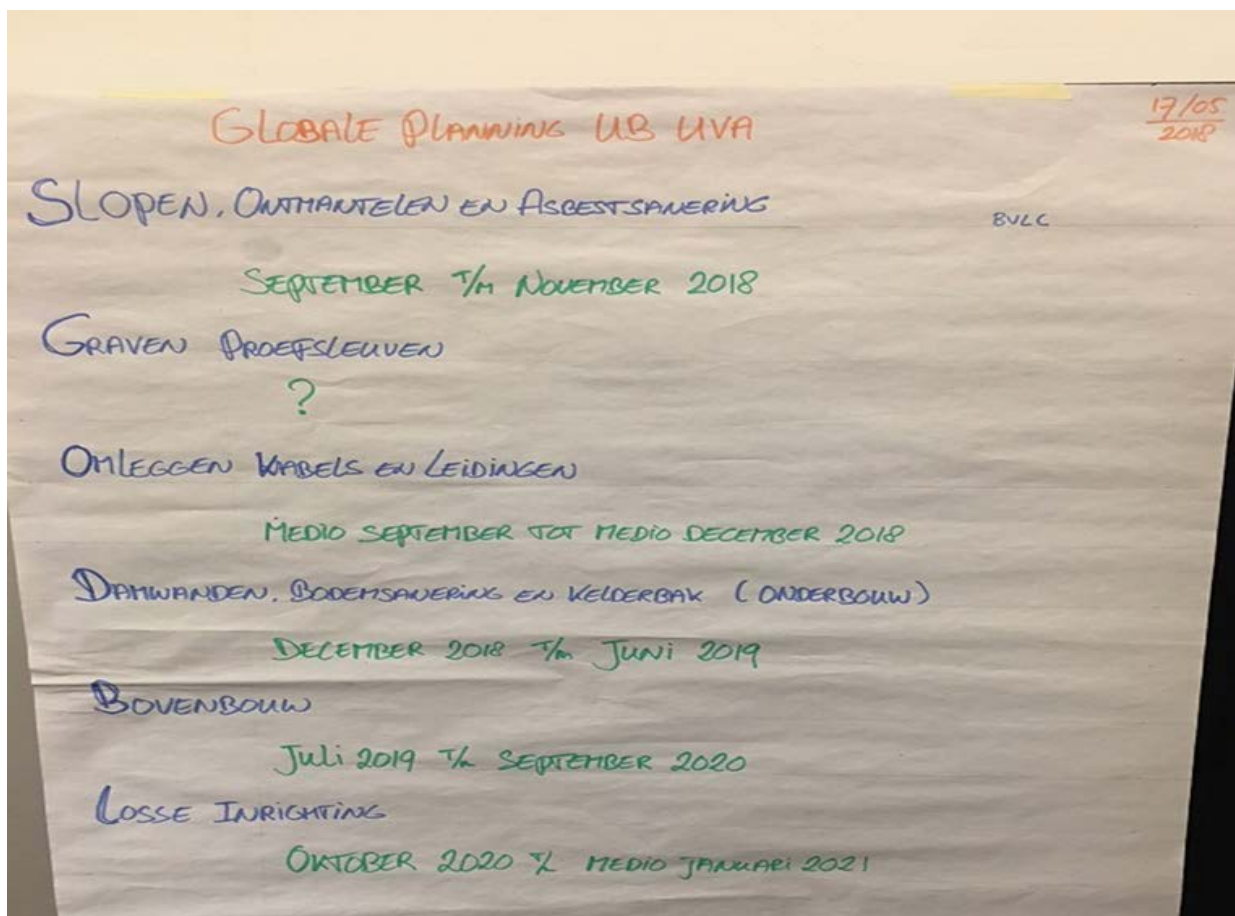


## Impressie

### Informatie bijeenkomst BLVC aspecten bouw werkzaamheden UvA

Datum: 17 mei 2018  
 Plaats: Museumcafé Bijzondere Collecties, Oude Turfmarkt 129  
 Aanwezig: Thomas Vernooij (UvA), Rik Ter Haar, Bart Daalder (Directievoering en Toezicht, UvA). In de zaal aanwezig zijn enkele vertegenwoordigers van gemeente en circa 20 buurtbewoners.  
 Voorzitter: Raymond Reesink

