

Aanvraag omgevingsvergunning en herziening bestemmingsplan voor nieuwe UB Binnenstad

In februari heeft de UvA de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe UB Binnenstad bij stadsdeel Centrum ingediend. Naast de omgevingsvergunning is ook een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan nodig omdat het plan voor de nieuwe UB op vier punten niet in overeenstemming is met het nu geldende bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012'.

In het voorlopig ontwerp van de nieuwe UB wordt het Zusterhuis en de Tweede Chirurgische Kliniek gerenoveerd, krijgt de binnenhof een overkapping en komt er nieuwbouw op de parkeerplaats aan de Nieuwe Doelenstraat. Het nieuwe dak over de binnenhof volgt zoveel mogelijk de contouren van de monumenten. Het dak wordt daarmee hoog aan de kant van de Tweede Chirurgische Kliniek en de telefoontoren op het binnenhof, en lager bij de aansluiting op het Zusterhuis. De telefoontoren is 22,5 meter hoog en met de kap eroverheen wordt de maximale hoogte op dit punt 24,2 meter. In het nu geldende bestemmingsplan is een maximale hoogte van 22 meter voorgeschreven. Vanaf straatniveau in de directe omgeving is de dakconstructie niet zichtbaar, alleen vanaf de Amstel voor de Kleine Komodie is de telefoontoren en dus ook een stukje van de dakconstructie zichtbaar.

Door het overkappen van de binnenhof, de nieuwbouw op de parkeerplaats aan de Nieuwe Doelenstraat, de hellingbaan naar de ondergrondse fietsenstalling en een groenzone om het gebouw, wordt het bebouwingspercentage 87,9%. In het bestemmingsplan 1012 is bebouwing tot ten hoogste 80% van de bouwlocatie toegestaan.

In het gebouw wordt een huidige transformator met wijkfunctie verplaatst. Een bestaand kozijn in de Tweede Chirurgische Kliniek wordt uitgewisseld tegen een roosterdeur om de transformator daar te kunnen plaatsen. Op de plek waar nu de transformator zit, komt een gesloten plint. In het huidige bestemmingsplan is het niet toegestaan de gevel zodanig te wijzigen dat een gesloten plint op de begane grond ontstaat.

In de toekomstige groenzone langs de Binnengasthuisstraat wordt een WKO-bron (warmte-koudeopslag) geïntegreerd. Dit is een duurzame methode om energie in de vorm van warmte en koude in de bodem op te slaan. Deze energie wordt gebruikt om de UB te verwarmen en te koelen. Als gevolg van een omissie is een voorziening ten behoeve van ondergrondse warmte- en koudeopslag niet in het bestemmingsplan opgenomen.

Op 28 januari jl. heeft de stadsdeelraad Centrum besloten de gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan, alsmede de omgevingsvergunning gecoördineerd in procedure te brengen. Dit houdt in dat beide besluiten straks gelijktijdig ter inzage liggen. Iedereen heeft de mogelijkheid om hierop zijn zienswijze in te dienen. Meer informatie vindt u op de website van stadsdeel centrum: www.centrum.amsterdam.nl.