

Tekst | Jan-Kees Verschuure Beeld | Fred van Diem/AHMM/Visual House

Herontwikkeling integreert Roeterseilandcampus met binnenstad Amsterdam



De Universiteit van Amsterdam clustert haar locaties in vier campusgebieden: Binnenstad, Roeterseiland, Science Park en AMC. De gammastudies worden geconcentreerd op het Roeterseiland in de oostelijke binnenstad, waar een aantal gebouwen tussen 2011 en 2016 zowel functioneel wordt gerenoveerd als verbonden – onderling en met de stad. “Wij zijn als Universiteit van Amsterdam onderdeel van de stad Amsterdam; dat willen wij met de Roeterseilandcampus laten zien”, vertelt directeur HuisvestingsOntwikkeling Kees Lammers.

Op het Roeterseiland verzamelde de Universiteit van Amsterdam in de twintigste eeuw een cluster vastgoedbezittingen van verschillende datering, omvang en signatuur, met het Lvormige hoogbouwcomplex ten oosten van de Roetersstraat als dominant element. Dit Bouwdeel B/C, gebouwd in de jaren zestig naar een ontwerp van stadsarchitect Norbert Gawronski, wordt in de huidige fase aangepakt, inclusief traverse over De Nieuwe Achtergracht en eind 2013 op te leveren door BAM Utiliteitsbouw. Het naastgelegen Gebouw A wordt binnen hetzelfde D&B-contract opgeleverd in 2015. De ingebruikname van de door het Londense AHMM ontworpen herontwikkeling volgt bij de respectievelijke starts van de academische jaren '14-'15 en '16-'17.

BRUGLANDSCHAP

De entrees van de gebouwen verhuizen naar de Nieuwe Achtergracht, die wordt heringericht om beter aan te sluiten op het historische grachtenpatroon. De vrije overbrugging van de gracht is in het geheel gesloopt en met een nieuwe betonconstructie heropgebouwd, waarbij de traverse is hersteld en geaccentueerd door het weglaten van de onderste verdiepingen en de toevoeging van een glazen gevel. Deze 'Ponte UvA' geeft aanleiding tot betere zichtlijnen vanaf de gracht en biedt tevens uitzicht over de oostelijke binnenstad. “De Nieuwe Achtergracht wordt de spil van de campus, met een vrije overbrugging als toegevoegde waarde”, zegt Lammers. “Met de nieuwe entrees, de herinrichting, de toevoeging van 'Spaanse trappen' en kleinschalige horeca ontstaat een aantrekkelijk bruglandschap op een plek die voorheen een achterkantsituatie vertegenwoordigde. De gebouwen worden voorzien van transparante, nieuwe gevels en compleet heringericht.”



Oriëntatie op de Nieuwe Achtergracht



AMSTERDAM | De Roeterseilandcampus van Amsterdam

REGIEROL

De renovatie van het cluster Roeterseiland heeft een totale omvang van circa 100.000 m² en de Universiteit van Amsterdam brengt na afronding de faculteiten der Maatschappij en Gedragswetenschappen, Rechtsgeleerdheid en Economie en Bedrijfskunde plus een aantal gemeenschappelijke universitaire diensten en bedrijven onder in de campus. Het strategisch huisvestingsbeleid van de Universiteit van Amsterdam streeft naar inhoudelijke clustering van faculteiten. “Doel is om de samenwerking tussen verschillende opleidingen, het bedrijfsleven, instituten als KNAW en NWO en de omgeving te bevorderen, omdat dit bijdraagt aan de kwaliteit van het onderzoek en onderwijs. Het huisvestingsbeleid beoogt tevens de herkenbaarheid en zichtbaarheid van de universiteit te vergroten. Wij als dienst ontwikkelen de Roeterseilandcampus vanuit een regierol als bouwverantwoordelijke, beheerders en eigenaar. Technische en functionele aspecten – zoals exploitatie, hebben vanzelfsprekend ook een belangrijke rol.”

VERDUURZAMING

Niet alleen wordt een hoogwaardig campusmodel toegevoegd aan het cluster, een functionele renovatie was hard nodig, aldus Lammers. De nu uit te voeren bouwdeelen worden compleet gestript en in het geval van de overbrugging dus zelfs herbouwd. “Dat biedt tevens kansen het vastgoed te verduurzamen.” In het huidige projectdeel is een WKO-installatie gerealiseerd. Daarnaast worden op lage daken onder meer een mossedumdak, alsmede hoogwaardig glas en temperatuurregulatie toegepast als duurzaamheidsmaatregelen. Alle werkcollegeruimten van vijftig personen en kleiner krijgen een CO₂-regeling; de kantoren worden voorzien van daglichtregeling, de auditoria en werkcollegeruimten van een dimlichtstelsel.