### Planning



**Aanleiding**

Om bewoners uit de directe omgeving te informeren over de planning van de bouw van de UB en vragen uit de buurt te beantwoorden die men heeft over de aspecten bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie, heeft de UvA deze informatiebijeenkomst georganiseerd. Het tweede doel is om te inventariseren, welke aspecten de buurt interessant en gewenst vindt om aan de UvA mee te geven bij de keuze van de aannemer.

**Planning**

Het moment dat de UvA met bouw werkzaamheden gaat aanvangen op het Binnengasthuisterrein komt dichterbij. Het eerste deel van het gebouwencomplex op de campus betreft de aanpak van de Universiteitsbibliotheek (UB). Naar verwachting start de sloop, het ontmantelen en de asbest verwijdering van het interieur van het gebouw vanaf circa 1 september. Het aanbrengen van de kelderbak inclusief grondsanering ter plaatse van de 2<sup>e</sup> chirurgische kliniek en het Atrium kan eind 4<sup>e</sup> kwartaal 2018 aanvangen. In het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2019 zal de damwand worden aan gebracht en worden de bouwwerkzaamheden vervolgd. Zie illustratie op pagina 1 voor een indicatieve planning.

**Procedure BLVC kader/plan**

De UvA is zelf verantwoordelijk en aan zet voor een afweging tussen prijs, kwaliteit, tijd, en belangen van UvA, buurtbewoners, ondernemers, gemeente en andere belanghebbenden bij de keuze van een aannemer. De UvA zal de aandacht die een aannemer besteedt aan BLVC aspecten bij haar/zijn offerte aan de UvA laten mee wegen in haar keuze voor een aannemer. De mate waarin onderscheiden aspecten mee wegen, is aan de UvA zelf. In ieder geval wordt door de UvA minimaal voldaan aan de eisen en wensen die de gemeente op dit gebied aan de UvA stelt.

**Werkwijze tijdens bijeenkomst**

Op elk van 4 flipovers in de zaal zijn thema's benoemd waarvan de UvA weet dat die in de omgeving leven. Het gaat -in willekeurige volgorde- om de thema's informatievoorziening, werktijden/hinder, bouwlogistiek en locatie van bouwterrein. Over deze thema's is intensief gesproken tijdens de avond. Op de illustraties (foto's van de flipovers) is te zien welke aspecten door aanwezigen op genoemde thema's zijn ingebracht. Verderop in het verslag is te lezen of en hoe de gemaakte opmerkingen zijn verwerkt in het BLVC kader dat de UvA in de aanbesteding heeft gebruikt. Een impressie van de info avond staat op de website [campus.uva.nl](http://campus.uva.nl).

