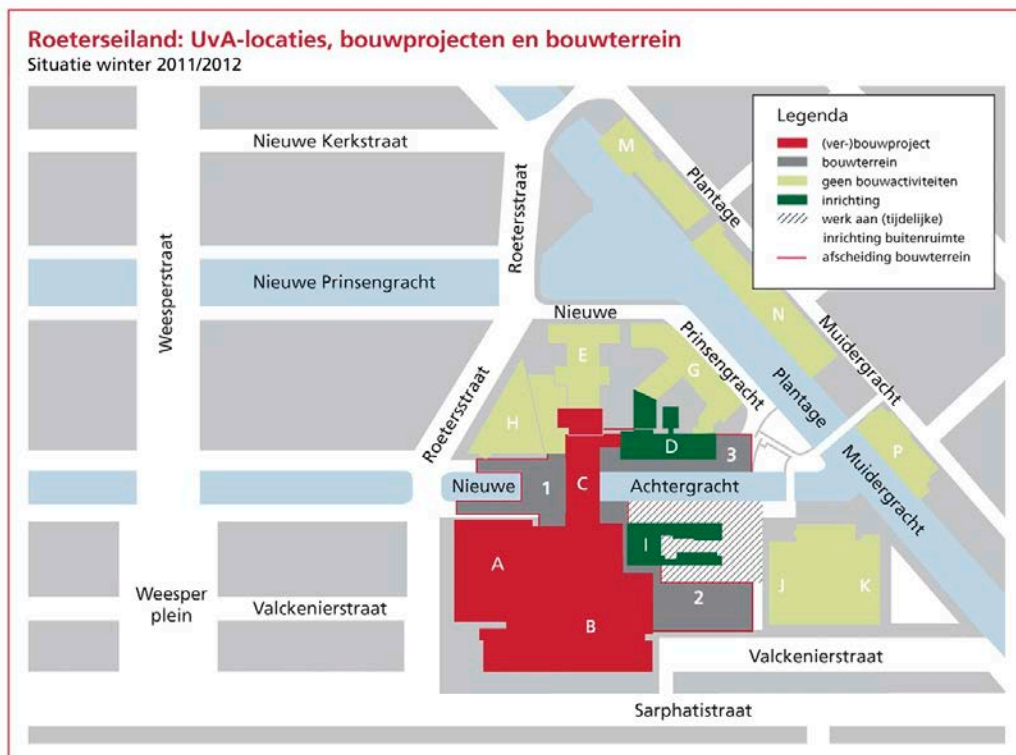


MAATREGELEN UvA OMWONENDEN Roeterseiland ABC

De renovatiewerkzaamheden van de UvA aan Roeterseilandcomplex Gebouwen A, B en C (Roeterseiland ABC) kunnen leiden tot langdurige (geluids)overlast voor omwonenden. Om een goede relatie met haar burens te bevorderen, wenst de UvA de omwonenden, alhoewel zij daartoe niet gehouden is, tegemoet te komen. Naast technische maatregelen en zorgvuldige communicatie over de bouw, wenst de UvA haar goede wil te tonen door verstrekking van een vergoeding volgens onderstaande 'Tegemoetkomingsregeling omwonenden Roeterseiland ABC'. De regeling geldt voor de duur van de bouw- en sloopwerkzaamheden van Roeterseiland ABC met als einddatum 31 december 2012. De aanspraak op de tegemoetkoming bestaat in beginsel gedurende de periode dat de gevels nog niet wind- en waterdicht zijn.



Tegemoetkomingsregeling omwonenden Roeterseiland ABC

artikel 1 Rechthebbenden, voorwaarden tegemoetkoming

- 1.1 Het College van Bestuur verleent aan een hoofdbewoner van een zelfstandige woning of van een studentenwoning (hierna: bewoner) op zijn verzoek een vergoeding als tegemoetkoming voor gederfd woongenot indien voldaan is aan de volgende voorwaarden
 - (a) De woning komt voor op de door het College van Bestuur vastgestelde lijst met adressen van nabij de bouwplaats gelegen woningen of studentenwoningen;
 - (b) De aanvraag heeft betrekking op een door het College van Bestuur vastgestelde periode waarin sprake is van gederfd woongenot;
 - (c) De bewoner toont aan dat hij de huurder danwel eigenaar/bewoner is van de woning en dat hij op en vanaf 1 maart 2012 de woning bewoont, door overlegging van het huurcontract danwel het eigendomsbewijs van de woning;
 - (d) De bewoner toont aan dat hij feitelijk de woning bewoont door overlegging van een geldig legitimatiebewijs en een uittreksel uit het bevolkingsregister.
- 1.2 Het College van Bestuur kan woningen aan de lijst met adressen toevoegen.

artikel 2 Aanvraag

- 2.1 De ondertekende aanvraag wordt schriftelijk of digitaal ingediend met een door de UvA beschikbaar gesteld formulier.

