



Verslag

Vergaderdatum

1 oktober 2012

Contactpersoon

Marianne de Wal

Onderwerp

Verslag Buurtoverleg Roeterseilandcampus

Aanwezig

M. de Wal, T. Looman, E. Dijkstra, L. Gransier, J. Huijzer, P. Anink, F. Sterk, J. de Rooij, K. Warmenhoven, S. Muntslag en M. Snoeren

Afwezig

W. van Zijl en M. Scheffer

1. Opening en mededelingen

Marianne de Wal opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Marianne deelt mee dat Wil van Zijl helaas niet aanwezig kan zijn. Mochten er vragen zijn met betrekking tot beheer en deze kunnen niet worden beantwoord zullen deze worden genoteerd en komt Marianne hier later op terug.

Tevens stelt Marianne, Tom Looman voor als opvolger van Hans Nieuwendijk. Tom is als projectleider verantwoordelijk voor het project ABC. Naast dit project is Tom ook werkzaam bij de HvA als projectleider voor het project Wibauthuis/Muller Lulofshuis op de Amstelcampus. De UvA is voor Tom bekend, hij heeft hiervoor de ontwikkeling van het gebouw van de FNWI op het Science Park begeleid.

2. Verslag vergadering d.d. 5 maart 2012

Naar aanleiding van het verslag wordt de volgende opmerking gemaakt:

- Op pagina 2, bij punt 7, tweede bullit, is een opmerking over de zin m.b.t. de openingstijden. Hierover is niet duidelijk wat nu de tijden zijn waar CREA zich volgens de vergunning aan moet houden. Fred Sterk licht toe dat CREA een vergunning heeft die de volgende openingstijden toelaat: Door-de-week tot 01:00 en in het weekend tot 03:00. In de praktijk is het zo dat CREA meestal in het weekend rond 01:00 sluit, tenzij er "bijzonderheden" zijn.

3. Ontwikkeling Roeterseilandcampus

Tom geeft een toelichting op de ontwikkeling van de gebouwen. In gebouw C is de betonnen kokerligger, ter overbrugging van de Nieuwe Achtergracht, gereed. Deze ligger zal de komende week worden vrijgemaakt, waarna het "bijzettafeltje" gefaseerd zal worden gesloopt. De eerste fase bestaat uit het slopen van de 3^e verdiepingvloer. In de tweede fase zullen de 1^e en 2^e verdieping worden gesloopt. Als derde en laatste fase zal het eiland in de Nieuwe Achtergracht (onder waterspiegel) worden verwijderd. De eerste fase zal 2 weken duren en starten op 8 oktober a.s. Voor meer informatie over de fasering en planning verwijst Marianne naar het verspreide buurtbericht en de website.

Marianne geeft aan dat volgende week gebouw D en G, aan de zijde van het binnenterrein worden geschilderd. Omdat de werkzaamheden ter plaatse van het binnenterrein plaatsvinden zullen de omwonenden hiervan geen hinder van ondervinden.

De start van de renovatiewerkzaamheden van gebouw A is nu nog volgens de originele planning (gereed 2016). Tom geeft aan dat er met de aannemer wordt gesproken over het eerder starten van de renovatie (bij voorkeur nog dit jaar). Om dit goed te laten verlopen, wordt veel tijd geïnvesteerd in het voorbereidings-, en onderhandelingsproces. Tot op heden is nog geen overeenstemming bereikt. Voor aanvang van de werkzaamheden zal er een bewonersbijeenkomst worden georganiseerd waarin het plan uitgebreid zal worden toegelicht.

Elmer Dijkstra geeft aan dat gebouw REC H ook zal worden gerenoveerd. Hier betreft het een ander soort renovatie. Gebouw H krijgt een interne opknopbeurt, waardoor het gebouw opener en flexibeler wordt. Het gebouw krijgt de grootste concentratie aan studiewerkplekken op de Roeterseilandcampus en behoudt de voorzieningen zoals café Krater en de mensa. Op moment wordt gewerkt aan het voorlopig ontwerp.

