



HuisvestingsOntwikkeling

Binnengasthuisstraat 9
1012 ZA Amsterdam
Postbus 19268
1000 GG Amsterdam

T 020 525 2443

Buurtbijeenkomst Roeterseilandcampus

Datum: 30 maart 2016

Locatie: Restaurant De Brug

Aanwezig namens organisaties

Loes Bijvoet, communicatieadviseur UvA
Anne van den Eijnden, omgevingsmanager UvA
Bas Hilhorst, verkeersambassadeur Roeterseiland
René de Jonge, hoofd uitvoerder J.P. van Eesteren
Marlies Kateman, projectmanager UvA
Tom Looman, programmamanager UvA
Patrick van Oostvoorn, projectmanager Arcadis
Peter Schouten, projectdirecteur J.P. van Eesteren
Wil van Zijl, clusterhoofd Facility Services UvA

Aanwezig omwonenden:

P. Anink
C.W. Borren
E. Brassem
L. Bruins
S. Brunst
W. Bijwaard
H. Deltenre
G. Fleming
Y. van Gulp
D. den Hollander
J. Koning
H. Mabelis
W. Manschot
G. van Riel/
J. v.d. Braak
H. de Rooij
R. Salhi
E. Schaper
M. Snoeren
E. Timpico
H. Waals
E. Zimmer

Inleiding:

Op 30 maart 2016 vond de buurtbijeenkomst Roeterseilandcampus plaats in Restaurant 'de Brug'. De bewoners en ondernemers zijn via een schriftelijke uitnodiging huis-aan-huis en via e-mail uitgenodigd.

Doel van de bijeenkomst is omwonenden te informeren over de werkzaamheden van gebouw A, de inrichting van de buitenruimte en de voorbereidingen voor de nieuwe brug/kade.

Het programma:

| | |
|-----------|---|
| 19.15 uur | Inloop |
| 19.30 uur | Inleiding door Tom Looman, programmamanager UvA |
| 19.45 uur | Toelichting werkzaamheden 2016 |
| | <ul style="list-style-type: none">• 19.45 – 20.00 uur Nieuwe Achtergracht <i>Marlies Kateman, projectmanager UvA</i>• 20.00 – 20.15 uur Inrichting buitenruimte <i>Patrick van Oostvoorn, projectmanager Arcadis</i>• 20.15 – 20.30 uur Afbouw gebouw A (Roetersstraat 15) <i>Peter Schouten, projectdirecteur en René de Jonge, hoofd uitvoerder beiden van J.P. van Eesteren/TBI</i> |
| 20.30 uur | Vragen |
| 21.00 uur | Einde |

Tom Looman heet de aanwezigen van harte welkom. Er volgt een voorstelronde en een korte toelichting op de werkzaamheden die in 2016 zullen plaatsvinden. Dit omvat de buitenruimte en inspanning werkzaamheden in Gebouw A aan de Roetersstraat 15.

Toelichting werkzaamheden 2016**Nieuwe Achtergracht**

Marlies Kateman vertelt welke werkzaamheden rondom de brug en kade worden uitgevoerd. Deze concentreren zich op het gebied onder restaurant 'de Brug'. We starten met het afbreken van het platform en slopen van de betonnen poer (de oude fundering van het gebouw B/C) in de Nieuwe Achtergracht. Op deze plek zal de nieuwe brug over de gracht tussen de ingang van gebouw E en de ingang van gebouw A worden gerealiseerd. Deze brug vormt de verbinding tussen de noord- en zuidzijde van de campus. De nieuwe brug en beide kades worden als verblijfsgebied ingericht.

Vragen:

Waarom is er een jaar vertraging opgelopen met de werkzaamheden?

Dit heeft te maken met vertragingen in het vergunningentraject, maar ook vanwege onvoorziene obstakels in de gracht onder water die niet op tekening stonden.

Worden ter hoogte van de nieuwe brug ook aanmeerplekken voor boten gerealiseerd?