artikel 3 Hoogte van de tegemoetkoming

- 3.1 De hoogte van de tegemoetkoming is gebaseerd op het waarderingstelsel voor woonruimte zoals bedoeld in het Besluit huurprijzen woonruimte en gerelateerd aan de punten voor woonomgeving.
- 3.2 De maandelijkse financiële tegemoetkoming is een bedrag gelijk aan
 - de tegenwaarde van 25 punten, voor woningen met de meeste overlast onder (A) genoemd op de door het College van Bestuur vastgestelde lijst van woningen of;
 - de tegenwaarde van 10 punten, voor overige woningen zoals onder (B) genoemd op de door het College van Bestuur vastgestelde lijst.
- 3.3 Het College van Bestuur stelt aan de hand van het waarderingstelsel de waarde van één punt vast. Per 1 juli 2011 bedraagt deze €4,61.

artikel 4 Betaling tegemoetkoming

- 4.1 De tegemoetkoming wordt een keer per zes maanden uitgekeerd voor het eerst in de maand juni 2012.
- 4.2 Geheel of gedeeltelijk ten onrechte uitgekeerde bedragen kunnen worden teruggevorderd.

artikel 5 Hardheidsclausule

- 5.1 Voor die gevallen waarin deze regeling niet voorziet of kennelijk onredelijk uitwerkt kan het College van Bestuur deze regeling buiten toepassing laten of een bijzondere regeling treffen met de bewoner.

artikel 6 Slotbepaling

- 6.1 Deze regeling treedt in werking op 1 maart 2012 en werkt terug tot en met 1 juli 2011. De regeling eindigt op 31 december 2012 en kan telkens voor een door het College van Bestuur te bepalen periode worden verlengd. De regeling kan worden aangehaald als 'Tegemoetkomingsregeling omwonenden Roeterseiland ABC'.

Toelichting op de regeling

Artikel 1

Een hoofdbewoner van een zelfstandige woning of studentenwoning heeft recht op de tegemoetkoming. In een studentenwoning kunnen twee personen wonen. Bij de uitvoering van de regeling zal de helft van de vergoeding aan de ene bewoner en de andere helft aan de andere bewoner van de studentenwoning worden uitgekeerd. Per adres kan slechts één keer een tegemoetkoming worden ontvangen. Ingeval een woning op twee namen staat, dienen beide bewoners aan te geven op welke wijze de tegemoetkoming uitgekeerd dient te worden.

onder (a) Het College van Bestuur heeft de lijst met adressen vastgesteld rekening houdend met de criteria, mate van geluidsoverlast, hinder door trillingen of stof en verminderde bereikbaarheid van de woning.

onder (b) bij het vaststellen van de periode van uitkering wordt uitgegaan van de bouwplanning. De aanspraak op de tegemoetkoming bestaat in beginsel voor de fase waarin het gebouw nog niet wind- en waterdicht is, derhalve de fase voordat de afwerking begint.

Onder (c) De tegemoetkoming wordt toegekend aan de bewoner die op en vanaf 1 maart 2012 daadwerkelijk in de woning woont. Bij verhuizing maakt de bewoner voorafgaand aan de verhuizing bekend vanaf wanneer hij of zij niet meer de woning bewoont.

- 1.2 Het College van Bestuur kan woningen aan de lijst van adressen toevoegen als die adressen beantwoorden aan de criteria die werden gehanteerd bij de opstelling van de lijst.

Artikel 2

- 2.1 Op de website van de UvA is het aanvraagformulier beschikbaar gesteld. Het AC neemt de aanvragen in behandeling en draagt zorg voor de uitbetalingen.

Artikel 3

- 3.1 De hoogte van de tegemoetkoming is gebaseerd op het aantal punten dat volgens het waarderingsstelsel voor woonruimte zoals bedoeld in het door de staatssecretaris vastgestelde Besluit huurprijzen woonruimte wordt gegeven aan woonomgeving. Aan de woonomgeving kunnen maximaal 25 punten worden toegekend. Indien de woning valt in categorie A waarbij alle voordelen van woonomgeving wegvallen wordt een bedrag van €115,25 per maand per woning uitgekeerd. In categorie B waarin de voordelen van woonomgeving deels wegvallen komt het maandelijkse bedrag neer op €46,10.

Artikel 6

- 6.1 Gezien de op het moment van het vaststellen van deze regeling bekende planning van de renovatie Roeterseiland ABC valt hinder te verwachten tot in ieder geval 31 december 2012. In de maand oktober van 2012 zal het College van Bestuur beslissen over (eventuele) verlenging van de Tegemoetkomingsregeling omwonenden Roeterseiland ABC.

Het College van Bestuur meent dat pas als sprake is van langdurige hinder door bouwactiviteiten een tegemoetkoming gerechtvaardigd is. Om de omwonenden van Roeterseiland ABC tegemoet te komen is bij het vaststellen van deze regeling besloten om de periode van langdurige hinder vast te stellen op slechts drie maanden. De bouwactiviteiten zijn in april 2011 aangevangen en de regeling werkt terug tot 1 juli 2011. De periode van twee weken van eind 2011 waarbij in het geheel geen bouwactiviteiten hebben plaatsgevonden in verband met het reces wordt niet van de tegemoetkomingsperiode afgetrokken. Ook zal de regeling van kracht zijn gedurende een eventuele bouwvak in 2012.

