

Informatiebulletin Roeterseiland

NUMMER 10 | APRIL 2012



Foto: Jannes Linders

De officiële opening van CREA was op 15 maart jongstleden

Metten is weten

Sinds eind vorig jaar wordt het geluidsniveau van de werkzaamheden op Roeterseiland gemeten, door LPB|SIGHT, een adviesbureau op het gebied van bouw, ruimte en milieu. Hoe dat precies werkt? Een toelichting door Ed Goudriaan, senior adviseur geluid.

Vanaf 1 december 2011 verricht het bureau geluidsmetingen voor de UvA. Er zijn drie microfoons geïnstalleerd voor de achtergevels van het Sarphatiblok. Deze microfoons registreren per seconde het aanwezige geluidsniveau. De gegevens worden naar een computer verstuurd die deze verwerkt. ‘Omdat geluid continu wisselt qua luidheid drukken we het geluidsniveau uit in een gemiddelde over een bepaalde tijd. We noemen dit de equivalente waarde’, legt Goudriaan uit.

Maaimachine

Volgens de regels van de gemeente Amsterdam mag dat gemiddelde over de dag niet meer dan 80 dB(A) zijn. ‘Dat kun je vergelijken met het geluidsniveau van zwaar verkeer op vijftien meter afstand of een gemotoriseerde maaimachine. Het gemiddelde

geluidsniveau wordt over een periode van twaalf uur bepaald – van 07.00 uur tot 19.00 uur. Tijdens sloop is er meer geluid dan tijdens bouwwerkzaamheden. En ook de periode waarop er geen werkzaamheden plaatsvinden binnen die twaalf uur, wordt meegewogen in het gemiddelde geluidsniveau.’

Alarmsysteem

Sinds de metingen zijn gestart, komen de gemiddelde waarden volgens Goudriaan niet boven de 80 dB(A). ‘Op de microfoons is namelijk een alarmsysteem bevestigd. Zodra het geluidsniveau gemiddeld boven de 75 dB(A) komt, gaat er een melding uit naar BAM en de UvA: pas op u zit in de buurt van de 80 dB(A).’ Zo kunnen direct maatregelen genomen worden.

Lees verder op pagina 2

Vervolg van pagina 1

‘Tot nu toe zijn de sloopwerkzaamheden één keer een half uur eerder gestopt hoewel dat strikt genomen nog niet nodig was’, aldus Goudriaan.

Voorspellingen

Naast controle door de continue geluidmetingen heeft het bureau ook een rekenmodel van de bouwplaats opgesteld. ‘Op basis van de planning voor

bouw- en sloopwerkzaamheden van BAM, kunnen we met dit rekenmodel de geluidsbelasting over een langere periode voorspellen. Conform onze voorspellingen, lag het geluidsniveau vanaf week twee in 2012 lager dan tijdens de sloopwerkzaamheden in het laatste kwartaal van 2011.’

De UvA biedt aan medewerkers de mogelijkheid om de metingen dagelijks te volgen op www.geluidbeheer.nl. De inloggegevens zijn: project: UvA, inlogcode: bewoner, wachtwoord: bewoner.

‘Net CREA maar dan nieuw’

Een groot succes noemt Miriam van Oort, medewerker van CREA, de opening van het nieuwe gebouw op 15 maart jongstleden. Er kwamen zo’n 1000 mensen.

De reacties zijn volgens Van Oort positief. ‘Studentenverenigingen wilden niet weg van de oude stek, maar zijn nu blij. Ze kunnen elkaar hier makkelijker ontmoeten en dat is goed. Een student verwoordde het dan ook treffend: ‘Het is net CREA maar dan nieuw’, om aan te geven dat de oude sfeer goed behouden is gebleven in het nieuwe gebouw.’ Een mooi compliment vindt Van Oort, die een grote aanloop toejuicht. ‘We hebben veel te bieden aan iedereen die geïnteresseerd is in kunst en cultuur. Op de oude locatie kwamen,

naast studenten en cursisten, buurtbewoners en toeristen. We hopen hier ook. Het nieuwe gebouw heeft een open sfeer en is uitnodigend met onder andere een groot terras.’