Nee, op deze locatie komen geen aanmeerplekken. Er komt wel een aanlegplek voor CREA en iets verderop achter gebouw J/K, waar de Nieuwe Achtergracht overgaat in de Plantage Muidergracht, zijn ook nog twee privé-plekken van de UvA. Aanleggen op deze plekken gebeurt in overleg met de UvA.

Inrichting buitenruimte

Patrick van Oostvoorn geeft een kort overzicht van de werkzaamheden die Arcadis tussen april 2016 en juli 2017 uitvoert in de buitenruimte.

Arcadis heeft recent voor een aantal bewoners een rondleiding over de campus gegeven waarin een toelichting werd gegeven op de werkzaamheden. De UvA zal dit regelmatig aanbieden zodat

belangstellenden ter plekke vragen kunnen stellen en een heldere uitleg krijgen over het hoe en waarom van de aanpak, de volgorde en manier van werken.

1. Betonnen poer

De poer, ofwel de oude fundering van het gebouw dat in de Nieuwe Achtergracht heeft gestaan, bestaat uit gewapend beton en wordt verwijderd met een pneumatische boor. Dit veroorzaakt een vergelijkbaar geluid als boorwerkzaamheden aan een trambaan. Het slopen boven water zal meer geluid veroorzaken dan onder water. De verwachting is dat het meeste geluid te horen is langs de gracht en in de nabijheid van de onderwijsgebouwen. Op 8 en 9 april wordt het gedeelte dat boven water uitsteekt gesloopt, van 11 tot en met 22 april wordt het deel van de poer onder water gesloopt.

2. Damwanden

Aan de zuidzijde van de Nieuwe Achtergracht zijn alle damwanden geplaatst. Vanwege onverwachte obstakels en afval (o.a. fietsen en winkelwagentjes) onder het wateroppervlak konden de damwanden niet op diepte worden gebracht en heeft dit aan de noordzijde vertraging opgeleverd. Er is een nieuw plan van aanpak opgesteld, een duiker heeft de kademuuren onderzocht en de obstakels worden gecrusht met een appelboor waarna de damwanden alsnog kunnen worden ingeduwd.

3. Aanbrengen fundering aan de noordzijde Nieuwe Achtergracht

Voor het aanbrengen van het nieuwe landhoofd voor de toekomstige brug is gekozen voor een stelling die de funderingspalen in segmenten zal indrukken, waardoor er niet of nauwelijks geluid wordt geproduceerd. Het aanbrengen van de nieuwe kademuur en de trappen geeft in principe geen geluidsoverlast. Wel hebben de werkzaamheden invloed op de bereikbaarheid van de campus. Verkeersregelaars en omleidingsborden helpen bezoekers hun bestemming te vinden.

4 Wat merkt u van de werkzaamheden:

De werkzaamheden hebben invloed op de toegankelijkheid van het gebied en dit kan op bepaalde momenten leiden tot enige vertraging of oponthoud en kan beperkte geluidhinder geven. Het gaat hierbij om:

- tijdelijke omleidingsroutes;
- tijdelijke afsluitingen bij hijsmomenten;
- smallere doorgangen;
- aan- en afvoer bouw materiaal;
- graafmachines;
- sloopwerkzaamheden;
- bestratingswerkzaamheden.

De maatregelen om de hinder te beperken zijn:

- vroegtijdige communicatie;
- inzet verkeersregelaars;
- tijdelijke bebording omleidingsroutes;
- plaatsen bouwhekken rond werkgebied;
- graafmachines met extra stille motoren;
- damwanden en funderingspalen duwen i.p.v. trillen;
- bekleden/inpakken sloopmateriaal.

