



# Buurtbericht

Datum

**18 juni 2018**

Referentienummer

**UK180618**

Onderwerp

**Aankondiging: Bouwkundige rapportage door Bouwbedrijf van Maaren**

## **Beste bewoners, ondernemers en belangstellenden,**

Voor de bouw van de nieuwe Universiteitsbibliotheek op het Binnengasthuisterrein, de gebouwen BG13a/14 aan de Vendelstraat 2 en 8, vindt er binnenkort in de omgeving een **bouwkundige inspectie** plaats. De Universiteit van Amsterdam (UvA) heeft hiertoe opdracht geven aan Bouwbedrijf van Maaren BV. Deze firma zet haar bouwkundige expertise in bij zowel de nieuwe bibliotheek als de omliggende panden. U ontvangt deze brief omdat uw pand behoort tot de panden waar Van Maaren BV een inspectie zou willen doen.

### **Communicatie Van Maaren BV**

Van Maaren BV zal op korte termijn per brief contact met u opnemen om u te vragen een persoonlijke afspraak te maken voor een bouwkundige inspectie van uw pand. **Deze communicatie loopt direct via van Maaren BV.** Op de afgesproken datum wordt vervolgens het uiterlijk en de staat van uw pand, zowel binnen als buiten, vastgelegd. Naderhand ontvangt u een persoonlijke rapportage van de firma.

### **Waarom is een bouwkundige inspectie belangrijk voor u?**

Door de inspectie kan er een bouwkundige rapportage voor u worden opgesteld, waarin vooraf een zogenaamde 'nulmeting' voor u in beschreven staat. In dit document wordt de staat van uw pand –voor de start van de verbouwing van de nieuwe bibliotheek- uitgebreid beschreven. Hoewel we er op voorhand niet vanuit gaan, zou het kunnen dat de situatie tijdens of na de bouw afwijkt van de nulmeting. U kunt dan op basis van uw persoonlijke rapportage aantonen dat de schade buiten uw toedoen is ontstaan om zodoende de schade te kunnen verhalen. Deze bouwkundige rapportage ondersteunt u daarbij in uw rechtspositie en wordt gratis aangeboden.

### **Kunt u weigeren deel te nemen?**

Deelnemen aan de inspectie is niet verplicht, maar wel ten eerste aan te raden. Zonder bouwkundige inspectie is er geen bouwkundige rapportage op te maken. Dit kan betekenen dat het voor u moeilijker wordt –en in sommige gevallen zelfs niet mogelijk- om achteraf aan te tonen dat eventuele schade door toedoen van de bouw is ontstaan.

### **Meer informatie?**

Heeft u vragen over de ontwikkelingen rondom het Universiteitskwartier of deze brief, neem dan contact op met omgevingsmanager Thomas Vernooij, via [universiteitskwartier-ho@uva.nl](mailto:universiteitskwartier-ho@uva.nl) / 020 – 525 7724. Of bezoek de website via [uva.nl/universiteitskwartier](http://uva.nl/universiteitskwartier).