

# **Verslag Informatieavond 11 maart 2014**

## **Roeterseilandcampus**



Op 11 maart jl. vond er een Informatieavond plaats voor omwonenden van de Roeterseilandcampus. Tijdens deze bijeenkomst werden buurtbewoners bijgepraat over de bouwwerkzaamheden op het Roeterseiland, met name over gebouw B/C aan de Nieuwe Achtergracht 177 en gebouw A (Roeterstraat15). Na een korte presentatie van directeur Kees Lammers was er gelegenheid tot het stellen van vragen per thema. Hieronder vindt u een per thema de belangrijkste mededelingen.

### **Omgeving: geluid en opmerkingen**

Buurtbewoners gaven aan dat de bereikbaarheid van CREA nog niet optimaal is. Bedoeling is om vanaf het nieuwe studiejaar te verbeteren met meer mogelijkheden. Daarnaast kwam er een vraag of de pinautomaat in de hal van REC E blijft bestaan. De pinautomaat in de hal van E is weg en komt (voorsnog) niet terug. Reden hiervoor is dat de exploitant relatief veel kosten moet maken om deze automaat te handhaven

Over de mogelijkheid om het parkeerterrein in het weekend gedeeltelijk open te houden is momenteel nog niets bekend. Er wordt samen met de afdeling facility services gekeken naar de mogelijkheden.

Room for Discussion wordt ook door buurtbewoners bezocht en dat wordt zeer gewaardeerd. Klachten die bij Carin Bosboom binnenkomen worden direct opgepakt met de BAM. Dit gaat goed.

### **Openbare ruimte: planning en ontwerp**

Er is opgemerkt dat fietsen voor gebouw P (Plantage Muidergracht 24) niet altijd even goed in de rekken worden gezet. Hoewel een fietscoach hier actief is lijken fietsen toch incidenteel op de stoep te belanden of naast de rekken. De UvA zal contact opnemen met Pantar, die verantwoordelijk is voor de fietscoaches. Studenten zullen actiever verwezen worden om hun fiets in de fietsenkelder onder gebouw P te plaatsen. Het gebouw met studentenhuisvesting aan de Plantage Muidergracht is niet van de UvA.

Medewerkers van de UvA kunnen deze studenten dan ook niet aanspreken. Woonstichting de Key is verantwoordelijk voor dit gebouw.

Momenteel wordt er een milieupark ontwikkelt wat aangelegd zal worden tussen de huidige bouwplaats aan de Valckeniersstraat en het gebouw van CREA. Op dit terrein worden afvalcontainers geplaatst voor gescheiden afvalverzameling. Zodra hier artist impression van zijn zullen wij deze publiceren op onze website [www.uva.nl/roeterseiland](http://www.uva.nl/roeterseiland).

### **Facility services: verhuizingen en inrichting**

In eerste instantie zijn er door de omwonenden geen specifieke vragen gesteld maar was er alleen nieuwsgierigheid naar wat er staat te gebeuren. Zorg werd uitgesproken over de wijze van aanleveren van goederen tijdens de inhuizing.

Hoewel er veel meubilair zal worden binnen gebracht zullen de vrachtwagens die de meubels vervoeren niet groter zijn dan 12.30 m. Vracht wagens zullen het laatste stuk zoveel mogelijk achteruit rijden, waarbij de achteruitrijpiep wordt uitgeschakeld.

Momenteel wordt onderzocht of verkeersregelaars beschikbaar komen, omdat achteruitrijden zonder piep alleen mag onder begeleiding van een verkeersregelaar.

De (vracht- en verhuis-)wagens zullen de doorgang Pancrasstraat naar Valckeniersstraat niet geheel belemmeren, maar langs de schutting parkeren zodat doorgang gewoon mogelijk blijft. Zodra de rondweg klaar is, zullen de vrachtwagens en leveranciers op eigen terrein parkeren. In de definitieve situatie zal er gewerkt worden met bloktijden, waardoor geprobeerd wordt de eerste drukte van de colleges voor te laten gaan en leveranties pas daarna plaats te laten vinden. Leveringen zullen dan plaatsvinden vanaf 9:30 uur tot ca. 13:00 a 14:00 uur.

### **Werkzaamheden gebouw A/B/C**

Eerder dit jaar is er een incident geweest waarbij er asbest is gevonden in de kelder van gebouw A. BAM uitvoerder Riccardo Hartsink heeft tijdens de Informatieavond uitgelegd dat er tijdens dit incident nooit gevaar is geweest voor omwonenden om besmet te raken met asbest omdat dit incident inpandig is geweest. Er zijn monsters genomen en rapporten gemaakt. De sanering van het gebouw heeft daarna stilgelegen omdat er inventarisatierapporten gemaakt moesten worden. Vervolgens is er nog gediscussieerd over de volledigheid van het opgestelde rapport.

Het purschuim dat aan de buitenkant van gebouw A te zien is heeft niets te maken met het asbest incident. Het plaatsen van het purschuim op deze plek gebeurt om de onderdruk in het gebouw te reguleren. Zelfs in geval dat er een gat in de gevel wordt gemaakt zal er door de machines in A alleen lucht aangezogen worden van buiten en nooit lucht van binnen naar buiten gaan. De BAM heeft tijdens de Informatieavond beloofd aan de bewoners van de VVE aan de Sarphatistraat om zorg te dragen voor het middengebied (toekomstige entree) op het terrein; hier zal 1x per week worden geveegd en opgeruimd.

Op de Informatieavond is toegelicht dat de gevel van gebouw A wordt vernieuwd. De huidige vluchtrap zal worden verwijderd en hier wordt een nieuwe trap geplaatst. Ook zal er nieuwe groene dakbedekking zal worden aangebracht. Een collegezaal voor de Faculteit Rechten is niet opgenomen in het bestemmingsplan.

De planning van de werkzaamheden is als volgt:

- t/m week 40 wordt er gesaneerd: de gevel wordt verwijderd voor de bouwvak (zo geluidloos en zoveel van binnenuit als mogelijk).
- Plaatsen nieuwe gevel duurt 4/6 weken per gevelvlak, dus totaal ca. 20 weken (4x5 weken).
- De sloop op het dak van gebouw A is nu voor 95% gereed. Alleen de randbalk wordt nog gesloopt.
- Ter plaatse van de toekomstige entreehal (het middengebied) zal nog een stukje gesloopt worden. Dit gebeurt na de sanering van het asbest en duurt 4-6 weken
- De planning voor de stoep van REC A en H is nog niet bekend
- De Nieuwe Achtergracht / Zuidkade is vanaf einde jaar 2016 weer bereikbaar

Wat betreft geluidsmetingen is er één microfoon is weggehaald bij gebouw B/C aan de Nieuwe Achtergracht en één microfoon is erbij gezet op de Roetersstraat.

Er staan in totaal 2 microfoons achter de VVE aan de Sarphatistraat en 3 microfoons op het dak van Kriterion.

Ten slotte is er op de Informatieavond verteld over de plannen van de plint van REC A. Er wordt momenteel geïnventariseerd welke invulling de plint zou kunnen krijgen. In de plint zal geen Albert Heijn komen maar wellicht wel horeca.

### **Vragen en/of opmerkingen**

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u terecht bij Carin Bosboom, Omgevingsmanager van de Roeterseilandcampus, telefoonnummer 020-525 7704 of per e-mail [gebiedsregisseur-roeterseiland-bb@uva.nl](mailto:gebiedsregisseur-roeterseiland-bb@uva.nl)