Zone rond gebouw J/K:

Patrick van Oostvoorn zoomt specifiek in op de planvorming voor het gebied rondom gebouw J/K. In de oorspronkelijke plannen zouden meer bomen weggehaald worden. Een aantal omwonenden heeft toen verzocht zo veel mogelijk bomen te laten staan. Arcadis heeft in overleg met de UvA besloten de bomen te behouden. Patrick toont het nieuwe definitieve ontwerp. Het huidige hekwerk verdwijnt en het ontwerp van het witte lint in de bestrating komt hier terug. De parkeervoorziening

wordt kleiner. Een aantal plekken wordt gereserveerd als mindervaliden parkeerplaats. Er wordt zoveel mogelijk groen behouden en er komt gedeeltelijk nieuwe verlichting.

Bij de ingang van de Valckenierstraat verandert de situatie niet. Het PEN-huisje (gasreducerstation) is een werkend station en wordt niet weggehaald. De boom nabij het huisje blijft behouden en er komt geen hek, alleen een smal looppad rondom.

De omwonenden zijn blij met de berichtgeving over het behoud van de bomen. Echter, zij spreken hun verbazing uit dat zij niet gekend zijn in deze definitieve planvorming voor het gebied rond gebouw J/K. Anne van den Eijnden geeft aan dat het concept plan eerder met bewoners is besproken en het definitieve plan pas recent is vastgesteld met inachtneming van de verzoeken van de bewoners. De bewoners geven aan dat zij nog niet zijn geïnformeerd over de definitieve plannen en stellen voor de inrichting van de zone rond gebouw J/K in een kleiner comité te bespreken.

Ook geven de omwonenden aan dat zij zich niet gehoord voelen als het gaat om hun klachten en zorgen. Zo is er regelmatig geklaagd over hangjongeren en, ondanks toezeggingen van de UvA, is er niets aan gedaan. De UvA geeft aan dat zij dit niet in alle situaties kan voorkomen maar aandacht heeft voor deze problematiek. In het beheerplan voor de campus worden maatregelen opgenomen die erop gericht zijn de veiligheid op het terrein voor alle gebruikers te garanderen.

Bouwterrein Arcadis:

Het bouwterrein van Arcadis blijft langer op de campus dan oorspronkelijk gepland. In verband met de aanvullende opdracht voor de brug/kade blijft het bouwterrein op de huidige locatie maar zal begin 2017 wel verkleind worden. De schuttingtuin aan de Valckenierstraat blijft in ieder geval tot en met de zomer van 2017 behouden.

Overige afspraken inzake de buitenruimte

Later in 2016 wordt een ‘bewoners-schouw’ georganiseerd waarin samen met de UvA en politie wordt gekeken naar het gebruik, beheer en de veiligheid van het UvA terrein en wat belangrijke aandachtspunten zijn zoals het voorkomen van donkere hoeken, camera’s, surveillance ’s avonds en in het weekend e.d.

Vragen:

Wordt het afval nog uit de gracht gehaald en zo ja door wie?

Anne van den Eijnden geeft aan dat dit voor de werkzaamheden geen eis is, maar dat de UvA contact hierover opneemt met Waternet om af te stemmen wanneer de grachten kunnen worden gereinigd. Inmiddels is wel een aantal keer het zwerfvuil uit het water gevist.

Het grasveld op de punt van de Nieuwe Muidergracht oogt nog erg kaal. In eerdere overleggen is aangegeven dat dit een groen gebied zou worden. Ook zou het mooi zijn als er twee of drie bloeiende bomen gepland worden.

Het gras is net gezaaid, maar moet nog verder opkomen. Het witte lint wordt doorgetrokken met bloembollen. Dit punt is een zonnige plek op de campus en daarmee een goed verblijfsgebied. Bij eerdere bewonersbijeenkomsten is toegezegd dat voor elke weggehaalde boom een boom teruggeplaatst zou worden. Volgens de bewoners is dit nog niet gebeurd. Arcadis geeft aan dat er op de hele campus diverse nieuwe beplanting en bomen zijn aangebracht, waardoor in de nieuwe situatie meer groen aanwezig is dan voorheen.

