

Informatiebulletin Roeterseiland

NUMMER 8 | OKTOBER 2011



Foto: UvA, Jacob van den Noord

Bovenste verdiepingen van het gebouw over de gracht zijn verwijderd

Meer verbinding met stad door open karakter

De sloopwerkzaamheden van gebouw B/C op het Roeterseiland zijn in volle gang. Alleen het casco van beton blijft staan. Het is moeilijk voor te stellen hoe het nieuwe gebouw er straks uitziet. We wagen toch een poging en bekijken het ontwerp samen met een van de architecten, Robert Romanis.

‘Gebouw B/C krijgt een natuurlijke verbinding met alle andere gebouwen op het terrein en met de stad.’ Een team van zes architecten van het Londense architectenbureau Allford Hall Monaghan Morris Architects (AHMM) werkt aan dit grootse project op Roeterseiland. Romanis, associate director, is sinds de start in mei 2007 betrokken en verantwoordelijk voor de oplevering van gebouw B/C en later gebouw A. ‘Het ontwerp is onderdeel van een masterplan voor de hele campus,’ zegt Romanis.

Duurzaam

Het is een bewuste keuze en duurzame oplossing om gebouw B/C slechts deels te slopen. ‘We hergebruiken de aanwezige kwaliteiten en geven daaraan een nieuwe interpretatie,’ aldus Romanis. ‘Het oude gebouw met het deel over de gracht, is een zeer bijzonder ontwerp uit de late jaren zestig van Norbert

Gawronski. Maar het gebouw heeft een wat gesloten karakter en sluit ook het stuk stad af dat achter de smalle doorkijk ligt.’

Lees verder op pagina 2

10 oktober: informatiebijeenkomst

De UvA nodigt u uit om een informatiebijeenkomst over de bouwwerkzaamheden bij te wonen.

Wanneer: maandag 10 oktober

Tijd: van 18.00 uur tot 19.00 uur (inloop vanaf 17.45 uur)

Plaats: bouwkeet aannemer, ingang bouwterrein aan de Valckenierstraat, naast de voormalige Diamantslijperij



Toekomstsituatie Roeterseiland, zicht op het gebouw over de gracht vanaf de Plantage Muidergracht

Vervolg van pagina 1

Brede doorkijk

Het nieuwe ontwerp heeft een weids en open karakter. 'Wij verbinden de campus en de stad met een mooie brede doorkijk, ook naar het toekomstige CREA en het achterliggende stuk stad. De transparantie van het gebouw zorgt ervoor dat het gebouw straks letterlijk en figuurlijk 'de etalage' van de UvA is. Dat komt ook door de grote, ruime entree waar iedereen binnenkomt en de weg vervolgt naar de andere gebouwen.' Ook komt er meer groen in het hele campusgebied.

Toegankelijk

De architecten van AHMM werken volgens het *inside-out* principe. 'Het gebruik van het gebouw is het uitgangspunt. We zijn in de huid van de studenten en medewerkers gekropen. Door slim gebruik

van kleuren per faculteit en afdeling zullen zij eenvoudig de weg vinden en zich niet verloren voelen in het grote gebouw. De kleuren maken het gebouw begrijpelijk en toegankelijk en daarmee comfortabel om in te vertoeven.'

Levendig

In de grote ruimte boven de gracht komt een prachtige horecavoorziening, een studie- en ontmoetingsruimte. Dit wordt de centrale studieplek voor de UvA. 'Je hebt er een geweldig uitzicht over de stad en van buitenaf zie je het leven binnen.' Over de gehele lengte van gebouw A komen op de begane grond winkels en horeca. Dat trekt wellicht ook omwonenden en andere mensen uit de stad naar het gebied. 'Met dit ontwerp integreren we het gebied in de stad, het wordt aantrekkelijk om hier naartoe te komen.'

Brandveiligheid tijdens bouwwerkzaamheden

De brand medio augustus in gebouw C was snel geblust en heeft geen gevaar opgeleverd voor omwonenden, medewerkers en studenten. Brandveiligheid is een belangrijk aandachtspunt tijdens de bouwwerkzaamheden op Roeterseiland. Daarover zijn duidelijke afspraken met de brandweer gemaakt.

'In de gebouwen die deels worden gesloopt, wordt het gedeelte dat nog in gebruik is met een brandwerende afscheiding afgesloten van het gedeelte dat wordt gesloopt,' zegt Ron Galesloot, adviseur brandveiligheid bij Brandweer Amsterdam-Amstelland. 'Medewerkers en studenten die colleges volgen,

hebben er dan geen last van als er iets gebeurt. Het is alsof ze in een ander gebouw zitten.'

Ook de bereikbaarheid van het terrein is goed geregeld. De brandweer heeft alternatieve routes die worden aangepast als dat nodig is, en kan dus ook op Roeterseiland snel ter plaatse zijn. Uiteraard is het zo dat als er gevaar voor de omgeving dreigt, politie en brandweer ingrijpen om de veiligheid van omwonenden te garanderen. 'Het zijn vrij oude gebouwen, waar vaak nog asbest in zit. Voordat de sloop begint, wordt eerst op een veilige manier het asbest verwijderd. Daar gaan wij als brandweer verder niet over, dat wordt allemaal geregeld in de sloopvergunning die Bouwtoezicht afgeeft aan het sloopbedrijf.'



