

Informatiebulletin Roeterseiland

NUMMER 6 | MAART 2011



Afbeelding: D/Dock

De Nieuwe Achtergracht wordt de centrale openbare ruimte van het Roeterseiland.

Start renovatie gebouwen B en C

Vanaf april start de UvA met het hoofdproject van de herontwikkeling van het Roeterseiland: de renovatie van de gebouwen B en C.

De renovatie van gebouw C, over de Nieuwe Achtergracht, is een van de meest opvallende renovaties op het Roeterseiland. De onderste verdiepingen van het gebouw verdwijnen, waardoor een mooie doorkijk ontstaat over de hele gracht.

Wat gaat er gebeuren? In april start de aannemer met de aanleg en inrichting van het bouwterrein voor B en C: dit wordt een bouwdek over de gracht. Voor meer informatie over de bouwroute naar dit terrein, zie pag 2. In april begint ook de asbestsanering in de gebouwen. Dit gebeurt uiteraard op een veilige manier, zonder overlast voor de omgeving. Na de sanering starten de verbouwwerkzaamheden in de gebouwen B en C. De bovenste verdiepingen van gebouw C worden in de zomer zelfs geheel afgebroken en opnieuw opgebouwd. Wanneer de nieuwe verdiepingen gereed zijn, kunnen de onderste verdiepingen worden afgebroken en ontstaat de fraaie doorkijk over de gracht. Ook de kolom, in het midden van de gracht, waar het gebouw mede op rust, verdwijnt. Eind 2013 zullen de gebouwen B en C weer in gebruik worden genomen. De renovatie van gebouw A start in 2014. Kijk voor een planning van de werkzaamheden op pag. 4.

Informatiebijeenkomst

Start renovatie universiteitsgebouwen B en C
De UvA nodigt u uit om een informatiebijeenkomst over de bouwwerkzaamheden bij te wonen.

Wanneer: dinsdag 22 maart

Tijd: van 18.00 uur tot 19.00 uur (inloop vanaf 17.45 uur)

Plaats: voormalige Diamantslijperij aan de Nieuwe Achtergracht

U hebt reeds een uitnodiging per brief ontvangen.



Bouwroutes

De UvA heeft veel aandacht voor veiligheid op en rondom de bouwterreinen. Tijdens de vorige bewonersbijeenkomst (d.d. 14 december 2010) hebben omwonenden hun ongerustheid uitgesproken over de verkeersveiligheid in verband met het bouwverkeer dat van en naar het Roeterseiland rijdt. Het ging vooral om de bouwroute die voor de Boekmanschool langs liep.

De UvA heeft de opmerkingen en suggesties van de omwonenden ter harte genomen en afspraken met de aannemer hierover gemaakt. Er zal geen bouwverkeer voor de Boekmanschool langs rijden. Onderstaand een overzicht van de bouwroutes en de verkeersregelaars.

Bouwroute naar gebouw D

De renovatie van gebouw D is in het najaar van 2010 gestart. Het bouwverkeer richting gebouw D is beperkt. Gemiddeld rijden twee vrachtwagens per dag van en naar het bouwterrein bij gebouw D (bouwterrein 3, zie plattegrond).

In bepaalde periodes – zoals tijdens de interne sloopwerkzaamheden en de verhuizing – is het mogelijk dat er incidenteel meer vrachtverkeer rijdt.

Tijdens het in- en uitgaan van de Boekmanschool rijdt er geen bouwverkeer op deze route. De renovatie van gebouw D is na de zomer van 2011 gereed.

Bouwroutes naar gebouwen A, B en C

Begin april start de grootschalige verbouwing van de gebouwen B en C, daarna volgt gebouw A. Tijdens de bouwwerkzaamheden van gebouw B en C rijdt het bouwverkeer op afroep van en naar het Roeterseiland. De vrachtwagens staan buiten de ring A10 te wachten tot zij worden opgeroepen. Er vindt dus geen filevorming in de Roetersstraat plaats.

Het bouwverkeer rijdt via de Sarphatistraat de Roetersstraat in, naar het hoofdbouwterrein (bouwterrein 1 op de plattegrond).