RELATIE MET OMGEVING

De huisvestingsafdelingen van de Universiteit van Amsterdam en de Hogeschool van Amsterdam werken intensief samen en streven als grote vastgoedbeziatter in de hoofdstad naar een optimale relatie met stad en omwonenden, onder meer in de communicatie tijdens de uitvoering. “Allereerst is het een feit dat omwonenden tijdelijk last hebben van de bouwwerkzaamheden, bijvoorbeeld op het gebied van parkeren en geluidsbelasting. Wij proberen daarom zo goed mogelijk te luisteren naar wat er in de omgeving leeft en treffen maatregelen om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Zo is er bijvoorbeeld een verkeersregelaar aangesteld en een naastliggend woongebouw wordt met microfoons gemonitord. Als er sprake is van een te hoge geluidsbelasting gaat een sms uit naar de opzichter van de bouw en wordt direct ingegrepen.”

OPEN STADSCAMPUS

“Stad en omwonenden krijgen er echter ook veel voor terug”, vervolgt Lammers. “De Roeterseilandcampus wordt een open stadscampus, ►

Projectinfo

NAADLOOS AKOESTISCH SPUIT- EN PLEISTERWERK

Een goede akoestiek sluit aan bij de functie van een ruimte en is doorslaggevend voor de ervaring van gebruikers. Als akoestisch specialist presenteert Acosorb een veelzijdig palet aan naadloos spuit- en pleisterwerk dat geluid opneemt.

Met volledige vormvrijheid kan gekozen worden uit een keur aan texturen en kleuren. “De gewenste afwerking sluit onzichtbaar en concessieloos aan bij de aard en het ruimtelijk karakter van uw ontwerp. Naadloos spuit- en pleisterwerk met de hoogste akoestische prestaties, eenvoudig aanpasbaar aan elk nieuwbouw- of renovatieproject, geschikt voor elke ondergrond, onderhoudsvriendelijk, energiebesparend en eenvoudig plaatselijk te repareren.”



Gebouw B-C wordt met de start van het komende academisch jaar in gebruik genomen





AANNEMINGS- EN HOVENIERSBEDRIJF GERMIECO

**Disciplines:**

- Grondwerkzaamheden
- Bestratingswerkzaamheden
- Waterbouw
- Groenvoorziening en boomverzorging
- Bodemsaneringen
- Sport & Spel
- Design & Construct
- Gladheidbestrijding
- Diverse andere werkzaamheden

Certificaten:

- VCA**
- NEN-EN-ISO 9001:2008
- Groenkeur
- BRL 7000, Uitvoering van bodemsaneringen
- CO2 Prestatieladder niveau 3
- SEB 2013 (Stichting Erkenning voor het Bestratingsbedrijf)
- Fundeon erkend leerbedrijf

Germieco B.V. - Bezoekadres: Handelsweg 18, 1521 NH Wormerveer

T: 075 - 621 66 89

www.germieco.nl

info@germieco.nl

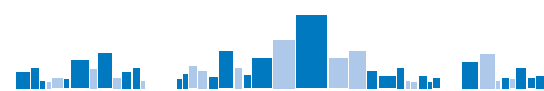


Dedicated to People Flow™



LIFTEN EN ROLTRAPPEN
DEURSYSTEMEN
GEVELLIFTINSTALLATIES

Compleet in mobiliteitsoplossingen in en om gebouwen



www.kone.nl

een stuk stad dat publiek toegankelijk is en aansluit op het grachtenprofiel met rode klinkers, banden en bomen langs het water. Daarbij blijkt de stichting CREA, het cultureel studentencentrum van de Universiteit van Amsterdam dat sinds 2012 in een voormalige diamantslijperij op de campus is gevestigd, in toenemende mate populair bij omwonenden. Wij wensen geen universiteitsgebouwen met hekken eromheen; de recente ontwikkeling van de Amstelcampus voor de Hogeschool van Amsterdam is daarvan ook een voorbeeld. Wij leveren met dit campusmodel een bijdrage aan de stad." ■

Bouwinfo**OPDRACHT
ONTWERP**

Universiteit van Amsterdam
Allford Hall Monaghan Morris (Gebouwen A/B/C)
Bouwmanagement Royal HaskoningDHV (A/B/C)

**UITVOERING
BOUWPERIODE
BOUWPROGRAMMA**

BAM Utiliteitsbouw/Burgers Ergon (A/B/C)
april 2011 - 2016 inclusief herinrichting (A/B/C)
circa 70.000 m² BVO (A/B/C)

Brugrestaurant



acosorb.nl
seamless acoustical spray- and plasterwork



Uw partner voor naadloos akoestisch spuit- en pleisterwerk.