Bouwactiviteiten

Wat gaat er de komende maanden gebeuren

De sloop van een groot deel van het gebouw over de Nieuwe Achtergracht trekt veel bekijks. In februari 2012 start de nieuwbouw.



Minder zichtbaar is de asbestsanering die in gebouw B/C heeft plaatsgevonden. Deze werkzaamheden zijn afgerond. Nu zijn in de rest van gebouw B/C de interne werkzaamheden begonnen (afbreken en opnieuw opbouwen van o.a. wanden, plafonds en installaties).

Om de nieuwe verdiepingen over de gracht te ondersteunen, start in oktober de aanleg van de fundering van het gebouw aan weerszijden van de gracht. Hiervoor worden in november heiwerkzaamheden verricht.

In oktober start het verwijderen van de overige gevels rondom gebouw B/C, waarna nieuwe gevels worden aangebracht.

Meer informatie over de bouwwerkzaamheden vindt u op de website www.uva.nl/roeterseiland.

De buurt aan het woord

Pim van Galen is opbouwwerker bij het Wijkcentrum Oostelijke Binnenstad. Iedere woensdagmorgen houdt hij spreekuur op de Roetersstraat voor bewoners uit de Plantage- en Weesperbuurt.

‘We zitten recht tegenover de UvA en merken vooral wat van het bouwverkeer, grote vrachtwagens die telkens langs denderen. De bouwwerkzaamheden leven erg in de buurt. Dat merk ik tijdens het spreekuur en de buurtoverleggen die we een aantal keer per jaar organiseren. Zoals ouders van kinderen op de Boekmanschool die zich zorgen maken over de verkeersveiligheid of bewoners die overlast hebben van de werkzaamheden. We nodigen de UvA regelmatig uit om hun plannen toe te lichten en vragen van omwonenden te beantwoorden. De communicatie met de UvA is nu veel beter dan in het begin, toen heerste het gevoel dat de buurt niet goed werd gehoord.’



Foto: UvA, Jacob van den Noord

Pim van Galen, opbouwwerker bij het Wijkcentrum Oostelijke Binnenstad

Dankzij acties van buurtbewoners zelf en de contactpersoon voor omwonenden die de UvA heeft aangesteld, is de UvA nu beter bereikbaar en aanspreekbaar als er iets speelt.

Ik ben benieuwd naar het eindresultaat. Het Roeterseiland was een soort gesloten fort en wordt nu meer open en toegankelijk, ook voor buitenstaanders. Het wordt een plek waar het ook voor buurtbewoners goed toeven is, met bijvoorbeeld de komst van CREA, die ook openbare activiteiten gaan organiseren en een terras van het CREA-café aan het water. Meer naar buitengericht, dat is goed voor de buurt.’

Buurtspreekuur: Roetersstraat 174, iedere woensdagmorgen van 11.00 tot 12.00 uur.

Buurtoverleg: Plantage Weesperbuurtoverleg, 6 keer per jaar.

Planning werkzaamheden 2011-2013 (op hoofdlijnen)

2011			2012				2013				jaar
4			1	2	3	4	1	2	3	4	kwartaal
okt	nov	dec									maand
Gebouw B/C											
											sloop interieur/gevel
											sloop hoofddraagconstructie (boven gracht)
											hoofddraagconstructie (bouw)
											gevel/dak (opbouw)
											inbouw (o.a. installatie en wanden)
											inrichten
<i>Ingebruikname begin 2014</i>											
Gebouw D											
											afbouw
											inrichten
<i>Ingebruikname begin 2012</i>											
Gebouw I (opgeleverd)											
											inrichten
<i>Ingebruikname begin 2012</i>											
Gebouw A (voorlopige planning)											
											Start sanering *

*meer informatie volgt op de website

Even voorstellen

Kees Lammers, nieuwe directeur afdeling Huisvestings- Ontwikkeling UvA



Kees Lammers is per 1 juli 2011 directeur HuisvestingsOntwikkeling van de UvA. Dit combineert hij met zijn functie als directeur Bureau Nieuwbouw van de HvA, waar hij sinds 2009 onder andere verantwoordelijk is voor de realisatie van de Amstelcampus op de kop van de Wibautstraat/Mauritskade.

Lammers, die ruime vastgoedervaring heeft, ziet veel voordelen in de combinatie van deze twee functies.

‘Het zal de samenwerking tussen de twee organisaties bevorderen. Beide renovatie- en nieuwbouwprojecten hebben te maken met aannemers, de gemeente en de omgeving. We kunnen bijvoorbeeld ervaringen delen op het gebied van omgevingsmanagement, of de gemeentelijke regelgeving rondom monumentale gebouwen.’

De omgeving is een belangrijk aandachtspunt voor Lammers. ‘De omwonenden zijn onze burens en daar moet je goed mee omgaan. We moeten correct reageren op klachten en ze oplossen. Of als dat niet (direct) kan, op z’n minst laten weten wanneer we er wel iets aan kunnen doen. Er gebeurt al veel, maar in de afhandeling van klachten kunnen we nog wel wat slagen maken.’

Vragen over de bouwwerkzaamheden?
Bel naar tel. nr. 020 525 7704, of e-mail
Gebiedsregisseur-Roeterseiland-bb@uva.nl.

Meer informatie
www.uva.nl/roeterseiland of via Twitter
[@roeterseiland](https://twitter.com/roeterseiland).