De officiële opening op 15 maart was een middag vol inspirerende speeches, diverse acts en de spectaculaire onthulling van een kunstwerk dat speciaal voor de nieuwe locatie is gemaakt. Daarna kon iedereen het pand bekijken. ‘Dat deden veel mensen.’ ’s Avonds was het grote CREA-fest voor studenten, cursisten en andere geïnteresseerden met optredens en DJ’s. ‘We hebben met z’n allen keihard gewerkt om alles voor elkaar te krijgen. Dat was dubbel en dwars de moeite waard.’





Bouwactiviteiten

Wat gaat er de komende maanden gebeuren

Tot de zomer wordt vooral gewerkt aan gebouw B en C.

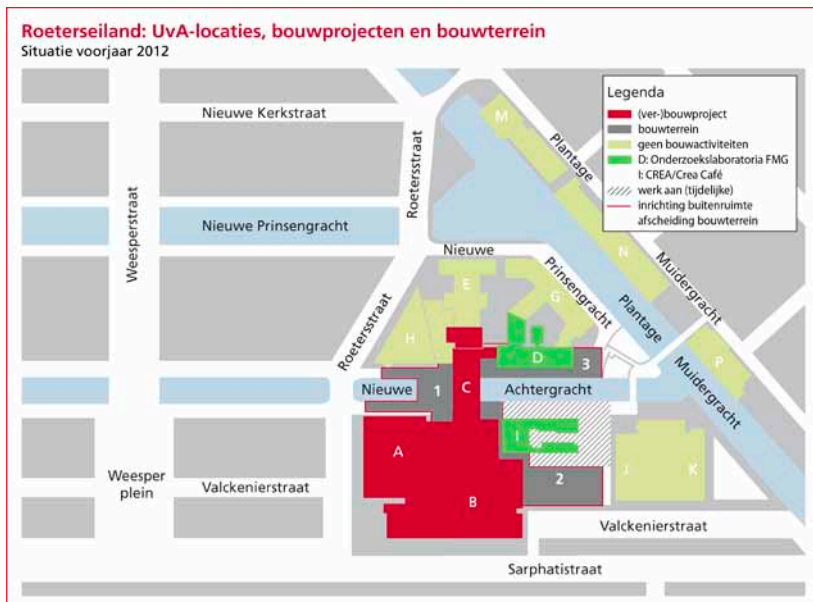
Het nieuwe gezicht van gebouw B wordt steeds beter zichtbaar door de plaatsing van glaswerk en panelen.

De montage vordert gestaag. Over enkele maanden is de gevelzijde parallel aan de Sarphatistraat gesloten. De verwachting is dat aan het einde van de zomer de gehele gevel klaar zal zijn.

In gebouw B wordt de komende maanden nog een aantal kleine betonnen onderdelen verwijderd. Zo worden springen gemaakt in de vloeren voor de verschillende leiding- en liftschachten. Ook worden betonkolommen weggehaald om open ruimtes te creëren. Dit duurt enkele maanden en veroorzaakt enige geluidsoverlast omdat de werkzaamheden gelijktijdig op verschillende verdiepingen plaatsvinden. Op hetzelfde moment vinden opbouwwerkzaamheden plaats: het plaatsen van wanden, schilderen van plafonds en montage van installaties.

Voor de overspanning van de Nieuwe Achtergracht worden vooral funderingswerkzaamheden uitgevoerd.

Meer informatie over de bouwwerkzaamheden vindt u op de website www.uva.nl/roeterseiland



Student aan het woord

Ramon Boersbroek studeert Sociale Geografie. Tijdens het seminar 'Van complex naar campus' volgde hij een workshop waarin studenten konden meedenken over de ontwikkeling van Roeterseiland.

'Ik had wat praktische vragen maar was eigenlijk vooral nieuwsgierig naar de mening van medestudenten over de plannen. Ik denk dat we een constructieve bijdrage hebben geleverd.' Boersbroek noemt een aantal onderwerpen dat aan de orde kwam. 'Hoe gaat de UvA het gebied leefbaar en levendig houden, ook na zes uur 's avonds? Daar wordt goed over nagedacht: welke voorziening komt waar, wat zijn de looplijnen, en wat zijn de openingstijden. Het zou bijvoorbeeld kunnen dat de studiezalen straks veel langer openblijven. En zijn er tijdens piekmomenten wel voldoende studieplaatsen? Met een campus waar ongeveer 20.000 studenten komen is dat economisch niet haalbaar vrees ik. Toch hebben we nadrukkelijk de wens uitgesproken om piekmomenten op te vangen, ook al is dat lastig. Behoud van de kleinschalige identiteit binnen een



Foto: UvA, Dirk Gillissen

groot gebouw is heel belangrijk. Iedere studie heeft zijn eigen identiteit en moet een eigen plekje krijgen. Daar waren we het als studenten wel over eens. Dat had de UvA zelf niet bedacht geloof ik. Ook vind ik dat de gebouwen op Roeterseiland voor iedereen toegankelijk moeten blijven. Zeker als de campus een soort verlengde van de stad is. De UvA denkt na over de invoering van een pasjessysteem. Daar hebben we het uitvoerig over gehad; moet je zo'n systeem wel invoeren en zo ja, hoe doe je dat zonder dat de openheid van het gebied in het geding komt.'