Gebouw A

Marlies Kateman neemt de bewoners mee in de ontwikkelingen rond gebouw A. Vanbinnen is het gebouw leeg en moet het volledig worden ingericht. Dit is de laatste fase van de renovatie van gebouwen BCD en A die nog moet worden gerealiseerd

.

In de afgelopen periode is de nieuwe aannemer, bouwcombinatie J.P. van Eesteren en Croonwolter&dros (beide onderdeel van TBI), gestart met de voorbereiding van de afbouw. Vanaf 20 juni 2016 starten de uitvoeringswerkzaamheden met de inrichting van de bouwkeet in het gebouw op de begane grond en het voorbereiden van de inpandige transportlift.

Projectdirecteur Peter Schouten gaat in op de bouwcombinatie TBI. Dit is een groep van ondernemingen die de leefomgeving op een duurzame manier vernieuwt, inricht en onderhoudt. Het zijn stuk voor stuk specialistische ondernemingen die beschikken over hoogwaardige expertise op het gebied van Techniek, Bouw en Infra. De TBI-ondernemingen opereren elk onder hun eigen naam, maar werken door hun 'familieband' optimaal samen.

Voor de afbouw van gebouw A is één jaar gereserveerd van 20 juni 2016 tot en met 30 juni 2017. Peter Schouten toont een artist impressie van het interieur en indeling van het gebouw. Deze is gebaseerd op het ontwerp van gebouw B/C.

TBI streeft ernaar de hinder voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken en hanteert de volgende uitgangspunten:

- De bedrijfsvoering (leveranciers en onderwijs) zo min mogelijk verstoren.
- Geluidshinder beperken door middel van geluidsschermen.
- Werktijden tussen 07.00 en 19.00 uur.
- Geen hindergevendende werkzaamheden voor 08.00 uur.
- Radio's zijn verboden.
- Voorkomen van stof en vervuiling op en rond de bouwplaats.
- Verlichting op de bouwplaats mag geen hinder veroorzaken voor de omgeving.
- Bouwplaats worden voorzien van nette vaste bouwafscheidingen.
- Bomen rondom de bouwplaats beschermen.
- Parkeeroverlast voor omgeving tegengaan.

Vervolgens gaat René de Jonge, hoofduitvoerder J.P. van Eesteren, dieper in op de maatregelen ter beperking van hinder. Deze maatregelen hebben betrekking op 1) intern transport, 2) logistieke aanpak/beheersing, 3) geluidwering.

Ad 1) intern transport: Materialen en machines worden gelost op het werkterrein, in het gebouw opgeslagen en met een transportlift naar de diverse etages gebracht. De entree van de bouwplaats ligt aan de Roetersstraat en heeft een vaste portier. Er wordt gewerkt in bloktijden. Dat betekent dat er in de spits en bij de start- en eindtijden van de Boekmanschool geen vrachtverkeer voor de werkzaamheden aan gebouw A door de Roetersstraat rijdt. Voor de verkeershandhaving wordt gewerkt met verkeersbegeleiders.

In dit kader zijn een aantal veiligheidsmaatregelen voor de omgeving opgesteld:

- waarborgen verkeersveiligheid (afgestemd met de gemeente);
- veilige inrit Roetersstraat /Nieuwe Achtergracht;
- kranen uitsluitend boven bouwgebied laten draaien;
- begeleiden van bouwverkeer;
- bestaande vluchtroutes waarborgen.

Ad 2) Voor de aanvoer van materialen maakt TBI gebruik van het zogenaamde ticket management systeem, dit is een onderdeel van de logistieke planning waarbij just-in-time wordt geleverd en in kleine hoeveelheden. Hierdoor ontstaat er geen stagnatie in de Roetersstraat en wordt filevorming, geluidhinder en onnodige uitstoot van uitlaatgassen voorkomen.