Acosorb staat voor:

- Kwaliteit!
- Duurzaamheid, respect voor mens en milieu;
- Probleemloze uitvoering, ervaren begeleiding en ervaren uitvoerders.



caspar@acosorb.nl of bel +31 20 717 3000

www.acosorb.nl

Projectinfo**NIEUWE LIFTEN IN BESTAANDE EN
NIEUWE KERNEN**

KONE produceert, levert en installeert een negental machinekamerloze liften in bouwdeel B/C, het universiteitscomplex aan de Roetersstraat in Amsterdam. De combinatie van renovatie en nieuwbouw maakt de herontwikkeling van de Roeterseilandcampus ook voor een ervaren bouwpartner als KONE tot een maatwerkproject, vertelt senior projectleider Mike de Wit.

"Dit complex gebruikt straks drie bestaande en één nieuwe liftkern. De inmiddels geïnstalleerde liftinstallaties, die dit najaar gekeurd worden voor oplevering eind 2013, zijn in Finland geëngineerd en geproduceerd. De oude liften zijn uit de bestaande kernen verwijderd, waarbij het casco inclusief uitsparingen is gehandhaafd. Bij een machinekamerloze lift bevindt de gehele liftinstallatie zich in de liftschacht; daar moet natuurlijk voldoende ruimte voor aanwezig zijn, in het geval van bestaande bouw. De toleranties zijn minimaal."

De installatie van nieuwe liften in bestaande bouw is niet ongebruikelijk en voor KONE dagelijks werk, zegt De Wit. "Wij onderhouden in deze gevallen intensief contact met de hoofdengineer in Finland, waar men op basis van de juiste maten in principe al aan de slag kan. De liftinstallaties worden in componenten op de bouwplaats aangeleverd, zodat deze ter plaatse geassembleerd kunnen worden door één, maximaal twee monteurs. Deze negen liften zijn geoptimaliseerd naar de esthetische behoefte van opdrachtgever en architect. De RVS-afwerking wordt bijvoorbeeld naar wens later gemonteerd. Qua logistiek is dit project geheel anders dan bijvoorbeeld gebouw De Rotterdam, een project uit onze portefeuille waarbij alles tot op de tweede is geregeld, maar de Roeterseilandcampus is op vele fronten een uitdaging."

**'SERVICE VAN MKB, PRESTATIES VAN EEN
MULTINATIONAL'**

Germieco is een bedrijf dat zowel gespecialiseerd is in hovenierswerk als grond-, weg- en waterbouw. Germieco levert een alles-in-één-pakket dat ook bodemsaneringsprojecten kan uitvoeren.

"De onderneming telt zestig personeelsleden die dagelijks prestaties leveren die je van een multinational verwacht. Daarnaast werken we samen met vaste onderaannemers en inhuur waardoor er dagelijks ruim honderd personen aan het werk zijn. Ondanks de complexiteit, veelzijdigheid en grootte van het bedrijf staat Germieco voor laagdrempeligheid en een persoonlijke service die kleinere bedrijven kenmerkt."

Germieco heeft de ambitie om gestaag te blijven groeien, zonder dat de persoonlijke touch met de klant verloren gaat of dat aan de kwaliteit van het werk getornd wordt. De afgelopen jaren heeft Germieco verschillende werkzaamheden uitgevoerd bij de Universiteit van Amsterdam. Een recent voorbeeld is de herinrichting van de binnentuin van de Roeterseilandcampus. Naast de aanleg van nieuwe bestrating, beplanting, begroeiing en straatmeubilair, is de binnentuin ook gesaneerd. Tevens heeft Germieco recent de rioolaansluitingen aan de Nieuwe Achtergracht gerealiseerd. Germieco mag keurmerken dragen als VCA**, ISO 9001, Groenkeur en BRL 7000.