



HuisvestingsOntwikkeling

Spui 21
1012 WX Amsterdam
Postbus 19268
1000 GG Amsterdam
www.uva.nl

Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum
6 oktober 2011

E-mail
HuisvestingsOntwikkeling@uva.nl

Onderwerp
Uitnodiging informatieavond omwonenden Roeterseiland maandagavond 10 oktober a.s.

Geachte heer/mevrouw,

Graag nodigen wij u uit voor de informatieavond voor omwonenden over de voortgang van de bouw- en sloopwerkzaamheden op het Roeterseiland op **maandagavond 10 oktober a.s. van 18.00 tot 19.00 uur** (inloop vanaf 17.45 uur). De bijeenkomst vindt plaats in de bouwkeet van de aannemer BAM, bij de ingang van bouwterrein aan de Valckenierstraat, naast de voormalige Diamantslijperij aan de Nieuwe Achtergracht.

In de afgelopen periode zijn er meerdere nieuwe personen bij het project Roeterseiland betrokken geraakt. Tijdens deze bijeenkomst willen wij die kort aan u voorstellen. Belangrijkste thema's van deze bijeenkomst zijn wat ons betreft de stand van zaken van de realisatie van het Roeterseiland, terugkijken op de afgelopen bouwperiode, de reacties van de omwonenden t.a.v. de overlast die de bouwactiviteiten veroorzaken, en de acties die UvA en de aannemer BAM hierop hebben genomen. Een vertegenwoordiger van aannemer BAM is aanwezig om vragen te beantwoorden.

Bijgaand ontvangt u een beknopt overzicht van de acties die UvA en de BAM hebben ondernomen naar aanleiding van de reacties van de omwonenden. Enkele toezeggingen, die nog moet worden gerealiseerd, zijn ook vermeld in het overzicht.

Het huisvestingsteam blijft zich inspanssen, en waar mogelijk verbeteren, om tegemoet te komen aan uw wensen, suggesties en klachten.

Wij hopen dat u in de gelegenheid bent de informatieavond op de tiende oktober bij te wonen.

Met vriendelijke groet,
Namens de Universiteit van Amsterdam

Ir. Kees Lammers MCM
Directeur HuisvestingsOntwikkeling

Bijlage: meldingen en acties

Bijlage: uitnodigingsbrief informatieavond 10 oktober 2011

Overzicht meldingen en acties

Meldingen omwonenden	Acties UvA en BAM
Gevraagd om een verslag van de informatieavond.	UvA gaat verslag maken vanaf komende vergaderingen.
Gevraagd om een overzicht van de te verwachten geluidsoverlast.	Geluidsrapport laten opstellen door adviseur, dit rapport is verwerkt in een geluidsplanning.
Regulering verkeersoverlast in Valckeniersstraat.	Verkeersregelaar geplaatst tot 14 sept. De verkeersregelaar is vervangen door cameratoezicht in de gehele Valckenierstraat en doorsteek naar de Achtergracht. Er worden geen beelden opgeslagen.
Aanpassen bestaande loop/fietsbrug	Brug aangepast
Verlichting rondom gebouw J-K	's Nachts brandt nu op alle 4 gevels constant een lamp, overige verlichting is gekoppeld aan een bewegingssensor.
Idee voor een geveltuin langs de bouwschutting.	Langste schuttingtuin van Amsterdam aangelegd.
Vraag om meer informatie over de bouw.	O.a. informatie per brief en op de UvA-site melding aan omwonenden over buitensanering balkons en informatie over de aanpak van de sloop gevels toren B, zowel op de website als per brief (naast reguliere bouw informatie op de site).
Geluidsoverlast gebouw installatie.	Zodanig ingesteld dat de machines niet meer 's nachts draaien.
Verzoek om onderzoek op mogelijke asbest in bouwvuil.	Onderzoek gedaan en geen asbest aangetroffen.
Te veel geluid compressoren etc.	Compressoren zijn door BAM naar binnen geplaatst.
Overlast geluid scooters.	BAM heeft maatregel genomen.
Geluidsoverlast 's morgens zeer vroeg.	UvA zal enkele controles laten uitvoeren in de komende 2 weken. De evaluatie daarvan wordt aan de omwonenden gestuurd. En de poort van BAM gaat niet eerder open dan 07.00 uur waardoor werknemers niet vroeger zullen komen.
Omwonenden willen overleg met BAM.	Overleg met vertegenwoordigers Sarphatistraat gehouden op 5 oktober. Vervolgoverleg elke 14 dagen, zolang de noodzaak daarvoor is. UvA en BAM hebben elke maandag een overleg over afhandeling reacties omwonenden en mogelijk overlast veroorzakenden werkzaamheden in de komende weken. De vertegenwoordigers (buurt) krijgen daarvan het verslag.

Bijlage: vervolg

Meldingen omwonenden	Acties UvA en BAM
Wens om inzage opname rapport belendingen.	Door UvA ter inzage gelegd bij de opzichter en in latere instantie ook toegezonden.
Gebiedsregisseur slecht bereikbaar.	7/24 bereikbaarheid mogelijk via meldkamer UvA (via tel. nr. gebiedsregisseur).
Meldingen aan DMB en GGD over overlast van geluid en stof.	UvA heeft met deze instanties contact gezocht en hen de gevraagde info geleverd.
Overleg met stadsdeel Centrum	Stadsdeel gaat op verzoek van UvA met een aantal vereniging van eigenaren voor een overleg betreffende de veelvuldige meldingen.
Wat doet UvA met de meldingen van de omwonenden.	Omwonenden krijgen vanaf 5 oktober het verslag van het wekelijks overleg tussen de directievoerder Royal Haskoning en BAM over de afhandeling van de meldingen.

Nog te realiseren toezeggingen door UvA
Presentatie organiseren van de saneringswerkzaamheden intern en aan de gevels van bouwdeel A.
VVE Sarphatistraat uitnodigen voor overleg met UvA en BAM
Intensiveren reguliere meldingen over de bouw op de website brief en op de site over specifieke werkzaamheden met verhoogde overlast zoals; heiwerk damwand en palen.
VVE Sarphatistraat uitnodigen voor overleg met UvA en BAM.
Lantaarnpalen laten branden in het plantsoen van J-K.
Schoonmaken gevel voordat eigenaren deze gaan schilderen.
Plan van aanpak leveren van de opname woningen Sarphatiblok.
Evaluatierapport van de brand, conform Veiligheidsplan BAM verstrekken.
Opname rapport belendingen van Tienhoven maken.