# WERKTYDEN/HINDER: HANDHAVING OP PARKEREN

8-8

**EERDER BEVOEGD:**  
VOOR 8 UUR ASEN ZWAAR  
TRASMET (skidde,  
materialen,  
containers en)

**EERDER BEVOEGD:**  
ALGEMEEN  
- GEEN PIEPENDE AUTO'S  
- GEEN RADIO'S  
- NIET MOGELIJK ZWAAR  
GELUID DAMPEN.

**VRAGEN:**  
WAT ALS OVERWERK  
OVERLAST VERKOOPT?

⚠  
HEMELWATER  
DAMWANDEN  
KELDERS

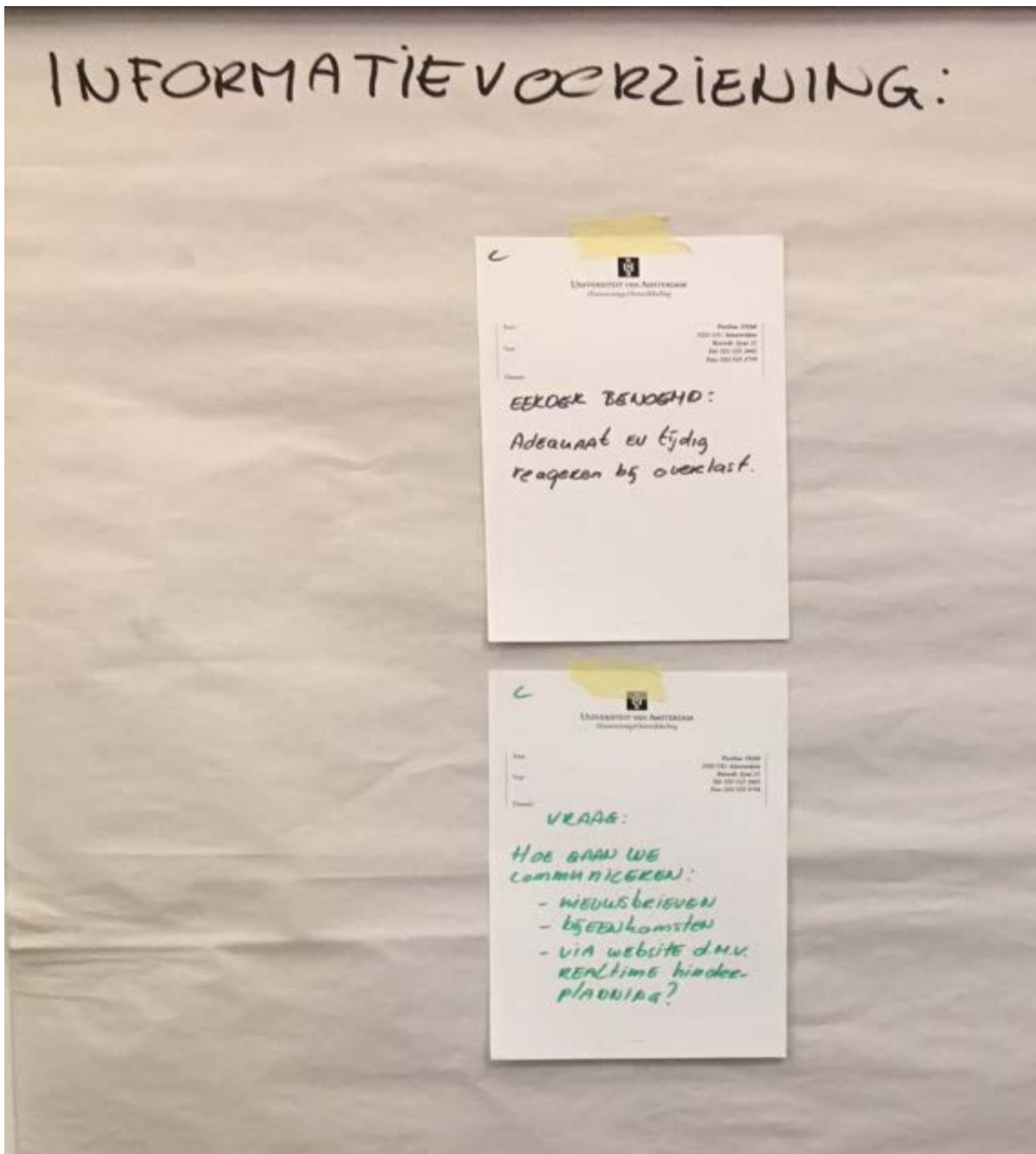
GROND  
WATERDYSIJ

PLAAT  
ONDER  
GENERATOREN  
LAAAI.

