



Aan de bewoners

Sarphatistraat/Roetersstraat/ Plantage  
Muidergracht, Valckenierstraat

Datum  
7 december 2011

Telefoon  
020 525 77 04

Contactpersoon  
M. de Wal

Bijlage

Ons kenmerk  
2011cu2522

E-mail  
Gebiedsregisseur-Roeterseiland-bb@uva.nl

Onderwerp  
Bouwwerkzaamheden

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij willen wij u graag informeren over de komende bouwwerkzaamheden rondom Roeterseiland. Deze brief wordt ook gepubliceerd op onze website [www.uva.nl/roeterseiland](http://www.uva.nl/roeterseiland). Het laatste nieuws over de werkzaamheden wordt op de website gepubliceerd onder 'nieuwsberichten'.

#### **Vlinderen vloer fundatie Nieuwe Achtergracht**

Op de nieuwe fundatie aan de Nieuwe Achtergracht wordt vrijdag 9 december een vloer van circa 120m<sup>2</sup> gestort welke gevlinderd (egaliseren bovenlaag met schuurmachines) moet worden. Het vlinderen brengt geluidsoverlast met zich mee (als betonlaag bijna droog is, wordt deze geschuurd).

Gezien de geringe oppervlakte, storten we het beton vroeg zodat het vlinderen voor 19.00 uur afgerond kan zijn. Echter, weersomstandigheden (voornamelijk luchtvochtigheid en temperatuur) bepalen de voortgang van deze werkzaamheden. Als de weersomstandigheden slecht zijn, worden de werkzaamheden naar de eerstvolgende werkdag verschoven.

#### **Geluidscheck installaties rond gebouw REC A**

Op verschillende dagen en tijdstippen is een aantal geluidschecks gedaan met de aannemer, deels ook in aanwezigheid van buurtbewoners. Helaas bleek het geluid nogal hardnekkig te zijn en was de versturende machine op moment van check niet altijd traceerbaar. Wij betreuren het zeer dat, ondanks de diverse controles, het verhelpen hiervan enige tijd heeft moeten duren waarvoor onze excuses.

Het merendeel van de installaties is inmiddels ingeregeld. Het gebouwbeheersysteem is nu zo geprogrammeerd dat de ketelinstallatie op werkdagen start vanaf 08.00 uur en zaterdag/zondag om 09.00 uur. Het later opstarten van de ketel heeft helaas wel enige gevolgen voor de temperatuurhuishouding in de gebouwen maar de gebruikers zijn hiervan inmiddels op de hoogte gesteld. Op woensdag 7 december wordt een rookgasgeluiddemper op de ketelinstallatie in gebouw A gemonteerd, en op maandag 5 december is rondom het rookgaskanaal een geluiddempende



Ons kenmerk

omkasting aangebracht. Met bovenstaande maatregelen gaan we ervan uit dat het geluidsniveau van de ketelinstallatie voldoet aan de door de milieudienst gestelde waarden.

### **Optimalisatie doorsteek Valckenierstraat/Nieuwe achtergracht**

Met een afgevaardigde van bewonerscommissie Sarphatiblok is locatiecheck gedaan. De bevindingen van dit gesprek zijn binnen de UvA verder besproken. De positie van de slagboom wordt zodanig dat voldoende opstelruimte is voor vrachtwagens. Tevens zal er voldoende ruimte gehouden worden voor fietsers.

### **Geen sloopwerkzaamheden tussen 24 december en 7 januari**

Gedurende week 52 en week 1 proberen we de bouwwerkzaamheden te beperken. Er vinden geen sloopwerkzaamheden plaats aan de gebouwen A/B/C gedurende deze week. De dakrenovatie en interne werkzaamheden aan gebouw D zullen, gezien de verhuizing eind dit jaar, wel doorgang vinden. Gebouw D ligt midden op het bouwterrein en daarom wat verder af van de huizenblokken waardoor we verwachten dat geluidsoverlast minder zal zijn. Verhuizing zal vanuit de gebouwen J/K naar gebouw D plaatsvinden. Het verhuisverkeer zal gebruik maken van de Valckenierstraat.

### **Inpandige werkzaamheden**

Inpandige werkzaamheden vinden wel doorgang in een aantal gebouwen die al in gebruik zijn. Zoals het onderhoud van vloeren en het omwisselen van machines en voorraden waarvoor verhuisverkeer noodzakelijk is.

Wij hopen u met dit bericht voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u desondanks toch vragen hebben, dan kunt u ons bereiken op telefoonnummer 020-525 7704 of via [gebiedsregisseur-roeterseiland-bb@uva.nl](mailto:gebiedsregisseur-roeterseiland-bb@uva.nl).

Met vriendelijke groet,

Marianne de Wal  
Omgevingsmanager Roeterseiland