

# Informatiebulletin Roeterseiland

NUMMER 2 | OKTOBER 2011



Foto: UvA, Jacob van den Noord

Bovenste verdiepingen van het gebouw over de gracht zijn verwijderd

## Meer verbinding met stad door open karakter

**De sloopwerkzaamheden van gebouw B/C op het Roeterseiland zijn in volle gang. Alleen het casco van beton blijft staan. Het is moeilijk voor te stellen hoe het nieuwe gebouw er straks uitziet. We wagen toch een poging en bekijken het ontwerp samen met een van de architecten, Robert Romanis.**

‘Gebouw B/C krijgt een natuurlijke verbinding met alle andere gebouwen op het terrein en met de stad.’ Een team van zes architecten van het Londense architectenbureau Allford Hall Monaghan Morris Architects (AHMM) werkt aan dit grootse project op Roeterseiland. Romanis, associate director, is sinds de start in mei 2007 betrokken en verantwoordelijk voor de oplevering van gebouw B/C en later gebouw A. ‘Het ontwerp is onderdeel van een masterplan voor de hele campus,’ zegt Romanis.

### Duurzaam

Het is een bewuste keuze en duurzame oplossing om gebouw B/C slechts deels te slopen. ‘We hergebruiken de aanwezige kwaliteiten en geven daaraan een nieuwe interpretatie,’ aldus Romanis. ‘Het oude gebouw met het deel over de gracht, is een zeer bijzonder ontwerp uit de late jaren zestig van Norbert

Gawronski. Maar het gebouw heeft een wat gesloten karakter en sluit ook het stuk stad af dat achter de smalle doorkijk ligt.’

### Brede doorkijk

Het nieuwe ontwerp heeft een weids en open karakter. ‘Wij verbinden de campus en de stad met een mooie brede doorkijk, ook naar het toekomstige CREA en het achterliggende stuk stad. De transparantie van het gebouw zorgt ervoor dat het gebouw straks letterlijk en figuurlijk ‘de etalage’ van de UvA is. Dat komt ook door de grote, ruime entree waar iedereen binnenkomt en de weg vervolgt naar de andere gebouwen.’ Ook komt er meer groen in het hele campusgebied.

*Lees verder op pagina 2*



Afbeelding: Virtual House, Architect: AHMM

Toekomstsituatie Roeterseiland, zicht op het gebouw over de gracht vanaf de Plantage Muidersluis

*Vervolg van pagina 1*

### **Toegankelijk**

De architecten van AHMM werken volgens het *inside-out* principe. 'Het gebruik van het gebouw is het uitgangspunt. We zijn in de huid van de studenten en medewerkers gekropen. Door slim gebruik van kleuren per faculteit en afdeling zullen zij eenvoudig de weg vinden en zich niet verloren voelen in het grote gebouw. De kleuren maken het gebouw begrijpelijk en toegankelijk en daarmee comfortabel om in te vertoeven.'

### **Levendig**

In de grote ruimte boven de gracht komt een prachtige horecavoorziening, een studie- en ontmoetingsruimte. Dit wordt de centrale studieplek voor de UvA. 'Je hebt er een geweldig uitzicht over de stad en van buitenaf zie je het leven binnen.' Over de gehele lengte van gebouw A komen op de begane grond winkels en horeca. Dat trekt wellicht ook omwonenden en andere mensen uit de stad naar het gebied. 'Met dit ontwerp integreren we het gebied in de stad, het wordt aantrekkelijk om hier naartoe te komen.'

---

## **Brandveiligheid tijdens bouwwerkzaamheden**

**De brand medio augustus in gebouw C was snel geblust en heeft geen gevaar opgeleverd voor omwonenden, medewerkers en studenten.**

**Brandveiligheid is een belangrijk aandachtspunt tijdens de bouwwerkzaamheden op Roeterseiland. Daarover zijn duidelijke afspraken met de brandweer gemaakt.**

'In de gebouwen die deels worden gesloopt, wordt het gedeelte dat nog in gebruik is met een brandwerende afscheiding afgesloten van het gedeelte dat wordt gesloopt,' zegt Ron Galesloot, adviseur brandveiligheid bij Brandweer Amsterdam-Amstelland. 'Medewerkers en studenten die colleges volgen,

hebben er dan geen last van als er iets gebeurt. Het is alsof ze in een ander gebouw zitten.'