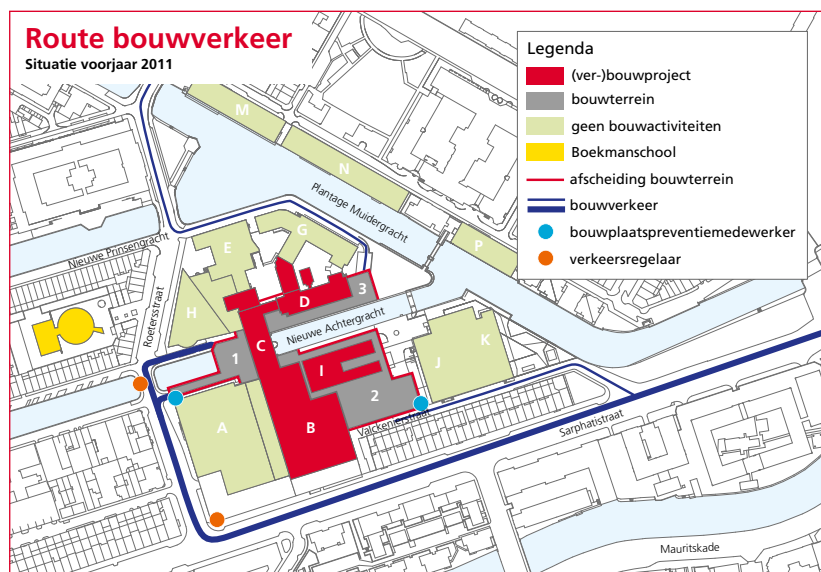
De UvA zet op de route verkeersregelaars in om de veiligheid te waarborgen. Zo staat er een verkeersregelaar op het kruispunt Sarphatistraat/Roetersstraat om het vrachtverkeer dat vanaf de Sarphatistraat rechtsaf de Roetersstraat inrijdt te begeleiden.

In de Roetersstraat bij bouwterrein 1 staat een tweede verkeersregelaar, die de veiligheid op het terrein én in de Roetersstraat bewaakt.

Op bouwterrein 1 staat ook nog een bouwpreventie-unit (een klein kantoor met slagboom), waar een preventiemedewaker het bouwverkeer, dat het bouwterrein op- en afrijdt, in de gaten houdt.

Tijdens het in- en uitgaan van de Boekmanschool kan het bouwverkeer op deze route niet worden stilgelegd. Bij een bouwproject van deze omvang kost dit namelijk zo'n twee uur productietijd per dag. Dit leidt tot een aanzienlijke verlenging van de bouwperiode en van de kosten.

Het bouwverkeer naar bouwterrein 2 (aan de Valckenierstraat) is beperkt. Op dit terrein staan voornamelijk bouwketen. Toch is ook hier een bouwplaatspreventiemedewaker actief.

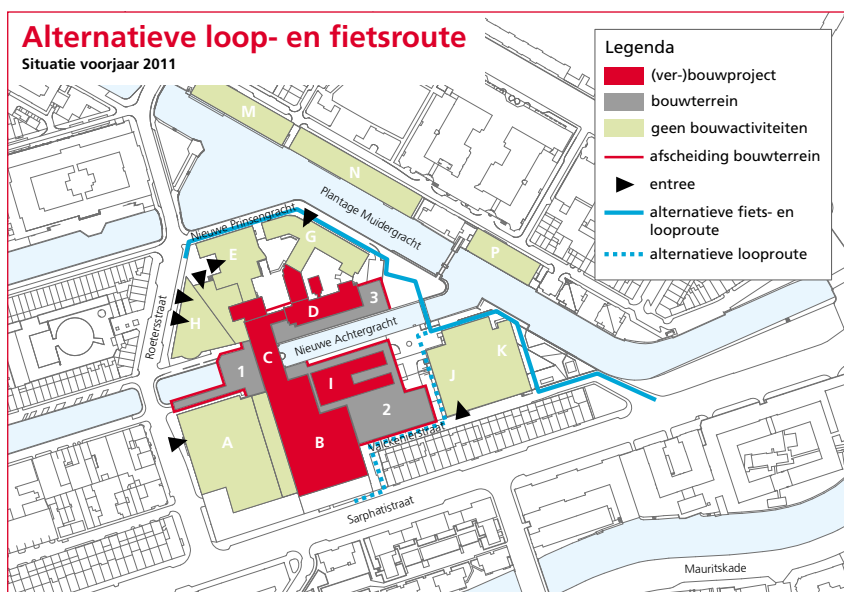


Alternatieve route fietsers en voetgangers

Door de bouwwerkzaamheden is binnenkort de doorgangsroute over de Nieuwe Achtergracht aan beide zijdes niet meer toegankelijk. Fietsers en voetgangers kunnen gebruikmaken van de route over de Nieuwe Prinsengracht langs gebouw G. Deze route loopt vervolgens over de brug over de Nieuwe Achtergracht. Zie plattegrond.

Aanleg tijdelijke brug

Voorlopig moeten fietsers over de brug lopen met de fiets aan de hand. De brug is nu namelijk – door een scherpe bocht in het brugdek – niet geschikt om overheen te fietsen. Er zal daarom zo spoedig mogelijk een tijdelijke brug worden geplaatst, over de bestaande brug heen.



Herinrichting openbare ruimte

Niet alleen de gebouwen, ook de openbare ruimte op het Roeterseiland wordt aangepakt. Het gebied wordt aantrekkelijker, opener en toegankelijker gemaakt.

