



Informatiebulletin Roeterseiland

NUMMER 9 | JANUARI 2012



Foto: Jannes Linders

Monument voor modern onderzoek

Eind januari neemt de Faculteit Maatschappij- en Gedragwetenschappen haar nieuwe onderzoeksruimten in gebouw D op het Roeterseiland in gebruik. Het voormalig scheikundig laboratorium heeft hiermee een mooie herbestemming gekregen. Een gesprek met Annette Marx, architect.

Marx vergelijkt een oud gebouw met een ontdekkingsstocht. 'Gaandeweg ontdek je steeds meer prachtige kwaliteiten en roept deze tot leven.' Marx en Steketee Architecten zijn bij het project betrokken vanwege hun specialisatie, herbestemming van monumenten. Het gebouw uit de jaren dertig in versoepelde Amsterdamse Schoolstijl, is gemeentelijk monument.

Warm en zacht

'We hebben geprobeerd de structuur en ruimtelijkheid van het gebouw te laten spreken, onder meer door de twee historische trappenhuizen hun oorspronkelijke, ruimtelijke kwaliteit terug te geven. We hebben deze weer open gemaakt zodat een grote hal ontstaat die we inrichten als loungeroimte. De verlichting heeft een sensuele druppelvorm die past bij een gebouw waar je zintuigen onderzocht worden.'

Vanuit de hal gaan bezoekers door okerkleurige poorten naar de zones van onderzoeksruimten, de laboratoria.

Lees verder op pagina 2

16 januari: informatiebijeenkomst

In december heeft u al een persoonlijke uitnodiging ontvangen voor deze informatiebijeenkomst. We presenteren dan in grote lijnen de bouwactiviteiten voor het eerste kwartaal 2012 en horen graag uw reactie hierop. Wij hopen op uw komst!

Wanneer: maandag 16 januari

Tijd: van 18.00 – 19.00 uur (inloop vanaf 17.45 uur)

Plaats: bouwkeet aannemer, ingang bouwterrein Valckenierstraat



Foto: Dirk Gillissen

Annette Marx (Marx en Steketeer Architecten) en Marco Teunisse (UvA)

Vervolg van pagina 1

‘De gangen zijn zacht vormgegeven, met vloerbedekking. Zo stap je als het ware van de gewone in de onderzoeksweld’, aldus Marx. De kleurstelling haakt in op de historische betegeling van het monument. ‘Het geheel is ingetogen met als verrassings-element de toiletten in appeltjesgroen.’

Doos-in-een-doos

Straks maken zo’n 350 mensen dagelijks gebruik van het gebouw. Er is een flink aantal kleine ruimtes voor individueel onderzoek ingericht, de zogenoemde cubicles. Maar ook grotere om groepsgedrag te

bestuderen en een slaaplaboratorium waar slaapgedrag wordt onderzocht. ‘De onderzoeksruidten zijn uitgevoerd als zogenaamde ‘doos-in-een-doos’. Ze zijn geluidgeïsoleerd, vol techniek en hebben toch een sfeervol en rustig karakter. Ons streven was een integraal ontwerp, een combinatie van historische structuur en nieuwe technologie. De grote uitdaging was om van een laboratorium toch een fijne omgeving te maken, niet te steriel.’

Marx deed onderzoek naar het gebouw, de historie, en naar de mensen die er werken. ‘Zo hebben we het oude laboratorium bezocht. Je leert namelijk veel van wat wel en niet goed is. Vervolgens hebben we onderzocht hoe het programma van eisen ingepast kon worden in het monument. Om de keuzes inzichtelijk te maken, is gewerkt met handmatige schetsen, modellenstudies. Het ontwerp waarover uiteindelijk consensus is, is een groeiproces.’

Masterplan

Het masterplan voor Roeterseiland was uiteraard een belangrijke inspiratiebron. Gebouw D is gekoppeld aan de herbouw van het hele Roeterseiland, de open stadscampus van de UvA rondom de Nieuwe Achtergracht. Marx vindt het mooi dat ze heeft gewerkt aan een gebouw in dit bijzondere gebied. ‘We hebben nagedacht over de verbinding met de omgeving. De grote onderzoeksruidten zijn bewust op de beletage gevestigd, voor de dynamiek van binnen naar buiten.’

Naast Annette Marx hebben ook Eva Vervoort (ontwerpfase) en Jochem Heijmans (uitvoeringsfase) aan het ontwerp gewerkt.

Eindelijk daglicht

‘Licht, ruim en goed geïsoleerd’, noemt Marco Teunisse, coördinator technische ondersteuning Psychologie, het nieuwe D-gebouw. Na een lastige periode met diverse verhuizingen en provisorisch ingerichte onderzoeksruidten, kijkt hij ernaar uit.