## Verwerking van inbreng en opmerkingen in BLVC kader

### Informatievoorziening

De inzet van de UvA is er op gericht via een mix van kanalen de informatie verstrekking over de bouw te communiceren. Denk aan nieuwsbrieven/website en bijeenkomsten; speciale aandacht voor grote ingrepen; continue info op website, met mogelijkheid om meer de diepte in te gaan en mogelijk een app. Via het BLVC kader heeft de aannemer de verplichting gekregen om hiertoe input aan te leveren aan de omgevingsmanager van de UvA. Het is de aannemer niet toegestaan om zonder goedkeuring van de UvA vooraf rechtstreekse contacten hebben met de omgeving.



### **Werktijden /hinder**

Handhaving op het parkeren van busjes van aannemer heeft de UvA als een verplichting aan de aannemer gesteld in het BLVC kader. Met betrekking tot apparaten die lawaai maken/trillen en mogelijkheden om die overlast te beperken is het volgende op te merken: maximale toegestane waarden zijn betrokken in de door de gemeente verleende omgevingsvergunning. De mate waarin aannemers met innovatieve en effectieve ideeën komen die overlast kunnen beperken is voor de UvA een belangrijk afwegingscriterium bij de selectie van de aannemer.

Met betrekking tot werktijden; in lijn met de door de gemeente verleende omgevingsvergunning is het de UvA toegestaan bouwwerkzaamheden te verrichten tussen 07.00 en 19.00 uur. Dit is het venster waarvan de UvA voornemens is om gebruik van te gaan maken. De UvA daagt inschrijvende aannemers uit om een en ander zo uit te werken dat er voor 08.00 uur zo min mogelijk lawaai wordt geproduceerd.

In antwoord op vragen die worden gesteld over hemelwaterafvoer en grondwaterstijging als damwanden worden geplaatst; alle hemel waterafvoeren inclusief die van de bouw blijven aan gesloten op het riool. Monitoring van de grondwaterstanden is een verplichting die de UvA aan aannemer stelt.

### **Logistiek**

In het BLVC kader wordt de aannemer uitgenodigd om een logistiek plan uit te werken met zo min mogelijk overlast en daarbinnen en zo groot mogelijke spreiding van overlast. Te denken valt aan het variëren in aanvoerroutes én vaker en kleiner en elektrisch dan met groot materieel. Voor de UvA is ook dit een belangrijk afwegingscriterium bij de selectie van de aannemer.

Omdat de bouwwerkzaamheden aan de UB per fase verschillen, zal dit ook automatisch zo gaan lopen als hierboven beschreven. Vooralsnog wordt verwacht dat -voorzover transport over water niet toereikend / niet voldoende is- de aanvoer van materieel en materiaal over de weg voornamelijk via de Nieuwe Doelenstraat zal lopen.

In het BLVC kader verzoekt de UvA met de gemeente te verkennen in welke mate laden en lossen overdag op andere tijdstippen kan plaats vinden dan alleen tijdens de bekende venstertijden.

In het BLVC kader is vastgelegd dat de aannemer vrachtwagens elders laat bufferen om hen op afroep naar het BG terrein te laten komen rijden, opdat op straat geen rijen ontstaan.

Vanzelfsprekend houdt de aannemer bij de met aan en afvoer van materiaal gepaard gaande vervoersbewegingen rekening met een bredere groep omwonenden dan die op en rond het BG terrein en wordt gekeken naar de relatie met andere projecten in uitvoering. Bovendien wordt het gebruik van openbare ruimte met gemeente en hulpdiensten e.d. uitvoerig voor besproken.

### **Bouwterrein**

In het BLVC kader wordt de te kiezen aannemer mee gegeven om de mogelijkheden te onderzoeken voor het gebruik van delen van panden van de UvA voor opslag. In het BLVC kader is zoals gezegd opgenomen dat de UvA een voorkeur heeft voor zoveel mogelijk vervoer over water, al dan niet in combinatie met opslag in het water via bijvoorbeeld faciliteiten als pontons; er zijn geen uitspraken gedaan over een maximale hoogte van de opslag op deze faciliteiten.