Ook de bereikbaarheid van het terrein is goed geregeld. De brandweer heeft alternatieve routes die worden aangepast als dat nodig is, en kan dus ook op Roeterseiland snel ter plaatse zijn.

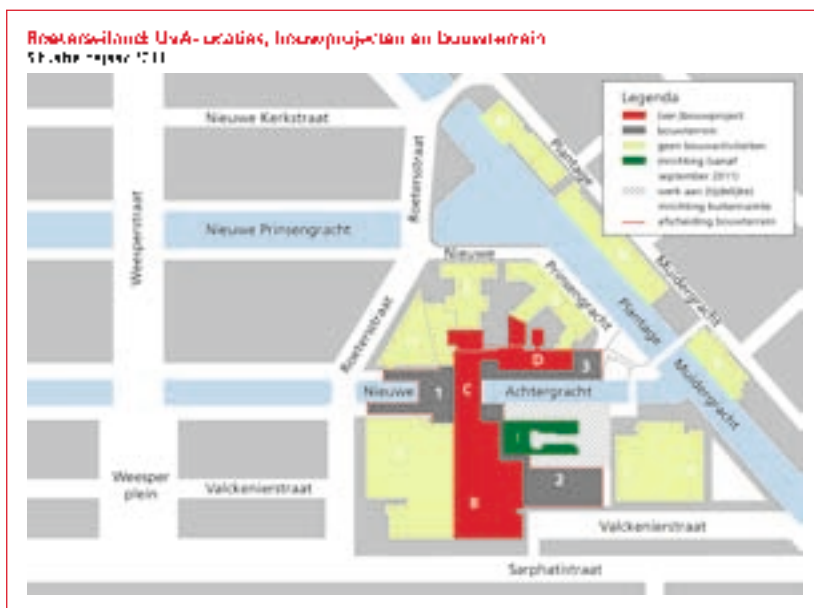
'Het zijn vrij oude gebouwen, waar vaak nog asbest in zit. Voordat de sloop begint, wordt eerst op een veilige manier het asbest verwijderd. Daar gaan wij als brandweer verder niet over, dat wordt allemaal geregeld in de sloopvergunning die Bouwtoezicht afgeeft aan het sloopbedrijf.'



# Bouwactiviteiten

## Wat gaat er de komende maanden gebeuren

**De sloop van een groot deel van het gebouw over de Nieuwe Achtergracht trekt veel bekijks. In februari 2012 start de nieuwbouw.**



Minder zichtbaar is de asbestsanering die in gebouw B/C heeft plaatsgevonden. Deze werkzaamheden zijn afgerond. Nu zijn in de rest van gebouw B/C de interne werkzaamheden begonnen (afbreken en opnieuw opbouwen van o.a. wanden, plafonds en installaties).

Om de nieuwe verdiepingen over de gracht te ondersteunen, start in oktober de aanleg van de fundering van het gebouw aan weerszijden van de gracht. Hiervoor worden in november heikwerkzaamheden verricht.

In oktober start het verwijderen van de overige gevels rondom gebouw B/C, waarna nieuwe gevels worden aangebracht.

Meer informatie over de bouwwerkzaamheden vindt u op de website [www.uva.nl/roeterseiland](http://www.uva.nl/roeterseiland).