‘In het oude gebouw zaten de laboratoria in de kelder. Onderzoekers werkten in een ruimte zonder ramen. In het D-gebouw komen we op de eerste en tweede verdieping, dus eindelijk kunnen onderzoekers werken in daglicht. Voor onderzoeken waar proefpersonen bijvoorbeeld taakjes moeten uitvoeren op een computer, zijn aparte kamertjes (cubicles) gemaakt. Ook dat is een verbetering want voorheen werkten we veelal met tussenschotten. En het is natuurlijk heel fijn dat alle onderzoeksfaciliteiten in hetzelfde gebouw komen. Met de ‘doos in een doos constructie’ werk je in een soort zwevende ruimte die goed is geïsoleerd, waardoor we hopelijk weinig last hebben van de bouwwerkzaamheden op het terrein.’

Nagedachtenis Marion Versluys

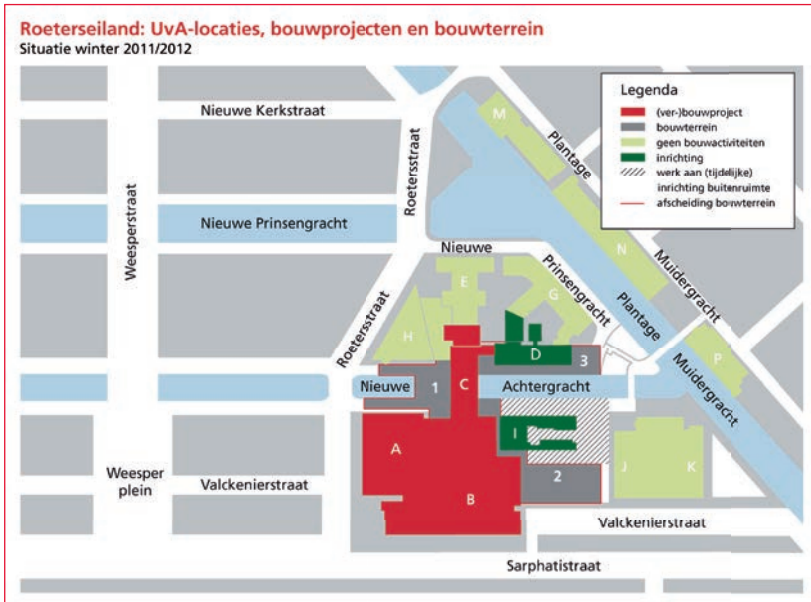
Op woensdag 19 oktober 2011 is Marion Versluys overleden. Marion had een belangrijke rol bij de bouwprojecten voor UvA op Roeterseiland en heeft erg veel voor ons betekend. Ze was de onmisbare schakel tussen de bewoners in de directe omgeving van het project, en de UvA. Ze kende veel bewoners persoonlijk en had altijd een luisterend oor voor hun klachten. We zullen Marion erg missen.



Bouwactiviteiten

Wat gaat er de komende maanden gebeuren

Zowel op het diepste als op het hoogste punt van gebouw B wordt de komende tijd gewerkt.



Voor de fundering van de nieuwe overspanning (Nieuwe Achtergracht) en de sprinklerput worden palen gehied en betonvloeren gestort. Om trilling- en geluidsoverlast te beperken, is er gekozen voor de zogenaamde schroefboormethode en niet regulier heiwerk. Bovenop gebouw B starten de bouwkundige voorzieningen ten behoeve van de nieuwe energievoorziening voor Roeterseiland. De sloopwerkzaamheden met de meeste overlast zijn inmiddels afgerond maar de narooiwerkzaamheden van de sloop zullen nog wel enige geluidsoverlast veroorzaken. Na de sloop, die negen maanden heeft geduurd, wordt de opbouw van de nieuwe campus zichtbaar. In de komende periode krijgt gebouw B zijn nieuwe gezicht, door de montage van de gevels. Ook start de opbouw van de staalconstructie van het podium, de laagbouw rondom toren B. Meer informatie over de bouwwerkzaamheden vindt u op de website www.uva.nl/roeterseiland

Verbinding boven Nieuwe Achtergracht

De nieuwbouw boven de Nieuwe Achtergracht krijgt een open en transparante uitstraling. Hier komt onder meer een studielandschap met cateringfaciliteiten. Een aantrekkelijke ontmoetingsplek voor de studenten met aan beide kanten prachtig zicht op de Nieuwe Achtergracht. De bouw hiervan gebeurt op zeer bijzondere wijze.