Planning werkzaamheden 2012/2013 (op hoofdlijnen)

april mei juni juli aug. sept. okt. nov. dec. jan. feb. mrt.

Gebouw B/C

april	mei	juni	juli	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	
												montage gevel toren B
												fundaties gebouw C
												opbouw staalconstructie en dak van het podium
												betonwerk podium
												betonconstructie bouwdeel C (over Nieuwe Achtergracht)
												ruwe afbouw en installaties
												sloop restant bouwdeel C (over Nieuwe Achtergracht)
												gevels C

Gebouw A

april	mei	juni	juli	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	
												voorbereiden asbestsanering en sloop
												asbestsanering en sloop (voorlopig)
												start bouw (voorlopig)

Bovenstaande planning is indicatief. Raadpleeg voor actuele informatie de website en buurtberichten.

Informatiecentrum Roeterseiland

In de hal van gebouw E wordt een Informatiecentrum ingericht, voor iedereen die geïnteresseerd is in de ontwikkeling van Roeterseiland.

Naast een maquette van het terrein, borden met artist impressions en informatieve posters en folders, komt er ook een grafische weergave van de planning en een beeldscherm voor foto's en filmpjes. Het informatiecentrum is in principe onbemand maar Marianne de Wal, omgevingsmanager HuisvestingsOntwikkeling, is één middag per week aanwezig voor de beantwoording van vragen et cetera. Iedereen kan even binnenlopen, de deur van het informatiecentrum staat open.

Het informatiecentrum is ook een mooi startpunt voor rondleidingen en een prima locatie voor het geven van presentaties. Met uitzicht op het bouwterrein! Studenten, medewerkers, omwonenden en andere geïnteresseerden, iedereen die iets wil weten over de ontwikkeling van het Roeterseilandterrein is binnenkort welkom. Nadere informatie over de opening volgt.

Dag van de Bouw

Op 2 juni 2012, de landelijke Dag van de Bouw, is het Roeterseiland opengesteld voor publiek. Tussen 10.00 en 16.00 uur verzorgen medewerkers van BAM ieder half uur een rondleiding door gebouw B. Inschrijving ter plaatse en vol is vol! Bezoek ook de informatiestand in het CREA Café.

Vragen over de bouwwerkzaamheden?
Bel naar tel. nr. 020 525 7704, of e-mail
Gebiedsregisseur-Roeterseiland-bb@uva.nl.

Meer informatie
www.uva.nl/roeterseiland of via Twitter
[@roeterseiland](https://twitter.com/roeterseiland).

Colofon

De Universiteit van Amsterdam bezit, verspreid over de stad, in totaal ca. 350.000 m² vastgoed. Om de huisvesting te verbeteren en de spreiding te reduceren, realiseert de UvA de komende jaren een omvangrijk bouwprogramma dat voorziet in de ontwikkeling van open campussen (Science Park, Roeterseiland, op/rond Binnen-gasthuisterrein). De afdeling HuisvestingsOntwikkeling is belast met de projectontwikkeling hiervan.

Op Roeterseiland worden verschillende universiteitsgebouwen gerenoveerd en de buitenruimte wordt opnieuw ingericht. Over enkele jaren zijn hier drie faculteiten gehuisvest: Economie en Bedrijfskunde, Maatschappij- en Gedragwetenschappen en Rechtsgeleerdheid. Een levendige stadscampus met studievoorzieningen, onderzoekslabs, horeca en winkels. Het Informatiebulletin Roeterseiland is een kwartaaluitgave van HuisvestingsOntwikkeling, biedt achtergrondinformatie en geeft inzicht in de bouwplanning op hoofdlijnen. Raadpleeg voor actuele informatie altijd de website en buurtberichten.

Redactie: UvA en Frederieke Genevace