

Roeterseilandcampus Buurtbericht



Amsterdam, 31 oktober 2014

In dit buurtbericht brengen we u op de hoogte van de stand van zaken van de verschillende projecten op onze Roeterseilandcampus.

Afgelopen zomer zijn gebouw H, het Library Learning Centre aan de Roetersstraat en gebouw B/C/D, het gebouw over de Nieuwe Achtergracht in gebruik genomen. De campus leeft nu echt, dat zal u niet ontgaan zijn.

Start verbouwing gebouw E, Roetersstraat 11

We zijn gestart met de interne verbouwing van gebouw E. De Faculteit Economie en Bedrijfskunde, de opleiding Politics, Psychology, Law & Economics en de Studenten Service Desk kunnen vanaf 2016 gebruik maken van een gebouw met goede onderwijsvoorzieningen en kantoren en een verbeterde luchtbehandeling.

We verwachten dat deze werkzaamheden geen grote overlast voor gebruikers van de campus en omwonenden opleveren.

Fasering in de verbouwing van gebouw A

De verbouwing van gebouw A aan de Roetersstraat nummer 15, het toekomstige onderkomen van de Faculteit der Rechtsgeleerdheid, heeft vanaf aanvang uit twee fases bestaan.

Fase I sloot aan op de werkzaamheden van gebouw B/C/D en omvatte o.a. alle sloop- en

asbestsaneringswerkzaamheden en het aanbrengen van de gevelplaten.

In fase II vinden de afbouwwerkzaamheden plaats zoals het aanbrengen van scheidingswanden, vloeren en installaties.

De volgende stap

Voor de tweede fase van de verbouwing van gebouw A gaat de UvA een aanbestedingsprocedure starten. De huidige aannemer zal de eerste fase van dit project afronden. We verwachten dat dit deel in de zomer van 2015 klaar is.

Het is de bedoeling om zo snel mogelijk met fase II te starten, maar we verwachten dat de bouwwerkzaamheden enige tijd stil liggen na de afronding van de fase I. Zo heeft de dan geselecteerde aannemer voldoende tijd voor planvorming.



Wat is nu de planning?

Door de vertraging die afgelopen jaar is ontstaan, hebben we onze planning voor fase II aangepast. We verwachten op dit moment dat in de zomer van 2017 de rechtenstudenten en -medewerkers het gebouw in gebruik kunnen nemen. We hebben hier meer zekerheid over zodra we de aannemer hebben geselecteerd voor fase II. Het spreekt vanzelf dat wij met deze aannemer ook afspraken maken om de overlast voor de omgeving en het onderwijs zoveel mogelijk te beperken.

Deze fase omvat de afbouw van het gebouw. Onze ervaring met andere gebouwen is, dat de overlast relatief minder is dan tijdens een sloop/saneringsfase.

Huidige werkzaamheden gebouw A

De sloop- en saneringswerkzaamheden in dit gebouw naderen hun afronding. We verwachten dat deze half november klaar zijn. Daarna zal er minder geluidsoverlast zijn. De komende maanden wordt beton gestort voor de vloeren, worden de gevels verder dichtgezet met de nieuwe beplating en wordt aan de staalconstructie van (nieuwe) delen van het gebouw gewerkt. U kunt de meest recente informatie hierover vinden op onze website: www.campus.uva.nl/roeterseiland

Gebouw G aan de Nieuwe Prinsengracht

Op dit moment vindt afstemming plaats tussen de wensen van de toekomstige gebruikers en de mogelijkheden van gebouw G. Wij verwachten dat de werkzaamheden van de interne verbouwing van gebouw G in maart 2015 starten. De opleiding Psychologie en haar medewerkers verhuizen vervolgens in 2016 naar dit gebouw.