Zo verdwijnen er hekken en slagbomen. Bureau Inside Outside van ontwerpster Petra Blaisse ontwerpt de inrichting van de openbare ruimte op het Roeterseiland. Voor studenten en medewerkers, maar ook voor buurtbewoners en andere bezoekers, moet het terrein uitnodigend zijn.

Blaisse ontwerpt momenteel een landschapsplan met enerzijds aandacht voor de aansluiting van Roeterseiland op de grachtengordel van Amsterdam en anderzijds met oog voor een groene omgeving. Uitgangspunt bij de herinrichting is de overgang van 'binnen naar buiten', zodat het terrein meer onderdeel van het centrum van Amsterdam wordt. Maar ook van 'binnen naar buiten' wat betreft de gebouwen en het terrein, deze sluiten op elkaar aan. Na de zomer zal er een concreet landschapsplan liggen, met daarin ook een voorstel voor de te herplanten bomen.



Linde van Schuppen

De buurt aan het woord

In de Roeterstraat ligt Kriterion: bioscoop en café. Vijftig studenten runnen Kriterion op non-hiërarchische wijze. In het bestuur van Kriterion zit Linde van Schuppen, student Psychobiologie en Filosofie.

'Kriterion is niet weg te denken in deze gezellige buurt. We ontvangen veel bezoekers, organiseren activiteiten en krijgen ook de nodige buurtbewoners en kinderen over de vloer. De UvA aan de overkant is belangrijk voor ons. Dagelijks komen veel psychologiestudenten bij ons. We zijn daarom geïnteresseerd in de bouwactiviteiten die momenteel plaatsvinden op het Roeterseilandcomplex. Stichting Crea komt hier naar toe, en ook de Rechtenfaculteit komt hier. Het aantal studenten wordt de komende jaren dus aanzienlijk groter.

De verbouwing loopt voorspoedig, het is zelfs rustig. Voor ons wordt het meer merkbaar als straks de vrachtwagens langs gaan komen. De informatievoorziening is goed, we weten waar we mee te maken krijgen, we bezoeken ook de buurtvergaderingen.

Helemaal gelukkig werden we toen de UvA meubilair aan ons leverde om hier een paar studieplaatsen te creëren. Door de verbouwing waren deze meubels over. Onze eigen medewerkers hebben daar behoefte aan, tenslotte zijn we allemaal studenten hier.'

Planning werkzaamheden 2011-2013 (op hoofdlijnen)

2011										2012				2013				jaar
2			3			4				1	2	3	4	1	2	3	4	kwartaal
apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec										maand
Gebouw B/C																		
bouwplaatsinrichting																		
asbestsanering																		
sloop interieur/gevel																		
sloop verbinding tussen C-D																		
sloop hoofddragconstructie																		
hoofddragconstructie																		
gevel/dak																		
inbouw (o.a. installatie deuren en wanden)																		
ingebruikname																		

Gebouw D																	
interne sloop, wederopbouw																	
inrichten																	
ingebruikname																	

Gebouw I																	
bouw																	
inrichten en gefaseerd in gebruik nemen																	



Foto: UvA, Dirk Gillissen

Tom Zuurbier

Aanspreekpunt omwonenden

De UvA heeft een gebiedsregisseur aangesteld. Bij bouwoverlast en met vragen en opmerkingen over de bouwactiviteiten op het Roeterseiland kunt u terecht bij Tom Zuurbier.

Hij is het aanspreekpunt voor omwonenden en houdt zich bezig met het bewaken van de bereikbaarheid, de leefbaarheid en de veiligheid van het Roeterseiland gedurende de bouwwerkzaamheden. Tom Zuurbier, telefoon 020-525 7704, e-mail t.l.zuurbier@uva.nl. Eind februari hebt u een brief met daarbij een kaartje met zijn contactgegevens ontvangen.

Duurzame energie Roeterseiland

De UvA gaat op het Roeterseiland gebruikmaken van warmtekoelde-opslag.

Een groot deel van de universiteitsgebouwen zal in de toekomst van duurzame energie worden voorzien. De warmtekoelde-opslag levert warmte en koeling: 's zomers wordt overtollige warmte in de bodem opgeslagen, die's winters wordt gebruikt voor verwarming. Omgekeerd wordt de kou die 's winters wordt opgeslagen, 's zomers gebruikt voor koeling.

Tijdens de werkzaamheden aan de energievoorziening worden de universiteitsgebouwen van tijdelijke energie voorzien.

Bouwoverlast of andere vragen over de bouwwerkzaamheden?

Bel de gebiedsregisseur, Tom Zuurbier, tel. nr. 020 525 7704.

Voor andere vragen en/of opmerkingen kunt u een mail sturen naar: HuisvestingsOntwikkeling@uva.nl.

Kijk voor meer informatie over de herontwikkeling Roeterseiland op: www.uva.nl/Roeterseiland