4. Beheer Roeterseilandcampus

-

5. Omgevingsmanagement / communicatie Roeterseiland

Marianne meldt dat volgende week het informatiebulletin Roeterseilandcampus uitkomt. Het informatiebulletin heeft een nieuwe lay-out die meer weg heeft van een krant en identiek is voor omwonenden en medewerkers. Marianne is benieuwd wat de omwonenden van deze nieuwe lay-out vinden, en vraagt deze dan ook te reageren.

6. Wat verder ter tafel komt

Buurtbewoners geven aan dat voor nieuwe omwonenden, en in het specifiek de internationale studenten, niet duidelijk is hoe de tegemoetkomingsregeling werkt. Met name de (noodzaak van de) administratieve handelingen is niet duidelijk. Marianne geeft aan dat de omwonenden het Administratief Centrum van de UvA kunnen bellen voor vragen en zij zal zorgen voor een verduidelijking in de briefteksten. Binnenkort zal een mail worden verspreid onder de nieuwe lichting studenten.

Tot nu toe krijgt Marianne weinig reactie van de studenten op de tegemoetkomingsregeling. Ook al is de geluidsbelasting in 2012 in vergelijking met 2011 minder, studenten die vlak op de bouwlocatie wonen, kunnen hinder ervaren. Belangrijk is om in ieder geval bij het afsluiten van het huurcontract te melden dat toekomstige studenten op een bouwlocatie komen te wonen. Ook al is er wellicht weinig andere keus, het is goed om vooraf de verwachtingen te managen. Ook voor de nieuwe lichting studenten geldt, de regeling gaat in na drie maanden. Dit zal in de communicatie worden verduidelijkt.

De buurtbewoners willen graag weten hoe het landschapsplan, en in het bijzonder het terrein waar de huidige bouwketen staat verder wordt ontwikkeld. Marianne geeft aan dat naar aanleiding van de vorige bijeenkomst de UvA druk bezig is om het ontwerp en logistieke plan af te ronden. Met name de logistiek/het beheer vraagt extra aandacht. Zodra hierover meer bekend is, zal Marianne dit terugkoppelen naar de deelnemers van de bijeenkomst op 2 juli en een vervolgssessie inplannen.

Een buurtbewoonster heeft van het stadsdeel vernomen dat men van plan is om een wilg, die tussen gebouw P en haar appartementencomplex staat te rooien. Door het argument te gebruiken dat de boom goed is voor de luchtkwaliteit, in relatie tot de verbouwingen op het REC, zou het stadsdeel de plannen in heroverweging kunnen nemen. Mocht het stadsdeel willen weten hoe de verbouwplannen verlopen, kunnen zij dit bij Marianne opvragen. Aanvulling: Wabien Manschot is tijdens het

inloopspreekuur op woensdag 3 oktober langs geweest om nadere informatie te geven. Marianne heeft de kwestie inmiddels in haar overleg met de gemeente onder de aandacht gebracht.

De omwonenden willen graag weten wat de plannen van de UvA zijn met de plint van gebouw A, nu het beroep tegen het nieuwe bestemmingsplan door de hoge raad is afgewezen. Marianne zal dit nagaan.

Nagekomen bericht: Momenteel is de UvA in overleg met stadsdeel Centrum over deze situatie.

Onderzocht wordt welke procedures er doorlopen moeten worden om commerciële horeca in de plint toch toe te staan. Bron: nieuwsbericht d.d. 20 juli 2012. Zie ook website www.uva.nl/roeterseiland onder nieuws.

De omwonenden zijn benieuwd naar de ontwikkelingen aan de achterzijde van gebouw B. Hier worden wanden geplaatst, waarvan de omwonenden afvragen waarvoor die dienen. Marianne zal dit nagaan.

Nagekomen bericht: Aan de achterzijde van gebouw B is een aantal grote collegezalen gesitueerd.

Omdat deze zalen een afwijkende afmeting hebben ten opzichte van de veel kleinere omliggende ruimtes, wordt er een ander type wand geplaatst.

7. Vaststellen volgende vergaderdatum

Volgende vergaderdatum maandag 4 maart in het Van Tienhovengebouw. Ontvangst 16.45 uur, overleg van 18.00 – 19.00 uur.