Buitenruimte; op weg naar een groene campus

In juni hebben wij u een Buurtbericht Special gestuurd over de herinrichting van de buitenruimte van de Roeterseilandcampus. Na afronding van het eerste deel (de rondweg achter gebouw B/C/D) is nu het plein voor gebouw E aan de Roetersstraat 11 aan de beurt. Vanaf 10 november a.s. worden de kabels en leidingen onder dit plein vernieuwd. Vervolgens wordt het plein opnieuw bestraat. Het werkterrein wordt met hekken afgezet. De huidige ingang van gebouw E blijft gewoon bereikbaar. Er is mogelijk gedurende korte periode overlast door het intrillen van het straatwerk.



Omgevingsvergunning

Het ontwerp voor de buitenruimte van de Roeterseilandcampus (van ontwerp bureau Inside Outside) hebben wij op verschillende manieren met u gedeeld en besproken. Voor het realiseren van het ontwerp is het onder andere nodig om bomen weg te halen. Hiervoor gaan wij een omgevingsvergunning aanvragen.

In het ontwerp zijn veel nieuwe bomen opgenomen. Om deze nieuwe bomen te kunnen planten, moeten er 47 bomen worden weggehaald. In totaal komen voor de weggehaalde bomen 54 nieuwe bomen terug. Een aantal van de te kappen bomen is ziek, waardoor ze nog maar een korte levensduur hebben. Andere bomen belemmeren bijvoorbeeld bij de nieuwe inrichting de aanrijroutes van hulpdiensten.

Wij vragen de vergunning voor alle bomen tegelijk aan, wat niet wil zeggen dat ook alle bomen tegelijk weggehaald worden. De meeste bomen worden pas weggehaald wanneer we vanwege de fasering van de werkzaamheden er aan toe zijn.

De nieuwe bomen hebben een minimale stamdiameter van 18 centimeter en het ontwerp brengt naast nieuwe bomen meer groene plekken op de Roeterseilandcampus dan in de huidige inrichting. Op onze website www.campus.uva.nl/roeterseiland/lopende-projecten vindt u meer informatie over het ontwerp van de buitenruimte.

Informatieavond

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft naar aanleiding van dit buurtbericht.

Wij nodigen u mede daarom uit voor een informatieavond:

**Informatieavond
Roeterseilandcampus**

13 november 19.30 uur

Roetersstraat 31, 4e verdieping
op het kantoor van
HuisvestingsOntwikkeling

Er zijn weer rondleidingen

Wanneer u geïnteresseerd bent kunt u de gebouwen op de campus, die afgelopen zomer in gebruik zijn genomen, komen bekijken. Wij starten vanaf december 2014 weer met rondleidingen. U ziet de nieuwe onderwijsvoorzieningen en wij vertellen u over onze ambities met betrekking tot campusontwikkeling. De bouwplaats van gebouw A is nog niet geschikt voor rondleidingen. Die rondleidingen volgen later. Heeft u interesse in zo'n rondleiding? U kunt zich opgeven via de website www.campus.uva.nl/rondleidingen.

Vragen en/of opmerkingen?

Heeft u vragen en/of opmerkingen, dan kunt u terecht bij Carin Bosboom, Omgevingsmanager van de Roeterseilandcampus, telefoonnummer 020 – 525 7704 of per e-mail gebiedsregisseur-roeterseiland-bb@uva.nl. Voor meer informatie over de ontwikkeling van de Roeterseilandcampus kijkt u op www.campus.uva.nl/roeterseiland.



UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM

Amsterdam Roeterseilandcampus

Situatie per 1 september 2014

■ (Ver-)bouwproject

■ Bouwterrein

Student Service Desk

Onderwijszalen

Studieplekken

Gebouwingang (alle ingangen toegankelijk voor mindervaliden)