Bij de sloop van gebouw C is het middendeel boven de gracht tijdelijk blijven staan. Nu herkenbaar als een losstaand podium. Dit podium dient als tijdelijke ondersteuning voor de verdere opbouw. Zo kunnen we sloopprestanten tegelijkertijd ook een opbouwende functie geven.

Aan weerszijden van dit podium worden 'pilaren' aangebracht die de brugconstructie over de gracht zullen dragen. De bestaande vloeren van gebouw C aan weerszijden van deze constructie worden hierop aangesloten. De hoofdconstructie, bestaande uit een grote betonnen kokerligger, zal tijdens de opbouw rusten op het oude podium. Wanneer deze ligger stevig genoeg is, worden de bovenliggende vloeren gestort. Als de gehele constructie gereed is, wordt het podium gesloopt. Een bijzonder staaltje bouwtechniek.

Tijdens de bewonersavond van 16 januari zullen we deze werkwijze kort presenteren.



Planning werkzaamheden 2012 (op hoofdlijnen)

jan.	feb.	mrt.	april	mei	juni	juli	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.
------	------	------	-------	-----	------	------	------	-------	------	------	------

Gebouw B/C

jan.	feb.	mrt.	april	mei	juni	juli	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	
												montage gevel toren B
												fundaties gebouw C
												opbouw staalconstructie en dak van het podium
												betonwerk podium
												betonconstructie bouwdeel C (over Nieuwe Achtergracht)
												ruwe afbouw en installaties
												sloop restant bouwdeel C (over Nieuwe Achtergracht)

Gebouw A

jan.	feb.	mrt.	april	mei	juni	juli	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	
												vorbereiden asbestsanering en sloop

Bovenstaande planning is indicatief. Raadpleeg voor actuele informatie de website en buurtberichten.

Even voorstellen

Marianne de Wal,
omgevingsmanager afdeling
HuisvestingsOntwikkeling UvA



Vanaf november 2011 is Marianne de Wal omgevingsmanager Roeterseiland en het eerste aanspreekpunt voor vragen over bouwactiviteiten op Roeterseiland. Hiervoor had Marianne eenzelfde functie op de Amstelcampus van de Hogeschool van Amsterdam, waarin zij veel persoonlijk contact en overleg had met verschillende belangengroeperingen. Zij was de 'linking pin' tussen buurt en projectleiders.

'Persoonlijk contact vind ik erg belangrijk. Zowel voor de buurt als voor onze interne relaties is een eerste aanspreekpunt voor vragen en klachten noodzakelijk. In overleg met HuisvestingsOntwikkeling en de aannemer proberen we deze zo goed mogelijk te beantwoorden en op te lossen.

Ik realiseer me dat ik nog moet bouwen aan vertrouwen. Met Marion Versluys en Tom Zuurbier is een goede weg ingeslagen, maar de klachtenafhandeling kan beter. De komende periode hoop ik veel mensen te leren kennen. Hun vragen neem ik serieus, ook

al kan ik niet altijd direct een passende oplossing bieden.

Bij de realisatie van de campus kunnen we overlast helaas niet altijd voorkomen. Daar moeten we duidelijk over zijn. Maar we kunnen wel proberen de overlast zoveel mogelijk te beperken.'

Vragen over de bouwwerkzaamheden?
Bel naar tel. nr. 020 525 7704, of e-mail
Gebiedsregisseur-Roeterseiland-bb@uva.nl.

Meer informatie
www.uva.nl/roeterseiland of via Twitter
[@roeterseiland](https://twitter.com/roeterseiland).

Colofon

De Universiteit van Amsterdam bezit, verspreid over de stad, in totaal ca. 350.000 m² vastgoed. Om de huisvesting te verbeteren en de spreiding te reduceren, realiseert de UvA de komende jaren een omvangrijk bouwprogramma dat voorziet in de ontwikkeling van open campussen (Science Park, Roeterseiland, op/rond Binnen-gasthuisterrein). De afdeling HuisvestingsOntwikkeling is belast met de projectontwikkeling hiervan.

Op Roeterseiland worden verschillende universiteitsgebouwen gerenoveerd en de buitenruimte wordt opnieuw ingericht. Over enkele jaren zijn hier drie faculteiten gehuisvest: Economie en Bedrijfskunde, Maatschappij- en Gedragwetenschappen en Rechtsgeleerdheid. Een levendige stadscampus met studievoorzieningen, onderzoekslabs, horeca en winkels. Het Informatiebulletin Roeterseiland is een kwartaaluitgave van HuisvestingsOntwikkeling, biedt achtergrondinformatie en geeft inzicht in de bouwplanning op hoofdlijnen. Raadpleeg voor actuele informatie altijd de website en buurtberichten.

Redactie: UvA en Frederieke Genevace