Logistiek: Kant

Pijn verdeelen

INDU AM STEL

VARIËREN IN ROLLEN

Vraag:  
WAT HEEFT VOORKEUR  
ALS TRANSPORTMIDDEL:  
graat → minder beweging  
blek → meer beweging

EERDER BEVOEND:  
MODELYK VERKNOOD  
OVER WATER.

Vraag:  
FIETSPAD VERDEELSTRAAT  
HOET tijdelijk worden  
versmald. Is het een  
keus om de landelijkheid  
alleen voor voetgangers  
te bestemmen?

Vraag:  
WELKE RANDEKANTEN  
ZIE U?


INVOER  
GROOT  
INBEGIN

LADEN &  
LOSSEN  
overdag (8-15)

Slot  
Hyden

breder  
dan directe  
omgevingen

INRELATIE  
TOT ANDERE  
PROJECTEN — NES



**Vervolg bouwterrein**

In het BLVC kader is verder opgenomen dat het de voorkeur verdient om opslag van keten en materiaal niet op het plein voor het blok van De Key te situeren. Tijdens het bouwtraject van enkele jaren is het wellicht niet mogelijk te allen tijde een bepaalde locatie vrij te houden van (mogelijke) overlast door opslag van materiaal en materieel. In dat kader is de aannemer in het BLVC kader verzocht na te gaan hoe een faire verdeling van mogelijke overlast er ruimtelijk uit kan zien.

à la byenkorf. **THEMA** *tydelijke Bouwen*

**Bouwterrein:**  
 KRAAN  
 Esthetisch  
 CAMOUFLEREN  
 HIEK  
 GEBOUWPRINT  
 GELUIDSOEMPEND  
 HIEK  
 STOF  
 &  
 GELUID

**VRAGEN:**  
 Wat ziet u als geschikte plek voor keten en bouwterrein?

**EERSTE BEHOED:**  
 GEEN bouwterrein (keten) op het pleintje

**VRAGEN:**  
 Hoe zou u de bouwvoorbereiding GRAAG ZIEN?


**BEWONDE**

**GEEN ONVEILIGE TIEKEN**

**PARKERPLAATS**

**TURF DRAAGSTER PAD (REA)**

**HEK?**  
 Bouwterrein op het terrein  
 1/2  
 GROENBOND



**FAIRE VERDELING**

**tydelijk NIEUWE HIEK DOELLEN STR. EXTRA HIEK, EN DAN?**

**NIEUW OF HIEK NIEUW OF PLEIN**

**NIEUW GEVELS WONING**

**Omheining**

In het BLVC kader is met betrekking tot de omheining van (de) bouwterrein(nen) opgenomen dat de opzet van de omheining zo vorm krijgt dat onveilige hoeken worden voorkomen en qua materiaal rekening wordt gehouden met enige absorptie van stof en geluid. Een afwerking van de omheining met een print of tekst en één (of meerdere) kijkvenster(s) is nader te bepalen.

**Groen**

In de omgevingsvergunning voor de UB is het kappen van een 14-tal bomen aangevraagd. De aanvraag is getoetst aan de bomenverordening stadsdeel centrum 2012. Aan de hand van conclusies van de gemeentelijke boomdeskundige en de bouwverordening is het kappen van 13 bomen (voor de 14<sup>e</sup> was geen vergunning nodig) vergund. Alle bomen op het binnenterrein worden verwijderd. In de omgeving van het complex wordt een 4-tal bomen worden gerooid (zie de onderstaande tekening). De bomen worden na deze zomer en in ieder geval voor het volgende broedseizoen gerooid. Vooralsnog is het kappen van andere bomen dan vergund niet voorzien. Niet uit te sluiten valt dat i.v.m. het aanbrengen van de damwand of het verplaatsen van kabels en leidingen nog een enkele boom moet worden gesnoeid of verwijderd.