Mindervallidengang

Cateringvoorziening uitgebreid

Cateringvoorziening beperkt

Looproute

Fietsroute

Fietsenstalling

Fietsenstalling, overdekt

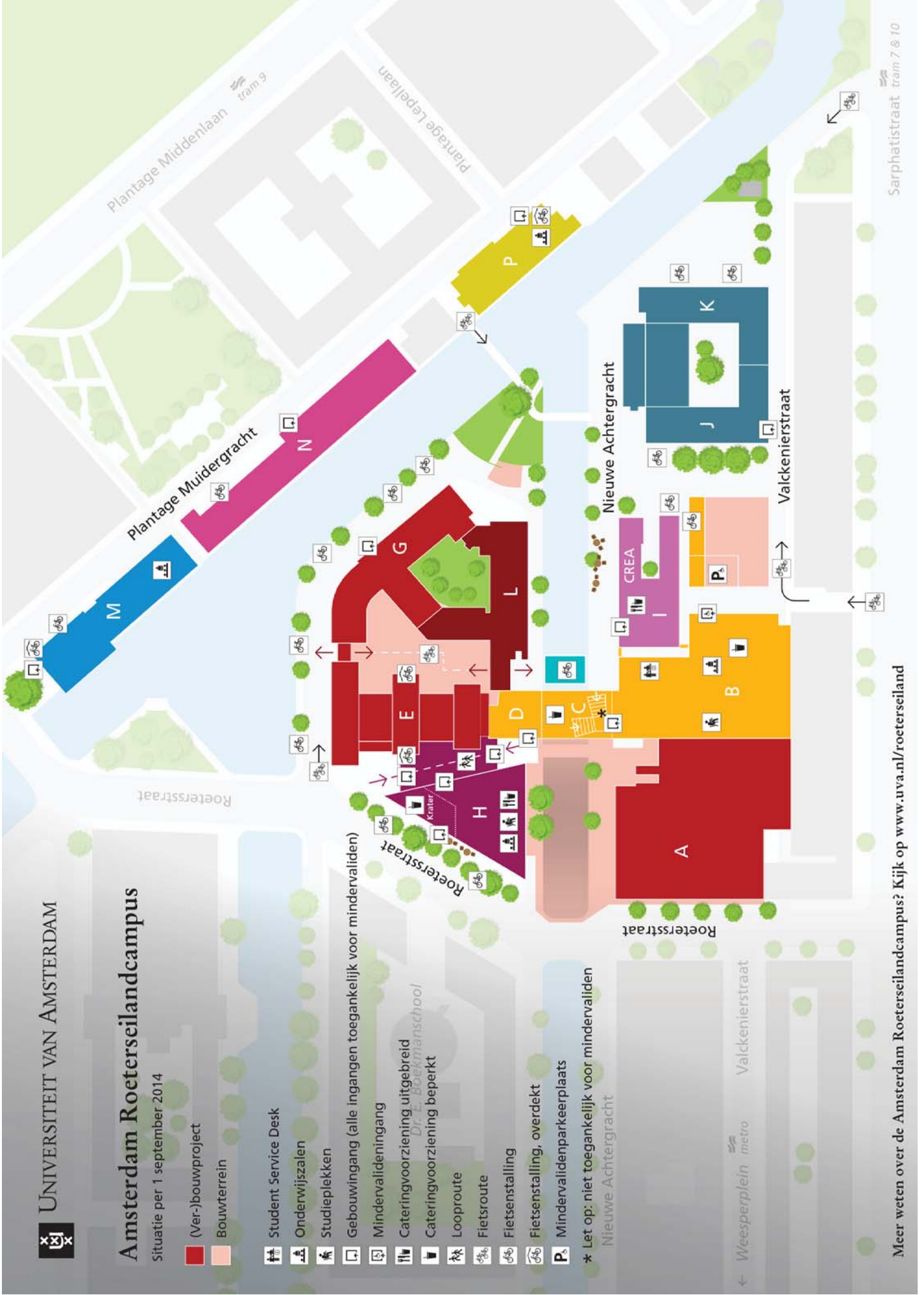
Mindervalidenparkeerplaats

* Let op: niet toegankelijk voor mindervaliden

Nieuwe Achtergracht

← Weesperplein metro

Valckenierstraat



Meer weten over de Amsterdam Roeterseilandcampus? Kijk op www.uva.nl/roeterseiland