TBI zal geen gebruik maken van parkeergelegenheid in de Roetersstraat of Sarphatistraat. De busjes van de onderaannemers parkeren onder het gebouw. Verder wordt er buiten de stad geparkeerd en/of zoveel mogelijk met openbaar vervoer gereisd.

Ad 3) TBI maakt voor de geluidgevende werkzaamheden op het dak/achterdek en in het gebouw gebruik van geluidwerende wanden.

Vragen:

Starten om 07.00 uur betekent ook dat er overlast is van het aankomend verkeer. Het zou heel fijn zijn als hier rekening mee wordt gehouden. Op welke wijze ondervangt TBI dit?

TBI heeft in overleg met de UvA en de gemeente een BLVC-plan opgesteld waarin afspraken zijn vastgelegd over de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie rondom het project. Dat betekent dat er niet voor 07.00 uur wordt gewerkt en er geen geluidshinder mag zijn voor 08.00 uur.

De buurt heeft al heel veel overlast gehad van de werkzaamheden. Hoe wordt de overlast door werkzaamheden aan het dak tegengegaan?

TBI werkt met geluiddempende schermen als het gaat om de werkzaamheden op het dak/achterdek. Er wordt een geluidmeter geplaatst om continue het geluidniveau te kunnen monitoren.

Het dak van het gebouw A is heel lelijk. Dit dak wordt in de plannen van de buitenruimte niet genoemd, betekent dit dat er niets mee gebeurt?

Tom Looman geeft aan dat vanaf augustus 2016 gestart wordt met de werkzaamheden op het dak van de hal van gebouw A (het maken van openingen in het dak voor het plaatsen van ramen). In het voorjaar van 2017 wordt het dak afgewerkt. Het wordt een groen dak met begroeiing van sedum (vetplanten). De bewoners verwachten veel overlast van de bouwactiviteiten en merken op dat dit al veel eerder had moeten worden uitgevoerd. Tom Looman antwoordt dat aangezien de UvA afscheid heeft genomen van de eerste aannemer en een nieuwe aannemer heeft geselecteerd voor de afbouw van gebouw A, de afronding van dit project is vertraagd.

Het ticket management systeem klinkt als een goed plan. In hoeverre is het getest?

Dit systeem bestaat al jaren en is succesvol gebruikt bij soortgelijke bouwwerkzaamheden in de stad zoals in het Amstelkwartier.

Is er rekening gehouden met de plannen van de gemeente om de Sarphatistraat te reserveren voor langzaam verkeer? Er gaat een pilot starten, waarbij de straat tot fietsstraat met de auto te gast wordt omgevormd. Wat zijn de gevolgen voor het bouwverkeer?

TBI en de UvA stemmen dit af met de gemeente en verwachten geen gevolgen voor de aanvoer van bouwverkeer.

Waarom duurt de realisatie van de Roeterseilandcampus zo lang, wat is het probleem?

Tom Looman geeft aan dat het inderdaad langer duurt dan gepland. Een en ander heeft te maken met het afgeven van vergunningen en interne besluitvorming. Dit leidt echter soms wel tot goede aanpassingen in de uitwerking.

Er is al regelmatig gewisseld van aannemer bij dit project. Dit geeft niet altijd een gevoel van vertrouwen bij de omwonenden. Hoe kan bewezen worden dat TBI wel een goede aannemer is?

Tom Looman geeft aan dat één keer een nieuwe aannemer is gekozen. De UvA heeft het vertrouwen dat TBI de werkzaamheden naar wens zal uitvoeren. In het verleden is het niet altijd goed gegaan als het gaat om hinder bij uitvoering of bij de communicatie. Deze zaken hebben extra aandacht gekregen en blijven ook een aandachtspunt. Zo wordt de geluidshinder zo veel mogelijk beperkt en eventueel overwerk zal alleen bij uitzondering en in overleg met de omgevingsmanager gepland worden. De meeste werkzaamheden zullen plaatsvinden in het gebouw. De boorwerkzaamheden geven mogelijk overlast, maar aangezien deze binnen de gesloten gevel plaatsvinden en TBI werkt met geluidsschermen, blijft de overlast naar verwachting beperkt.