## Medewerker aan het woord

**‘Een spectaculair gezicht,’ vindt Victor Ewald de gedeeltelijke sloop van het B/C-gebouw. Victor Ewald is informatiemanager bij de Faculteit Economie en Bedrijfskunde en werkt in de middelste toren van het E-gebouw.**

‘Vanaf mijn werkplek kan ik de hoge kraan zien die met een enorme schaar het B/C-gebouw als het ware doormidden knipt. Het is net een soort dier dat er hapen uithaalt. Veel overlast heb ik er niet van, ik hoor alleen wat geluid. Mij is intern andere werkruimte aangeboden, maar dat vond ik niet nodig. Sommige medewerkers die in een andere vleugel werken, zijn verhuisd naar de andere kant van het gebouw. Ook zijn er flexplekken ingericht voor medewerkers, die overlast hebben. Dat is goed geregeld. Ik kan me voorstellen dat medewerkers in het A-gebouw veel overlast hadden en daarom nu tijdelijk op een andere locatie zitten.

Het zou leuk zijn als iedereen de verbouwing online zou kunnen volgen via een webcam (die komt er ook binnenkort, red.). Want het is een fascinerend schouwspel vind ik. Dan kunnen ook toekomstige



Victor Ewald, informatiemanager bij de Faculteit Economie en Bedrijfskunde

gebruikers van de vernieuwde gebouwen de vorderingen volgen.

Wij blijven gewoon in het E-gebouw, maar we gaan straks natuurlijk wel gebruikmaken van de onderwijszalen, vergaderruimtes en publieksvoorzieningen in de gerenoveerde panden. Ik ben heel benieuwd hoe het wordt. Het idee van een opener gebied en meer integratie met de buurt spreekt me wel aan.’

# Planning werkzaamheden 2011-2013 (op hoofdlijnen)

2011			2012				2013				jaar
4			1	2	3	4	1	2	3	4	kwartaal
okt	nov	dec									maand
<b>Gebouw B/C</b>											
											sloop interieur/gevel
											sloop hoofddragconstructie (boven gracht)
											hoofddragconstructie (bouw)
											gevel/dak (opbouw)
											inbouw (o.a. installatie en wanden)
											inrichten
<i>Ingebruikname begin 2014</i>											
<b>Gebouw D</b>											
											afbouw
											inrichten
<i>Ingebruikname begin 2012</i>											
<b>Gebouw I (opgeleverd)</b>											
											inrichten
<i>Ingebruikname begin 2012</i>											
<b>Gebouw A (voorlopige planning)</b>											
											Start sanering *

\*meer informatie volgt op de website

## Even voorstellen

Kees Lammers, nieuwe directeur afdeling HuisvestingsOntwikkeling UvA



Foto: Hannie van Herk

Kees Lammers is per 1 juli 2011 directeur HuisvestingsOntwikkeling van de UvA. Dit combineert hij met zijn functie als directeur Bureau Nieuwbouw van de HvA, waar hij sinds 2009 onder andere verantwoordelijk is voor de realisatie van de Amstelcampus op de kop van de Wibautstraat/Mauritskade.

Lammers, die ruime vastgoedervaring heeft, ziet veel voordelen in de combinatie van deze twee functies. 'Het zal de samenwerking tussen de twee organisaties

bevorderen. Beide renovatie- en nieuwbouwprojecten hebben te maken met aannemers, de gemeente en de omgeving. We kunnen bijvoorbeeld ervaringen delen op het gebied van omgevingsmanagement, de regelgeving rondom monumentale gebouwen, of iets heel praktisch als de plaatsing van damwanden.' HuisvestingsOntwikkeling betekent meer dan alleen stenen stapelen, volgens Lammers. 'Het gaat ook over organisatorische veranderingen, daaraan kunnen wij een belangrijke bijdrage leveren. Ik wil de toekomstige gebruikers en beheerders van de gebouwen zoveel mogelijk vanaf het begin betrekken bij de realisatie van de campus. Zij moeten structureel kunnen meedenken en -praten. Daarin kunnen we bij HuisvestingsOntwikkeling nog wel wat extra stappen maken.'

**Vragen over de bouwwerkzaamheden?**  
Bel naar 020 525 7704, of e-mail  
Gebiedsregisseur-Roeterseiland-bb@uva.nl.

**Meer informatie**  
[www.uva.nl/roeterseiland](http://www.uva.nl/roeterseiland) of via Twitter  
@roeterseiland.