



HuisvestingsOntwikkeling

Roetersstraat 31
1018 WB Amsterdam
Postbus 19268
1000 GG Amsterdam

T 020 525 2443

Aan de bewoners/omwonenden
Binnengasthuisterrein

Datum

16 januari 2014

Contactpersoon

Chérie van der Meer

E-mail

omgevingsmanager-binnenstadcampus-bb@uva.nl

Ons kenmerk

ho14u0053

Geachte bewoners, ondernemers en andere belangstellenden,

Graag informeren wij u over de ontwikkelingen rondom de Binnenstadscampus. Op dit moment wordt hard gewerkt aan de plannen voor de nieuwe universiteitsbibliotheek (UB Binnenstad) en het voormalige CREA-pand aan de Grimborgwal.

De universiteitsbibliotheek

Zoals eerder gemeld, is de combinatie MVSA Architects en architectenbureau J. van Stigt geselecteerd om de nieuwe UB Binnenstad te ontwerpen. De universiteitsbibliotheek wordt het hart van de Binnenstadscampus waarvoor de Tweede Chirurgische Kliniek en het Zusterhuis worden gerenoveerd, de binnenhof overkapt en er nieuwbouw op de parkeerplaats aan de Nieuwe Doelenstraat komt. In oktober 2013 hebben de architecten hun visie op deze ontwerpogave aan geïnteresseerden toegelicht.

De plannen voor de nieuwe bibliotheek zijn volop in ontwikkeling. Wij houden u graag op de hoogte van de voortgang en zijn benieuwd naar uw mening hierover. U kunt daarom medio februari een uitnodiging van ons verwachten voor een nieuwe editie van de 'Koffie met de Buren'. Deze bijeenkomst is een vervolg op de bijeenkomst in oktober. In deze bijeenkomst willen we u een toelichting geven op de actuele ontwikkelingen rond de Binnenstadscampus en presenteren wij het verder uitgewerkte ontwerp van de UB Binnenstad. Er zal volop gelegenheid zijn tot het stellen van vragen.

Graag attenderen wij u er op dat de Commissie Bouwen en Wonen van stadsdeel Centrum op 21 januari a.s. de coördinatieregeling uit de Wet ruimtelijke ordening behandelt. Dit betekent dat de besluitvorming over een partiële herziening van het bestemmingsplan en de te verlenen omgevingsvergunning in één proces worden gecoördineerd. Het gaat hier uitsluitend om de procedurele gang van zaken en niet over de inhoudelijke invulling van het plan. Meer informatie vindt u op de website van de Gemeente Amsterdam: www.centrum.amsterdam.nl. Onder het kopje 'Bestuur en Informatie' en vervolgens het kopje 'Stadsdeelraad', vindt u bij de Commissie Bouwen en Wonen de vergaderagenda en verdere specifieke informatie.

Ons kenmerk
ho14u0053

Voormalig CREA-pand aan de Grimburgwal/Turfdraagsterpad

Op korte termijn gaan wij ook verder met de voorbereidende bouwwerkzaamheden aan het pand aan de Grimburgwal dat in de nabije toekomst onderdak biedt aan de opleidingen van Kunst-, Religie- en Cultuurwetenschappen.

In de zomer van 2013 heeft reeds een asbestinventarisatie plaatsgevonden, waarbij in totaal vijf asbestplekken zijn gevonden. Drie van de vijf plekken zijn vervolgens gesaneerd. De twee overige 'spots' liggen onder de vloer en zullen in de week van 27 januari aan een verdere inspectie worden onderworpen. Afhankelijk van de bevindingen wordt in februari en maart ook de kruipruimte gesaneerd en de binnenvloer van de begane grond verwijderd.

We verwachten in het voorjaar van 2014 te kunnen starten met de daadwerkelijke renovatie van het pand. Dit stond oorspronkelijk gepland aan het begin van dit jaar, maar voor het plan van aanpak voor de renovatie is meer tijd ingepland om de kwaliteit te kunnen leveren die de UvA voor ogen heeft. De renovatiewerkzaamheden duren naar verwachting een jaar.

Veiligheidsmaatregelen en beperken van overlast

Het saneren van de overige twee asbestlocaties moet 'in containment' worden uitgevoerd. Ofwel, met beschermende maatregelen. De werkzaamheden vinden inpandig plaats, maar voor de uitvoering van het werk worden een auto met materieel en een compressor voor het gebouw geplaatst. De gevonden asbestplekken vormen geen gevaar voor de omgeving. Het verwijderen gebeurt zorgvuldig en volgens voorgeschreven wettelijke maatregelen.

Hoewel bovengenoemde voorbereidende werkzaamheden aan het pand aan de Grimburgwal veelal inpandig zijn, is het mogelijk dat deze enige hinder voor de omgeving veroorzaken. De UvA doet er alles aan om de hinder zoveel mogelijk te beperken. Onder andere door duidelijke afspraken met de aannemer over bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie. Deze afspraken kunt u nalezen op onze website www.uva.nl/binnenstad onder Publicaties.

Meer informatie of vragen?

De laatste informatie over de ontwikkelingen rond de Binnenstadscampus kunt u vinden op www.uva.nl/binnenstad. Mocht u vragen, opmerkingen of klachten hebben, dan kunt u contact opnemen met Chérie van der Meer, omgevingsmanager van de Binnenstadscampus, telefoonnummer 020 – 525 2443 of per e-mail omgevingsmanager-binnenstadcampus-bb@uva.nl.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



ir. Kees Lammers MCM,
directeur HuisvestingsOntwikkeling