Wordt er in de bouwvak doorgewerkt of is er een bouwstop?

Antwoord: Vanwege de krappe planning wordt in de bouwvak doorgewerkt.

Wordt er nog een bouwkeet neergezet?

De bouwkeet wordt op de begane grond van gebouw A ingericht. Er is geen overlast te verwachten.

Wat verder ter tafel komt

Anne van den Eijnden informeert de bewoners dat de schutting voor gebouw A langs de Roetersstraat in mei 2017 wordt weggehaald. In deze periode zal, in samenwerking met de gemeente, de zone voor gebouw A worden ingericht zoals de aansluiting van de stoep op het gebouw.

De bewoners brengen de huidige verkeerssituatie bij de schutting in de Roetersstraat ter sprake. De situatie is onveilig voor voetgangers en fietsers. Naast het gebrek aan verlichting is er bij regenval zoveel wateroverlast door overstromende putten, dat er niet gelopen of gefietst kan worden.

Anne van den Eijnden vertelt dat er extra verlichting komt en dat er sparingen in de schutting zijn gemaakt voor Waternet zodat zij regelmatig de putten kunnen legen. Deze problemen zullen dus naar verwachting binnenkort zijn opgelost.

Bewoners merken op dat er regelmatig afval in de Valckenierstraat ligt dat niet wordt opgeruimd.

Een voorbeeld hiervan is een tv-meubel dat al zes weken bij de trap van gebouw J/K ligt.

Wil van Zijl (UvA) geeft aan dat de gemeente een digitaal meldpunt heeft en dat zij kunnen bellen (14020) om dit te melden. Zij voegt hieraan toe dat de UvA vaak zwerfafval opruimt buiten het UvA terrein. Zij roept de bewonerscommissie op om zelf ook op te treden tegen de overtreders en proactief op te treden voor een schone omgeving.

Bewoners geven aan dat de verlichting op het binnenterrein achter CREA nog matig is. Dit geeft een gevoel van onveiligheid. Kan hier iets aan gedaan worden?

Op de hele campus komt nieuwe verlichting, ook op dit punt bij het milieupark. Na plaatsing van de nieuwe lichtmasten zal worden bekeken of het nodig is extra verlichting bij te plaatsen.

Eén van de bewoners merkt op dat het wel merkbaar beter gaat bij het voorkomen van geluidsoverlast door de bouwwerkzaamheden maar nu is er wel veel overlast vanuit Café Krater.

Anne van den Eijnden geeft aan dat een groep studenten is gevraagd hiervoor een nieuwe tool te ontwikkelen: een ludieke decibelmeter die cafébezoekers moet attenderen op het geluidvolume. Deze lamp verkleurt rood als het te luidruchtig wordt. Hiermee zal binnenkort een proef worden gedaan.

Anne van den Eijnden meldt daarnaast ook dat er een fietsonderzoek is gedaan op en rond de campus. Uit dit onderzoek blijkt dat de geparkeerde fietsen in de Sarphatistraat vooral van bezoekers van Albert Heijn zijn, terwijl in de Roetersstraat het vooral gaat om fietsen van studenten. De UvA onderzoekt samen met de gemeente de mogelijkheid voor de inzet van fietscoaches (ook aan de overkant van de Roetersstraat). Bij de start van het nieuwe collegejaar zal er extra aandacht zijn voor het verwijzen naar de fietsenstallingen op de campus zelf.

Een van de bewoners merkt op dat de uitnodiging voor de bewonersbijeenkomst normaal gesproken ook op de website wordt geplaatst. Dat is nu niet gebeurd. De UvA zegt toe dat dit in de toekomst weer op de site zal staan.

Het bewonersoverleg eindigt om 21.00 uur. Tom Looman dankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en voor hun inbreng.